



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 024 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 267 480	1 228 368
Annen driftsinntekt	3		2 810
Sum inntekter		1 267 480	1 231 178
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	39 354	40 551
Annen driftskostnad	7,8,9	526 772	959 156
Sum kostnader		611 766	1 045 347
Driftsresultat		655 714	185 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 563	9 798
Sum finansinntekter		8 563	9 798
Annen rentekostnad		187 543	177 620
Sum finanskostnader		187 543	177 620
Netto finans		-178 980	-167 822
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		476 734	18 009
Totalresultat		476 734	18 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 734	18 009
Sum overføringer og disponeringer		476 734	18 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	1 969 600	1 969 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	114 783	154 137
Sum varige driftsmidler		2 084 383	2 123 737
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 084 383	2 123 737
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 813	50 492
Sum fordringer		64 813	50 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 776	160 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 776	160 835
Sum omløpsmidler		245 589	211 327
SUM EIENDELER		2 329 971	2 335 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	6 525 898	7 002 632
Sum opptjent egenkapital		-6 525 898	-7 002 632
Sum egenkapital		-6 524 198	-7 000 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	7 979 094	8 465 630
Øvrig langsiktig gjeld	11	741 800	741 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 720 894	9 207 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 545	51 328
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		71 091	71 597
Sum kortsiktig gjeld		133 275	128 565
Sum gjeld		8 854 169	9 335 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 971	2 335 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558789

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 024 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 950 024 151
NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 267 480	1 228 368
Annen driftsinntekt	3		2 810
Sum inntekter		1 267 480	1 231 178
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	39 354	40 551
Annen driftskostnad	7, 8, 9	526 772	959 156
Sum kostnader		611 766	1 045 347
Driftsresultat		655 714	185 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 563	9 798
Sum finansinntekter		8 563	9 798
Annen rentekostnad		187 543	177 620
Sum finanskostnader		187 543	177 620
Netto finans		-178 980	-167 822
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		476 734	18 009
Totalresultat		476 734	18 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 734	18 009
Sum overføringer og disponeringer		476 734	18 009



Organisasjonsnr: 950 024 151
NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	1 969 600	1 969 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	114 783	154 137
Sum varige driftsmidler		2 084 383	2 123 737
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 084 383	2 123 737
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 813	50 492
Sum fordringer		64 813	50 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 776	160 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 776	160 835
Sum omløpsmidler		245 589	211 327
SUM EIENDELER		2 329 971	2 335 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	6 525 898	7 002 632
Sum opptjent egenkapital		-6 525 898	-7 002 632
Sum egenkapital		-6 524 198	-7 000 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	7 979 094	8 465 630
Øvrig langsiktig gjeld	11	741 800	741 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 720 894	9 207 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 545	51 328
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		71 091	71 597
Sum kortsiktig gjeld		133 275	128 565
Sum gjeld		8 854 169	9 335 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 971	2 335 063



Organisasjonsnr: 950 024 151
NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Natlandsveien 52 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natlandsveien 52 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 41WCV-F0687-45BF9-DZEVZ-IGWQL-50280



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.: 41WCV-F0681-45BF9-DZEVZ-IGWQL-50280



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 16:36:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41WCV-F0681-45BF9-DZEVZ-IGWQL-50280

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør rapport

**Natlandsveien 52 Borettslag
2024**

Natlandsveien 52 Borettslag Org.nr. 950024151

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Natlandsveien 52 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 267 480	1 228 368	1 268 270	1 328 500
Andre inntekter	3	0	2 810	1 500	1 500
Sum inntekter		1 267 480	1 231 178	1 269 770	1 330 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 640	5 640	5 640	5 640
Avskrivninger	6	39 354	40 551	39 350	39 350
Felles strøm og varme		50 278	54 563	50 000	50 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		214 647	198 640	207 000	232 000
Andre driftskostnader	7	146 782	170 371	161 000	163 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	268	105 183	0	0
Vedlikehold	9	14 220	348 212	0	0
Forretningsførsel		46 098	43 575	45 730	48 200
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 140
Forsikring		45 730	30 487	40 000	49 800
Sum driftskostnader		611 766	1 045 347	597 420	637 130
Driftsresultat		655 714	185 831	672 350	692 870
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		8 402	9 782	0	0
Andre renteinntekter		161	16	0	0
Sum finansinntekter		8 563	9 798	0	0
Rentekostnader lån		187 543	177 533	179 570	335 900
Andre rentekostnader		0	87	0	0
Sum finanskostnader		187 543	177 620	179 570	335 900
Resultat av finansposter		-178 980	-167 822	-179 570	-335 900
Resultat		476 734	18 009	492 780	356 970
Til/fra udekket tap		476 734	18 009	0	0
Sum disponeringer		476 734	18 009	0	0

