



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 913255887

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 317 142	1 435 310
Sum inntekter		1 317 142	1 435 310
Kostnader			
Varekostnad			64 953
Lønnskostnad	1	409 267	639 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 812	37 117
Annen driftskostnad		161 292	303 076
Sum kostnader		597 371	1 044 581
Driftsresultat		719 771	390 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	390
Sum finansinntekter		101	390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		4	75
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		504	75
Netto finans		-403	315
Ordinært resultat før skattekostnad		719 368	391 045
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 621	149 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 747	241 370
Årsresultat		639 747	241 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 747	241 370
Totalresultat		639 747	241 370
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		524 980	
Avsatt til annen egenkapital		114 767	241 370
Sum overføringer og disponeringer		639 747	241 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 450	
Sum immaterielle eiendeler		68 450	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		85 177	85 589
Sum varige driftsmidler	2	85 177	85 589
Sum anleggsmidler		153 627	85 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 848	54 235
Andre kortsiktige fordringer		28 169	7 030
Sum fordringer		37 017	61 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 170 254	577 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 254	577 497
Sum omløpsmidler		1 207 270	638 762
SUM EIENDELER		1 360 897	724 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 395	385 627
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		500 395	385 627
Sum egenkapital	5	530 395	415 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 392	
Betalbar skatt			149 675
Skyldig offentlige avgifter		46 396	96 459
Kortsiktig konserngjeld	3	673 051	
Annen kortsiktig gjeld		90 664	62 590
Sum kortsiktig gjeld		830 503	308 724
Sum gjeld		830 503	308 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 897	724 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455445

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 255 887
BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 317 142	1 435 310
Sum inntekter		1 317 142	1 435 310
Kostnader			
Varekostnad			64 953
Lønnskostnad	1	409 267	639 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 812	37 117
Annen driftskostnad		161 292	303 076
Sum kostnader		597 371	1 044 581
Driftsresultat		719 771	390 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	390
Sum finansinntekter		101	390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		4	75
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		504	75
Netto finans		-403	315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 621	149 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 747	241 370
Årsresultat		639 747	241 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 747	241 370
Totalresultat		639 747	241 370
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		524 980	
Avsatt til annen egenkapital		114 767	241 370
Sum overføringer og disponeringer		639 747	241 370





Organisasjonsnr: 913 255 887
BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 68 450
Sum immaterielle eiendeler 68 450

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 85 177 85 589
Sum varige driftsmidler 2 85 177 85 589

Sum anleggsmidler 153 627 85 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 848 54 235
Andre kortsiktige
fordringer 28 169 7 030
Sum fordringer 37 017 61 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 170 254 577 497
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 170 254 577 497

Sum omløpsmidler 1 207 270 638 762

SUM EIENDELER 1 360 897 724 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 500 395 385 627
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 500 395 385 627

Sum egenkapital 5 530 395 415 627



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 392	
Betalbar skatt		149 675
Skyldig offentlige avgifter	46 396	96 459
Kortsiktig konserngjeld	673 051	
Annen kortsiktig gjeld	90 664	62 590
Sum kortsiktig gjeld	830 503	308 724
Sum gjeld	830 503	308 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 360 897	724 351



Organisasjonsnr: 913 255 887
BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

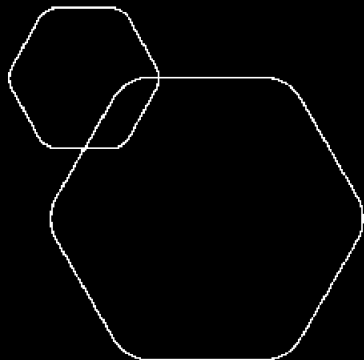
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

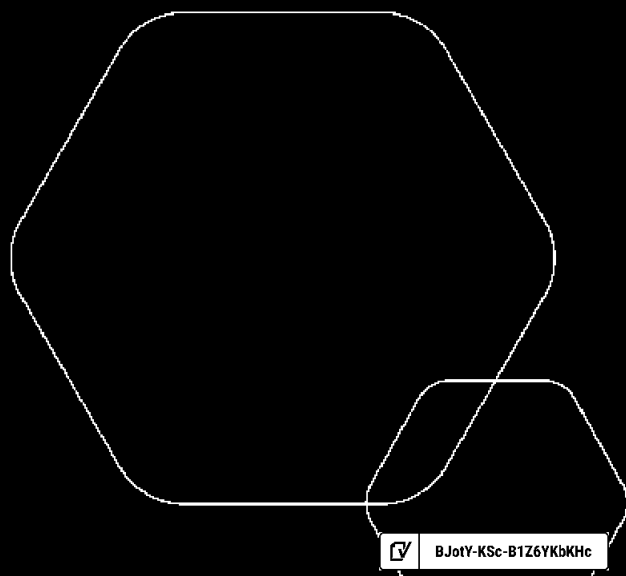
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 255 887

 BJotY-KSc-B1Z6YKbKHc



RESULTATREGNSKAP

BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 317 142	1 435 310
Sum driftsinntekter		1 317 142	1 435 310
Varekostnad		0	64 953
Lønnskostnad	1	409 267	639 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 812	37 117
Annen driftskostnad		161 292	303 076
Sum driftskostnader		597 371	1 044 581
Driftsresultat		719 771	390 729
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101	390
Annen rentekostnad		4	75
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansposter		-403	315
Ordinært resultat før skattekostnad		719 368	391 045
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 621	149 675
Ordinært resultat		639 747	241 370
Årsresultat		639 747	241 370
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		524 980	0
Avsatt til annen egenkapital		114 767	241 370
Sum overføringer		639 747	241 370



