



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 454 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Harnes
Granheia 13
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Korslund AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 472	8 156
Sum kostnader		27 472	8 156
Driftsresultat		-27 472	-8 156
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 472	-8 156
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 472	-8 156
Årsresultat		-27 472	-8 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 472	-8 156
Totalresultat		-27 472	-8 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 472	-8 156
Sum overføringer og disponeringer		-27 472	-8 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 876 301	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 136	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 136	
Sum omløpsmidler		3 170 437	30 000
SUM EIENDELER		3 170 437	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 629	8 156
Sum opptjent egenkapital		-35 629	-8 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-5 629	21 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 648	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 668 418	8 156
Sum kortsiktig gjeld		3 176 066	8 156
Sum gjeld		3 176 066	8 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 170 437	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298004

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 454 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Harnes
Granheia 13
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Korslund AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 926 454 676
SØRLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 472	8 156
Sum kostnader		27 472	8 156
Driftsresultat		-27 472	-8 156
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 472	-8 156
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 472	-8 156
Årsresultat		-27 472	-8 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 472	-8 156
Totalresultat		-27 472	-8 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 472	-8 156
Sum overføringer og disponeringer		-27 472	-8 156



Organisasjonsnr: 926 454 676
SØRLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 876 301	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 136	
Sum omløpsmidler		3 170 437	30 000
SUM EIENDELER		3 170 437	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 629	8 156
Sum opptjent egenkapital		-35 629	-8 156
Sum egenkapital		-5 629	21 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 648	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 668 418	8 156
Sum kortsiktig gjeld		3 176 066	8 156
Sum gjeld		3 176 066	8 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 170 437	30 000



Organisasjonsnr: 926 454 676
SØRLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

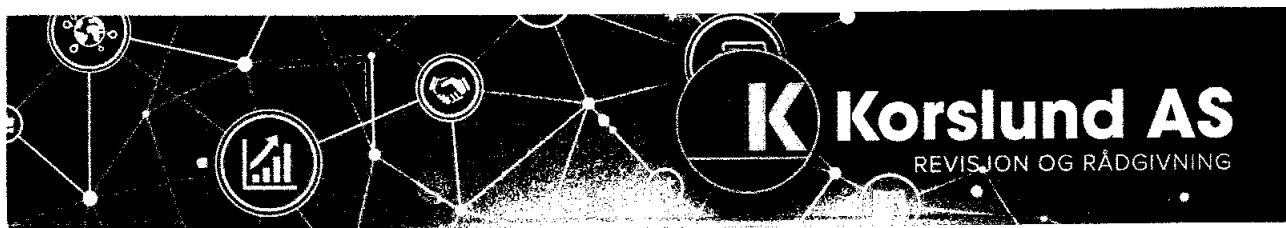
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Sørlandet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørlandet Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Hoithes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av RevisorForeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12.05.2022
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		27 472	8 156
Sum driftskostnader		27 472	8 156
Driftsresultat		-27 472	-8 156
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 472	-8 156
Ordinært resultat		-27 472	-8 156
Årsresultat		-27 472	-8 156
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		27 472	8 156
Sum overføringer		-27 472	-8 156



BALANSE

SØRLANDET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 876 301	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 136	0
Sum omløpsmidler		3 170 437	30 000
Sum eiendeler		3 170 437	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-35 629	-8 156
Sum opptjent egenkapital		-35 629	-8 156
Sum egenkapital		-5 629	21 844
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		507 648	0
Konserngjeld		2 668 418	8 156
Sum kortsiktig gjeld		3 176 066	8 156
Sum gjeld		3 176 066	8 156
Sum egenkapital og gjeld		3 170 437	30 000

Arendal
Styret i Sørlandet Eiendom AS

Geir Harnes
styreleder/daglig leder

Christian Anthonen Harnes
styremedlem

Håkon Anthonen Harnes
styremedlem

SØRLANDET EIENDOM AS

SIDE 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Sørlandet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller daglig leder.

Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	2 876 301	0
Sum varelager	2 876 301	0

Varekostnad	2021	2020
Sum varekostnad	0	0

Samlet varelagerverdi for Sørlandet Eiendom AS pr. 31.12.2021 kr 2 876 301 er vurdert til anskaffelseskost. Tomteverdien inngår i varelagerverdien.

Selskapet har 6 lagerseksjoner under oppføring for salg.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRLANDET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pacta Invest AS	15 000	50,0	50,0
Christian Anthonsen Harnes	10 500	35,0	35,0
Håkon Anthonsen Harnes	4 500	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Christian Anthonsen Harnes	styremedlem		10 500
Håkon Anthonsen Harnes	styremedlem		4 500
Totalt antall aksjer			15 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 472	-8 156
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27 472	-8 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 629	-8 156	27 472
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 629	8 156	-27 472
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av

Harnes, Geir

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2022 09.26.18

Harnes, Håkon Anthonsen

Norwegian BankID

11.05.2022 21.41.08

Harnes, Christian Anthonsen

Norwegian BankID

12.05.2022 08.28.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.