Resultatrapport 2024 for Natlandsveien 52 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Natlandsveien 52 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	1 870 000	1 870 000
Tomt	10, 11	99 600	99 600
Andre driftsmidler	6	114 783	154 137
Sum varige driftsmidler		2 084 383	2 123 737
Sum anleggsmidler		2 084 383	2 123 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		49 795	45 730
Andre fordringer		15 018	4 762
Sum fordringer		64 813	50 492
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		180 776	160 835
Sum bankinnsk. og kontanter		180 776	160 835
Sum omløpsmidler		245 589	211 327
SUM EIENDELER		2 329 971	2 335 063

Balanserapport 2024 for Natlandsveien 52 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Natlandsveien 52 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-6 525 898	-7 002 632
Sum opptjent egenkapital		-6 525 898	-7 002 632
SUM EGENKAPITAL		-6 524 198	-7 000 932
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	7 979 094	8 465 630
Borettsinnskudd	11	741 800	741 800
Sum langsiktig gjeld		8 720 894	9 207 430
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		25 771	24 360
Leverandørgjeld		56 545	51 328
Skyldige off. myndigheter		5 640	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		40 000	40 000
Påløpne renter		986	2 268
Annen kortsiktig gjeld		4 334	4 969
Sum kortsiktig gjeld		133 275	128 565
SUM GJELD		8 854 169	9 335 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 971	2 335 063

Bergen,
Styret for Natlandsveien 52 Borettslag

Tom-Erik Æsøy
Styrets leder

Ingrid Victoria Husebye
Styremedlem

Thomas Stautland
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Natlandsveien 52 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 249 080	1 209 168	1 249 070	1 311 700
3812 Utleie parkeringsplasser	18 400	19 200	19 200	16 800
Sum felleskostnader	1 267 480	1 228 368	1 268 270	1 328 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3855 Vaskeripenger	0	2 810	1 500	1 500
Sum andre inntekter	0	2 810	1 500	1 500

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Vaskemaskin	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	36 606	198 250
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 606	198 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	39 354
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	36 606	83 467
Bokført verdi pr.31.12	0	114 782
Anskaffelsesår	2007	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold og matteleie	26 416	28 995	30 000	30 000
6374 Ventilasjon	19 672	0	18 000	18 000
6375 TV/Internett	99 756	97 376	98 000	100 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	0	44 000	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
Sum driftskostnader	146 782	170 371	161 000	163 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6506 Porttelefoner	0	105 183	0	0
6510 Verktøy og redskap	120	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	148	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	268	105 183	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 350	39 083	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 870	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	52 880	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	256 250	0	0
Sum vedlikehold	14 220	348 212	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bolig	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	1 870 000	99 600
Anskaffelseskost pr.31.12	1 870 000	99 600
Bokført verdi pr.31.12	1 870 000	99 600
Anskaffelsesår	1977	1977

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	8 720 894	9 207 430
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 969 600	1 969 600

Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-6 525 898	-7 002 632

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 1,75%, løpetid 18 år		
Opprinnelig 2020	9 061 726	
Nedbetalt tidligere	1 546 096	
Nedbetalt i år	459 391	
Lånesaldo 31.12		7 056 239
Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2038		

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,95%, løpetid 1 år		
Opprinnelig 2022	800 000	
Nedbetalt tidligere	800 000	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 14.01.2024		

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 6,20%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2023	950 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	27 145	
Lånesaldo 31.12		922 855
Beregnet innfrielsesdato: 22.12.2043		

Sum langsiktig gjeld

7 979 094

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 434 541
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217498938	2	428 577	857 154
	12	428 576	5 142 912
	3	352 056	1 056 168
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217543429	2	0	0
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217570671	14	56 052	784 728
	3	46 044	138 132

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	82 762	310 143
Periodens resultat	476 734	18 009
Årets avskrivninger	39 354	40 551
Årets investeringer	0	15 500
Opptak lån	0	950 000
Avdrag lån	-486 536	-1 251 441
Endring i disponible midler	29 552	-227 381
Disponible midler 31.12.	112 313	82 762

Dokumentet er elektronisk signert



12-0717 Årsregn...

Name Date
Æsøy, Tom-Erik 2025-04-25

Identification

 bankID™ Æsøy, Tom-Erik

Name Date
Husebye, Ingrid Victoria 2025-04-22

Identification

 bankID™ Husebye, Ingrid Victoria

Name Date
Stautland, Thomas Kristoffer 2025-05-06

Identification

 bankID™ Stautland, Thomas
Kristoffer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))