



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURØYSJYEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Lurøy  
8766 LURØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Huka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		251 582	269 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 582</b>	<b>269 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 321	31 263
Lønnskostnad	1	30 576	448
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 731	78 665
Annen driftskostnad	1	232 573	196 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 201</b>	<b>306 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 619</b>	<b>-36 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	32
Annen finansinntekt		103	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>172</b>
Annen rentekostnad		14 793	4 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 793</b>	<b>4 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 664</b>	<b>-4 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 283</b>	<b>-41 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 283</b>	<b>-41 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 283</b>	<b>-41 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 283</b>	<b>-41 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 283	-6 721
Overføringer annen egenkapital			-34 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 283</b>	<b>-41 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	98 417	98 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 417</b>	<b>98 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	724 811	799 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 898	14 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>755 710</b>	<b>814 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>854 127</b>	<b>912 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 050	8 150
Andre kortsiktige fordringer		20 725	26 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 775</b>	<b>34 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	311 860	380 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 860</b>	<b>380 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 634</b>	<b>414 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 207 761</b>	<b>1 327 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Overkurs	6	40 000	40 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	125 004	6 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 004</b>	<b>-6 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>314 996</b>	<b>433 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 284	
Skyldig offentlige avgifter		-17 679	-17 263
Annen kortsiktig gjeld	7	892 160	911 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 765</b>	<b>894 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>892 765</b>	<b>894 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 207 761</b>	<b>1 327 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURØYSJYEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Lurøy  
8766 LURØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Huka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 210 610  
LURØYSJYEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		251 582	269 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 582</b>	<b>269 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 321	31 263
Lønnskostnad	1	30 576	448
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 731	78 665
Annen driftskostnad	1	232 573	196 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 201</b>	<b>306 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 619</b>	<b>-36 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	32
Annen finansinntekt		103	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>172</b>
Annen rentekostnad		14 793	4 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 793</b>	<b>4 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 664</b>	<b>-4 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 283</b>	<b>-41 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 283</b>	<b>-41 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 283</b>	<b>-41 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 283</b>	<b>-41 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 283	-6 721
Overføringer annen egenkapital			-34 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 283</b>	<b>-41 433</b>



Organisasjonsnr: 989 210 610  
LURØYSJYEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser o.l.

2	98 417	98 417
---	--------	--------

Sum immaterielle eiendeler

98 417	98 417
--------	--------

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2	724 811	799 712
---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2	30 898	14 415
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler

755 710	814 126
---------	---------

Sum anleggsmidler

854 127	912 543
---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

21 050	8 150
--------	-------

Andre kortsiktige  
fordringer

20 725	26 407
--------	--------

Sum fordringer

41 775	34 557
--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4	311 860	380 272
---	---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

311 860	380 272
---------	---------

Sum omløpsmidler

353 634	414 829
---------	---------

SUM EIENDELER

1 207 761	1 327 373
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5	400 000	400 000
---	---------	---------

Overkurs

6	40 000	40 000
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

440 000	440 000
---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6	125 004	6 721
---	---------	-------

Sum opptjent egenkapital

-125 004	-6 721
----------	--------



Sum egenkapital	314 996	433 279
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 284	
Skyldig offentlige avgifter	-17 679	-17 263
Annen kortsiktig gjeld	892 160	911 357
Sum kortsiktig gjeld	892 765	894 094
Sum gjeld	892 765	894 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 207 761	1 327 373



Organisasjonsnr: 989 210 610  
LURØYSJYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

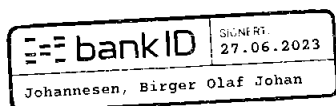
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Lurøy Bygg og Regnskap AS**

## årsregnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Lurøysjyen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		251 582	269 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 582</b>	<b>269 592</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 321	31 263
Lønnskostnad	1	30 576	448
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 731	78 665
Annen driftskostnad	1	232 573	196 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 201</b>	<b>306 407</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(103 619)</b>	<b>(36 815)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26	32
Annen finansinntekt		103	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>172</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 793	4 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 793</b>	<b>4 790</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(14 664)</b>	<b>(4 618)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(118 283)</b>	<b>(41 433)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(118 283)</b>	<b>(41 433)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(118 283)</b>	<b>(41 433)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(34 712)
Fremføring av udekket tap		(118 283)	(6 721)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(118 283)</b>	<b>(41 433)</b>



## Lurøysjyen Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	98 417	98 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 417</b>	<b>98 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	724 811	799 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 899	14 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>755 710</b>	<b>814 126</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>854 127</b>	<b>912 543</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 050	8 150
Andre kortsiktige fordringer		20 725	26 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 775</b>	<b>34 557</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	311 860	380 272
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>353 634</b>	<b>414 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 207 761</b>	<b>1 327 373</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Overkurs	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(125 004)	(6 721)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(125 004)</b>	<b>(6 721)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>314 996</b>	<b>433 279</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 284	0
Skyldig offentlige avgifter		(17 679)	(17 263)
Annen kortsiktig gjeld	7	892 160	911 357
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>892 765</b>	<b>894 094</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>892 765</b>	<b>894 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 207 761</b>	<b>1 327 373</b>

Lurøy, 21.06.2023

Birger Johannesen  
StyrelederTorill Nordås  
Daglig leder



Lurøysjyen Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	29 092	0
Arbeidsgiveravgift	1 484	448
<b>Totalt</b>	<b>30 576</b>	<b>448</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret i 2022. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere, mv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Revisor er valgt bort

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	98 417	1 895 316	312 826	2 306 559
+ Tilgang	0	0	21 314	21 314
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	98 417	1 895 316	334 140	2 327 873
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	1 095 604	298 411	1 394 015
+ Ordinære avskrivninger	0	74 901	4 830	79 731
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 170 504	303 241	1 473 746
Balanseført verdi pr 31/12	98 417	724 811	30 899	854 127
Prosentstavs for ord.avskr	1-1	4-10	10-20	



Lurøysjyen Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-118 283
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 742
= <b>Inntekt</b>	<b>-69 541</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Lurøysjyen Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 142 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 243.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Torill Nordås	2 000	50,00 %
Birger Olaf Johan Johannessen	2 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	2 000	50,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	400 000	40 000	0	-6 721	433 279
-Til årets resultat			0	-118 283	-118 283
=Pr 31.12.	400 000	40 000	0	-125 004	314 996

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.



Lurøysjyen Invest AS

## Noter 2022

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

<b>Tekst</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn et år	0	0
Andre fordringer		
<b>Kortsiktig gjeld til nærstående parter</b>		
Lån fra Torill Nordås (eier 50%)	888 496	911 147
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Kreditinstitusjoner	0	0