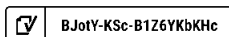
BALANSE

BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	68 450	0
Sum immaterielle eiendeler		68 450	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		85 177	85 589
Sum varige driftsmidler	2	85 177	85 589
Sum anleggsmidler		153 627	85 589
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 848	54 235
Andre kortsiktige fordringer		28 169	7 030
Sum fordringer		37 017	61 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 170 254	577 497
Sum omløpsmidler		1 207 270	638 762
Sum eiendeler		1 360 897	724 351

BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

SIDE 3





BALANSE

BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		500 395	385 627
Sum opptjent egenkapital		500 395	385 627
Sum egenkapital	5	530 395	415 627
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 392	0
Betalbar skatt		0	149 675
Skyldig offentlige avgifter		46 396	96 459
Gjeld til selskap i samme konsern	3	673 051	0
Annen kortsiktig gjeld		90 664	62 590
Sum kortsiktig gjeld		830 503	308 724
Sum gjeld		830 503	308 724
Sum egenkapital og gjeld		1 360 897	724 351

Styret i Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Espen Slette-meås Holm
styremedlem


Fredrik William Baumann
styremedlem

Haakon Emil Shetelig
styremedlem

Cato Strandås Hauge
styremedlem

BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

SIDE 4

 BJotY-KSc-B1Z6YKbKHc



BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

913 255 887

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

913 255 887

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	358 330	563 090
Arbeidsgiveravgift	50 937	76 345
Sum	409 267	639 435

Det har i løpet av året vært 3 ansatte i selskapet. Pr 31.12.2021 er det ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 063 415	0	238 505	1 301 920
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	26 400	0	26 400
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 063 415	26 400	238 505	1 328 320
Akkumulerte avskrivninger	1 002 878	1 760	238 505	1 243 143
Bokført verdi pr. 31.12.2021	60 537	24 640	0	85 177
Årets avskrivninger	25 052	1 760	0	26 812
Levetid	10 - 50 år	10 år	Ferdig avskrevet	

Pant i eiendom:

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til BN Bank og Pareto Bank. Pantekravets størrelse er på totalt NOK 450 000 000.

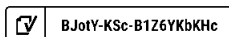
For gjelden til BN Bank er det også stilt pant i selskapets leieinntekter (factoringpant). Pantekravets størrelse er på totalt NOK 40 000 000.

Selskapets aksjer er også pantsatt med en urådighetserklæring ovenfor BN Bank.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	673 051	0
Sum	673 051	0

Side 6





BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

913 255 887

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 071	149 675
Endring i utsatt skattefordel	-68 450	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 621	149 675
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	719 368	391 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 317	289 295
Avgitt konsernbidrag	-673 051	0
Skattepliktig inntekt	0	680 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	297 746	149 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 071	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-149 675	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	149 675

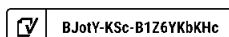
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-311 135	-307 942	3 193
Fordringer	0	-49 510	-49 510
Sum	-311 135	-357 452	-46 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	357 452	357 452
Grunnlag for utsatt skattefordel	-311 135	0	311 135
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 450	0	68 450

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	30 000	385 627	415 627
Årets resultat		639 747	639 747
Konsernbidrag avgitt		-524 980	-524 980
Pr 31.12.2021	30 000	500 395	530 395

Side 7





COMPLETED BY ALL:
03.05.2022 10:04
SENT BY OWNER:
Ingrid Førde · 29.04.2022 08:45
DOCUMENT ID:
B1Z6YKbKHc
ENVELOPE ID:
BJotY-KSc-B1Z6YKbKHc

Document history

DOCUMENT NAME:
2021_Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS signert regnskap.pdf
7 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2021_Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS signert regnskap.pdf-pAdES-HkE5sbFr5.pdf
2021_Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS signert regnskap.pdf-pAdES-r1YAo-FHc.pdf
2021_Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS signert regnskap.pdf-pAdES-BkxSlj-trq.pdf
2021_Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS signert regnskap.pdf-pAdES-SyJ4sWK S5.pdf
2021_Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS signert regnskap.pdf-pAdES-SJq3obKHq.pdf
2021_Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS signert regnskap.pdf-pAdES-rkKO-zKsq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Espen Holm esh@anthoniendom.no	Signed Authenticated	29.04.2022 12:39 29.04.2022 12:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/06/21) IP: 188.95.247.248
Fredrik William Baumann fb@anthoniendom.no	Signed Authenticated	29.04.2022 12:46 29.04.2022 12:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1962/04/01) IP: 188.95.247.249
Haakon Shetelig haakon@frontrealestate.no	Signed Authenticated	29.04.2022 13:33 29.04.2022 13:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1977/08/30) IP: 109.74.183.230
Helge Christian Haugen Helge.c.haugen@coop.no	Signed Authenticated	29.04.2022 16:33 29.04.2022 12:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1975/02/13) IP: 62.92.133.5
MAGNE SØVDE Magne.Sovde@coop.no	Signed Authenticated	30.04.2022 09:33 30.04.2022 08:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/09/22) IP: 51.175.16.61
Cato Strandås Hauge cato@frontrealestate.no	Signed Authenticated	03.05.2022 10:04 03.05.2022 10:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1972/05/13) IP: 109.74.183.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bj. Bjørnsonsgt. 84 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWHTY-GN74B-AGJEN-AP31C-L2EY2-PLC4P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 18:34:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWH7Y-GN74B-AGJEN-AP3TC-L2EY2-PLC4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>