



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 637 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLIMAVEGEN 44-46
Forretningsadresse: Klimavegen 44
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine With Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,10	463 780	565 751
Sum inntekter		463 780	565 751
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	60 856	16 185
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	130 960	531 423
Sum kostnader		191 815	547 609
Driftsresultat		271 965	18 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	6 802	819
Sum finanskostnader	14	0	82
Netto finans		6 802	737
Ordinært resultat før skattekostnad		271 964	18 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 964	18 143
Årsresultat		278 767	18 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 767	18 879
Sum overføringer og disponeringer		278 767	18 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8
Andre fordringer		37 560	29 092
Sum fordringer		37 560	29 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 146	249 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 146	249 518
Sum omløpsmidler		559 706	278 618
SUM EIENDELER		559 706	278 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		229 397	210 518
Sum egenkapital		508 164	229 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		35 666	49 221
Skyldige offentlige avgifter		11 976	0
Annen kortsiktig gjeld		3 900	0
Sum kortsiktig gjeld		51 542	49 221
Sum gjeld		51 542	49 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 706	278 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446577

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 637 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLIMAVEGEN 44-46
Forretningsadresse: Klimavegen 44
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine With Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 917 637 792
SAMEIET KLIMAVEGEN 44-46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,10	463 780	565 751
Sum inntekter		463 780	565 751
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	60 856	16 185
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	130 960	531 423
Sum kostnader		191 815	547 609
Driftsresultat		271 965	18 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	6 802	819
Sum finanskostnader	14	0	82
Netto finans		6 802	737
Ordinært resultat før skattekostnad		271 964	18 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 964	18 143
Årsresultat		278 767	18 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 767	18 879
Sum overføringer og disponeringer		278 767	18 879



Organisasjonsnr: 917 637 792
SAMEIET KLIMAVEGEN 44-46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8
Andre fordringer		37 560	29 092
Sum fordringer		37 560	29 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 146	249 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 146	249 518
Sum omløpsmidler		559 706	278 618
SUM EIENDELER		559 706	278 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		229 397	210 518
Sum egenkapital		508 164	229 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 666	49 221
Skyldige offentlige avgifter		11 976	0
Annen kortsiktig gjeld		3 900	0
Sum kortsiktig gjeld		51 542	49 221
Sum gjeld		51 542	49 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 706	278 618





Organisasjonsnr: 917 637 792
SAMEIET KLIMAVEGEN 44-46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Klimavegen 44-46

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	453 780	453 804	361 780	475 140
Andre driftsinntekter	2	10 000	0	110 470	0
Refusjon forsikringskade	10	0	0	93 501	0
Sum inntekter		463 780	453 804	565 751	475 140
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	40 856	1 580	1 185	1 580
Styrehonorar	4	20 000	20 000	15 000	20 000
Forretningsførerhonorar		17 412	17 413	16 824	18 075
Konsulenthonorar	5	0	10 000	29 175	31 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	7 946	63 175	279 542	250 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	2 024	0	0	0
Annet vedlikehold	8	30 801	42 000	29 274	25 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	0	0	16 514	0
Forsikringskader	10	10 000	0	105 113	0
Forsikring		58 183	58 186	50 160	63 000
Energi og brensel	11	1 921	2 500	2 972	5 000
Andre driftskostnader	12	2 673	2 700	1 849	2 700
Sum kostnader		191 815	217 554	547 609	416 355
Driftsresultat		271 965	236 250	18 142	58 785
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	6 802	350	819	350
Finanskostnader	14	0	120	82	0
Resultat finansposter		6 802	230	737	350
Årets resultat		278 767	236 480	18 879	59 135
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		278 767	0	18 879	0
Sum disponering		278 767	0	18 879	0



Balanse desember 2022 Sameiet Klimavegen 44-46

	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	0	8
Forskuddsfakturerte kostnader	33 745	29 092
Fordring finansieringsforetak	3 815	0
Sum fordringer	37 560	29 100
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	513 045	249 517
Innskudd skattetrekkskonto	9 101	1
Sum bankinnskudd og kontanter	522 146	249 518
Sum omløpsmidler	559 706	278 618
SUM EIENDELER	559 706	278 618

Sameiet Klimavegen 44-46



Balanse desember 2022 Sameiet Klimavegen 44-46

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	229 397	210 518
Årets endringer egenkapital	278 767	18 879
Sum egenkapital 31.12	508 164	229 397
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 666	49 221
Skyldig trekk og avgifter	11 976	0
Påløpne lønn og honorarer	3 900	0
Sum kortsiktig gjeld	51 542	49 221
Sum gjeld	51 542	49 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	559 706	278 618

31.12.22

Sameiet Klimavegen 44-46

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Katrine With Eielsen
Styreleder

Pål Egil Brekmo
Styremedlem

Kaj-Egil Fausa
Styremedlem

Sameiet Klimavegen 44-46



Sameiet Klimavegen 44-46 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Klimavegen 44-46 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	276 000	276 000	200 500	293 940
Inntekter dugnad	10 200	10 200	5 100	10 200
Forsikring	59 580	59 604	48 180	63 000
Vedlikeholdsavsetning	108 000	108 000	108 000	108 000
Sum	453 780	453 804	361 780	475 140

Boligselskapet består av 10 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	10 000	0	110 470	0
Sum	10 000	0	110 470	0

Andre inntekter er viderefakturering av egenandel for forsikringsskade.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	32 500	0	0	0
Påløpte feriepenger	3 900	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 148	1 580	1 185	1 580
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	308	0	0	0
Sum	40 856	1 580	1 185	1 580

Boligselskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt lønn til en seksjonseier ifm fjerning av mose på tak.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000	15 000	20 000
Sum	20 000	20 000	15 000	20 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	0	5 000	29 175	26 000
Sum	0	10 000	29 175	31 000

Sameiet Klimavegen 44-46 - noter



Sameiet Klimavegen 44-46 - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	7 946	63 175	279 542	250 000
Sum	7 946	63 175	279 542	250 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 024	0	0	0
Sum	2 024	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	17 369	42 000	25 774	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 750	0	0	0
Annet vedlikehold	11 682	0	3 500	0
Sum	30 801	42 000	29 274	25 000

Annet vedlikehold er kostnader til dugnad, samt utbetaling av innbetalte dugnadspenger via felleskostnader til de som har deltatt på dugnad.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	0	16 514	0
Sum	0	0	16 514	0

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	0	0	93 501	0
Kostnad forsikringskade	10 000	0	105 113	0
Sum	10 000	0	11 613	0

Sameiet har hatt en forsikringskade, egenandel kr 10 000 er viderefakturert til seksjonseier jfr note 2.

Sameiet Klimavegen 44-46 - noter



Sameiet Klimavegen 44-46 - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	1 921	2 500	2 972	5 000
Sum	1 921	2 500	2 972	5 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Verktøy	0	2 500	1 677	2 500
Driftsmateriale	2 478	0	0	0
Bank og kortgebyrer	187	200	172	200
Andre driftskostnader	8	0	0	0
Sum	2 673	2 700	1 849	2 700

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	6 802	350	819	350
Sum	6 802	350	819	350

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	0	0	82	0
Annen finanskostnad	0	120	0	0
Sum	0	120	82	0

Sameiet Klimavegen 44-46 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Klimavegen 44-46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Klimavegen 44-46

Styreleder	Katrine With Eielsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Pål Egil Brekmo (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Kaj-Egil Fausa (sign.)	19.03.2023