



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 436 957
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STASJONSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse:	Stasjonsveien 10 1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 169 798	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 169 798</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 131	
Annen driftskostnad	2	364 032	
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 163</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 635</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	
Annen rentekostnad		128 261	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 261</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>71 739</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>805 373</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 183	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>672 190</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>672 190</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>672 190</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>672 190</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		472 191	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>672 191</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 459 044	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 459 044</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 965 367	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 965 367</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 424 411</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 773	
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Konsernfordringer		125 098	
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 871</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 918	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 918</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 789</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 980 200</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	6	541 146	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 541 146</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	472 191	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 190</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 013 336</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 717	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 717</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 002 717</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 669	
Betalbar skatt	3	130 466	
Skyldig offentlige avgifter		187 179	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		443 832	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 146</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 966 863</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 980 200</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 10  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kuvene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 957  
STASJONSVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 169 798	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 169 798</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	72 131	
Annen driftskostnad	2	364 032	
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 163</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 635</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	
Annen rentekostnad		128 261	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 261</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>71 739</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>805 373</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 183	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>672 190</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>672 190</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>672 190</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>672 190</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		472 191	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>672 191</b>	



Organisasjonsnr: 927 436 957  
STASJONSVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

2 459 044

Sum varige driftsmidler 2 459 044

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 965 367

Sum finansielle 3 965 367

anleggsmidler 3 965 367

Sum anleggsmidler 6 424 411

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 27 773

Andre kortsiktige 200 000

fordringer 125 098

Konsernfordringer 352 871

Sum fordringer 352 871

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 202 918

l. 202 918

Sum bankinnskudd, 202 918

kontanter og lignende 202 918

Sum omløpsmidler 555 789

0

SUM EIENDELER 6 980 200

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 6 541 146

Sum innskutt egenkapital 1 541 146

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 472 191



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 190</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 013 336</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 717	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 717</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 002 717</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 669	
Betalbar skatt	3	130 466	
Skyldig offentlige avgifter		187 179	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		443 832	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 146</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 966 863</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 980 200</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 436 957  
STASJONSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Stasjonsveien 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 436 957



## Resultatregnskap

### Stasjonsveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		1 169 798
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 169 798</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 131
Annen driftskostnad	2	364 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		200 000
Annen rentekostnad		128 261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>71 739</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		805 373
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 183
<b>Ordinært resultat</b>		<b>672 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>672 190</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til utbytte		200 000
Avsatt til annen egenkapital		472 191
<b>Sum overføringer</b>		<b>672 191</b>



Åpningsbalanse 01.01.2021

Stasjonsveien 10 AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 459 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 459 044</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap		3 965 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 965 367</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 424 411</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		27 773
Andre kortsiktige fordringer		200 000
Konsernfordringer		125 098
<b>Sum fordringer</b>		<u>352 871</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>555 789</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 980 200</u>



Åpningsbalanse 01.01.2021

Stasjonsveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	541 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 541 146</b>
Annen egenkapital	6	472 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 013 336</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	2 717
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 669
Betalbar skatt	3	130 466
Skyldig offentlige avgifter		187 179
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld		443 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 966 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 980 200</b>





**Åpningsbalanse 01.01.2021**

**Stasjonsveien 10 AS**

Rygge, 30.03.2022

Styret i Stasjonsveien 10 AS

  
\_\_\_\_\_  
Vidar Martin Isaksen  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Einar Kuvene  
styremedlem/daglig leder



## Stasjonsveien 10 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Stasjonsveien 10 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 747 353	4 747 353
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 747 353</b>	<b>4 747 353</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 288 309	2 288 309
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 459 044</b>	<b>2 459 044</b>
Årets ordinære avskrivninger	72 131	72 131
Økonomisk levetid	60 år	

#### Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	133 183	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 183</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	805 373	0
Permanente forskjeller	-200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 348	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>593 026</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 466	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 466</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 348	0	-12 348
<b>Sum</b>	<b>12 348</b>	<b>0</b>	<b>-12 348</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 348</b>	<b>0</b>	<b>-12 348</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 717</b>	<b>0</b>	<b>-2 717</b>



## Stasjonsveien 10 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2021	2020
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	4 000 000	0
Sum bokført	4 000 000	0
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygning	2 039 649	0
Tomt	419 395	0
Sum bokført	2 459 044	0

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 10 AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Einar Kuvene, daglig leder, styremedlem	500	50,0 %
Vidar Isaksen, Styreleder	500	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Omdannelse fra ANS til AS	1 000 000	541 146	0	1 541 146
Årets overskudd			672 190	672 190
Avsatt Utbytte			-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	541 146	472 190	2 013 336