



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kambo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	708 530	638 815
Sum inntekter		708 530	638 815
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	638 775	718 311
Sum kostnader		638 775	718 311
Driftsresultat		69 755	-79 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 266	155
Sum finansinntekter		2 266	155
Netto finans		2 266	155
Ordinært resultat før skattekostnad		72 021	-79 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 021	-79 341
Årsresultat		72 021	-79 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	72 021	-79 341
Sum overføringer og disponeringer		72 021	-79 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	234 965	234 965
Sum varige driftsmidler		234 965	234 965
Sum anleggsmidler		234 965	234 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		79 062
Sum fordringer			79 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 102	111 804
Sum omløpsmidler		89 102	190 866
SUM EIENDELER		324 067	425 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	303 926	231 905
Sum opptjent egenkapital		303 926	231 905
Sum egenkapital		303 926	231 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 230	82 024
Annen kortsiktig gjeld		12 910	111 902
Sum kortsiktig gjeld		20 140	193 926
Sum gjeld		20 140	193 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 066	425 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392546

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kambo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 990 566 771
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	708 530	638 815
Sum inntekter		708 530	638 815
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	638 775	718 311
Sum kostnader		638 775	718 311
Driftsresultat		69 755	-79 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 266	155
Sum finansinntekter		2 266	155
Netto finans		2 266	155
Ordinært resultat før skattekostnad		72 021	-79 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 021	-79 341
Årsresultat		72 021	-79 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	72 021	-79 341
Sum overføringer og disponeringer		72 021	-79 341



Organisasjonsnr: 990 566 771
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	234 965	234 965
Sum varige driftsmidler		234 965	234 965
Sum anleggsmidler		234 965	234 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		79 062
Sum fordringer			79 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 102	111 804
Sum omløpsmidler		89 102	190 866
SUM EIENDELER		324 067	425 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	303 926	231 905
Sum opptjent egenkapital		303 926	231 905
Sum egenkapital		303 926	231 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 230	82 024
Annen kortsiktig gjeld		12 910	111 902
Sum kortsiktig gjeld		20 140	193 926
Sum gjeld		20 140	193 926



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

324 066

425 831



Sameiet Gyldenløvesgate 14

Org.nr: 990 566 771

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Sameiet Gyldenløvesgate 14

Org.nr: 990 566 771

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>708 530</u>	<u>638 815</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>638 775</u>	<u>718 311</u>
Driftsresultat		<u>69 755</u>	<u>-79 496</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>2 266</u>	<u>155</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>72 021</u>	<u>-79 341</u>
Årsresultat		<u>72 021</u>	<u>-79 341</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>72 021</u>	<u>-79 341</u>



Sameiet Gyldenløvesgate 14

Org.nr: 990 566 771

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>234 965</u>	<u>234 965</u>
Sum varige driftsmidler		<u>234 965</u>	<u>234 965</u>
Sum anleggsmidler		<u>234 965</u>	<u>234 965</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>0</u>	<u>79 062</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>79 062</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>89 102</u>	<u>111 804</u>
Sum omløpsmidler		<u>89 102</u>	<u>190 866</u>
Sum eiendeler		<u>324 067</u>	<u>425 831</u>



Sameiet Gyldenløvesgate 14

Org.nr: 990 566 771

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	303 926	231 905
Sum opptjent egenkapital		303 926	231 905
Sum egenkapital		303 926	231 905
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 230	82 024
Annen kortsiktig gjeld		12 910	111 902
Sum kortsiktig gjeld		20 140	193 926
Sum gjeld		20 140	193 926
Sum egenkapital og gjeld		324 066	425 831

Kristiansand, 21. april 2023

Johannes Kambo
Styrets leder

Liv Brit Kambo
Styremedlem

Håvard Strand Bjørnsen
styremedlem



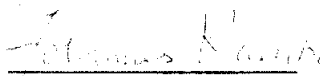
Sameiet Gyldenløvesgate 14

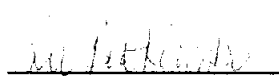
Org.nr: 990 566 771


Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>303 926</u>	<u>231 905</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>303 926</u>	<u>231 905</u>
Sum eg enkapital		<u>303 926</u>	<u>231 905</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 230	82 024
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 910</u>	<u>111 902</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 140</u>	<u>193 926</u>
Sum gjeld		<u>20 140</u>	<u>193 926</u>
Sum eg enkapital og gjeld		<u>324 066</u>	<u>425 831</u>

Kristiansand, 21. april 2023


Johannes Kambo
Styrets leder


Liv Brit Kambo
Styremedlem


Håvard Strand Bjørnsen
styremedlem



Sameiet Gyldenløvesgt. 14
Noter til regnskapet pr. 31.12.2022

Side 1 av 2

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap etter en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

NOTE 2 DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består i sin helhet av innbetaling fra de ulike brukerne og beboerne i Sameiet Gyldenløvesgate 14.

NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSE MV.

Sameiet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer:

Honorar

Forretningsfører

17 236

Styret

-

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 utgjør kr. 12.000 inkl. mva som inkluderer både revisjon og andre tjenester

Annen driftskostnad består av følgende poster:

	2022	2021
Renovasjon/søppeltømming	102 040	102 040
Strøm	-28 499	59 396
Renhold lokalet	57 417	57 417
Kommunale avgifter	119 525	134 799
Annen kostnad lokalert	6 608	-
Rep/vedlikehold utstyr	542	-
Rep/vedlikehold Heisanlegg	33 292	43 751
Rep/vedlikehold Boligetasjen	76 949	61 260
Rep/vedlikehold Felles	34 214	34 689
Regnskap/EDB Honorar	17 236	12 486
Revisjonshonorar	12 000	11 250
Annen fremmedtjenester	7 200	-
Vaktmestertjenester	120 000	120 000



Sameiet Gyldenløvesgt. 14

Noter til regnskapet pr 31.12.22

Side 2 av 2

Forsikringer	76 630	73 499
Diverse brannsentral	-	6 288
Programvare	2 873	1 142
Bankomkostninger	748	294
Sum	638 775	718 311

NOTE 4 EGENKAPITAL OG SAMEIERE

Sameiets deltakere pr 31.12 var:

Eierandel

Kambrium AS	67,81398 %
L.B. Kambo	2,17869 %
Ø. Justvik	2,17869 %
T. Huseby	2,38008 %
Gyldenløvesgate 14 AS	25,44855 %
Sum	<u>100,00000 %</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Innbetalt Gyldenløvesgate 14 AS	159 807	135 052
Innbetalt Kambrium AS	481 231	441 804
Innbetalt leietakere	67 492	61 958
Sum innbetalt	<u>708 530</u>	<u>638 814</u>
Årets kostnader	-636 509	-718 310
Årets resultat	<u>72 021</u>	<u>-79 496</u>

NOTE 5 DRIFTSMIDLER, EIENDOM, TOMT

Det er i 2017 gjennomført erverv av tomt på totalt 234 965,-.

NOTE 6 ANDRE FORDRINGER/KORTSIKTIG GJELD.

	<u>2022</u>
Annen kortsiktig gjeld	
Skyldig strøm	4 506



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Gyldenløvesgate 14

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gyldenløvesgate 14 som viser et overskudd på NOK 72.021,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for sameiet Gyldenløvesgate 14

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. april 2023

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor