



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 140 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VOKSENKOLLEVEIEN 5  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 649 401	10 273 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 649 401</b>	<b>10 273 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		165 445	136 920
Annen driftskostnad		8 653 396	6 362 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 818 841</b>	<b>6 499 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 830 559</b>	<b>3 774 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 099	40 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 099</b>	<b>40 215</b>
Annen finanskostnad		443 610	376 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 610</b>	<b>376 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 511</b>	<b>-336 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 455 048</b>	<b>3 437 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 455 048</b>	<b>3 437 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 455 048</b>	<b>3 437 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 455 048	3 437 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 455 048</b>	<b>3 437 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		558 045	474 707
Sum fordringer		558 045	474 707
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 604	1 028 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 604	1 028 902
Sum omløpsmidler		1 431 649	1 503 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 649</b>	<b>1 503 609</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 707 079	6 162 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 707 079</b>	<b>-6 162 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 707 079</b>	<b>-6 162 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 678 401	7 357 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 678 401</b>	<b>7 357 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 678 401</b>	<b>7 357 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 633	2 136
Leverandørgjeld		338 727	258 607
Annen kortsiktig gjeld		76 967	47 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 327</b>	<b>308 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 138 728</b>	<b>7 665 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 649</b>	<b>1 503 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 140 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VOKSENKOLLEVEIEN 5  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 986 140 492  
SAMEIET VOKSENKOLLEVEIEN 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 649 401	10 273 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 649 401</b>	<b>10 273 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		165 445	136 920
Annen driftskostnad		8 653 396	6 362 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 818 841</b>	<b>6 499 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 830 559</b>	<b>3 774 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 099	40 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 099</b>	<b>40 215</b>
Annen finanskostnad		443 610	376 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 610</b>	<b>376 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 511</b>	<b>-336 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 455 048</b>	<b>3 437 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 455 048</b>	<b>3 437 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 455 048</b>	<b>3 437 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 455 048	3 437 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 455 048</b>	<b>3 437 734</b>



Organisasjonsnr: 986 140 492  
SAMEIET VOKSENKOLLEVEIEN 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		558 045	474 707
Sum fordringer		558 045	474 707
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 604	1 028 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 604	1 028 902
Sum omløpsmidler		1 431 649	1 503 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 649</b>	<b>1 503 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 707 079	6 162 127
Sum opptjent egenkapital		-4 707 079	-6 162 127



Sum egenkapital	-4 707 079	-6 162 127
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 678 401	7 357 576
Sum annen langsiktig gjeld	5 678 401	7 357 576
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 678 401</b>	<b>7 357 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 633	2 136
Leverandørgjeld	338 727	258 607
Annen kortsiktig gjeld	76 967	47 417
Sum kortsiktig gjeld	460 327	308 160
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 138 728</b>	<b>7 665 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 431 649</b>	<b>1 503 609</b>



Organisasjonsnr: 986 140 492  
SAMEIET VOKSENKOLLEVEIEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1192

Sameiet Voksenkollveien 5



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Voksenkollveien 5

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

6. mai 2024 kl. 18:00, Voksenåsen hotell.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Orienteringssak - Innkalling av felleskostnader
8. Forslag om 2 dugnader i året
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Voksenkollveien 5



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Aage Figenschou er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Aleksandar Damcevski foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

#### **Vedlegg**

1. Regnskap 2023.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 110 000.



Sak 7

## Orienteringssak - Innkalling av felleskostnader

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

I november sendte styret ut et notat om mulige utestående vedlikeholdsprosjekter. Vi arbeider fortsatt med løsninger og kostnader.

Som man kan se av det utsendte budsjett vil vi gå med et underskudd i 2024 på kr. 2.035.400.

Av store arbeider inkluderer det siste del av beising av byggene, utskifting av identifisere råtne dører og vinduer samt oppgradering av 3 etasjes balkonger i nr:1-3-5.

Øvrige prosjekter beskrevet i beboerbrevet fra november er ikke tatt med i budsjettet.

Vi startet året med ca 500.000 på konto, men vil ikke budsjettere med kr. 0 på konto 31.12. Så styret vil innkalle 2 millioner etter hvert som behovet melder seg.

Forslag til vedtak  
Orienteringssak.

Sak 8

## Forslag om 2 dugnader i året

Forslag fremmet av:  
Ole Jørgen Ølstad

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

En ettermiddag i mai (før 15 mai) og en i september. ( før 15 sept)

Dette for å "gjøre klart for sommeren" og "gjøre klart for vinteren" - beskjæring , maling og div.

Det er alltid noen som aldri stiller og jeg er er klar over at det ikke er lov å ta betalt

Men det som er lov, er at styret ser på jobben som må gjøres, og setter opp et anslag over hvor mye det ville koste å få jobben utført av et firma ( For eksempel: 1 Hjelpende Hånd)

Denne tenkte kostnaden kan fordeles etter sameiebrøken, og så kan styret si at de som stiller på dugnaden slipper å betale sin del.

Er dette noe dere har vurdert ?

Vennlig hilsen  
Ole Jørgen Ølstad

Styrets innstilling



Vi er enig i at det kan være fornuftig med to dager dugnad i året. Det er et faktum at våre hus er av typen «Høyt vedlikehold» og at det kreves mye arbeid. En før 15 mai så det er pent til 17 mai og en om høsten som styret kan fastlegge.

Vi har vurdert å lage en ordning der det koster ikke å delta, men er kommet til at det vil innebære en god del merarbeid for styret samt at lovligheten av å ta betalt for ikke å møte opp kan bestrides, juridisk.

Vi vil dog oppfordre alle beboere til å delta i dugnaden. Det er både nyttig og hyggelig og sparer sameiet for penger.

#### Forslag til vedtak

Sameiet arrangerer dugnad to ganger i året. En gang før 15 mai og en gang om høsten som styret fastsetter.

Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Morten Sæther

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Halvor Gløersen
- Sverre Lie

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Aage Figenschau
- Marianne Tveter



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Aage Rasmus Bjelland Figenschou	Thorleif Haugs Vei 1
Styremedlem	Lars Fredrik Due	Thorleif Haugs Vei 75
Styremedlem	Sverre Lie	Thorleif Haugs Vei 9
Styremedlem	Ann-Helen Moen	Thorleif Haugs Vei 1
Styremedlem	Morten Sæther	Thorleif Haugs Vei 3

### Valgkomiteen

Jan Gunnar Knudsen	Thorleif Haugs Vei 75
Elisabeth Salvesen	Thorleif Haugs Vei 5

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Sameiet Voksenkollveien 5

Sameiet består av 54 seksjoner.

Sameiet Voksenkollveien 5 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 986140492, og ligger i bydel Vestre Aker i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

33      47

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Voksenkollveien 5 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

2023 var nok et år med betydelig oppgraderings og vedlikeholdsarbeid.

### Balkongene

Det viktigste var å ferdigstille balkongprosjektet der 20 balkonger i 2 og 3 etasje i nr. 7-9-75 og 77 ble utbedret. Vi håper at dette er slutten på at det skal lekke vann inn i bygningskroppen fra disse balkongene.

Dessverre har det vist seg at balkongene i 3 etasje i nr. 1-3 og 5 er beheftet med tilsvarende svakheter. Disse må utbedres i 2024.

### Hus beising.

I 2023 beiset vi 8 sider på 4 hus, Nr. 7-9-75 og 77. Avslutning av husmalingen står på listen for 2024. Det som skal beises er de siste 8 sidene på de samme 4 husene. Deretter skal det være lenge til vi må gjøre noe med beisingen. Vi har lagt opp til en 12 års beise syklus, med vask midt i perioden for å forlenge levetiden. Økonomisk vil vi avsette kr. 250.000 i året til maling på en egen konto så vi ikke får dette som et stort løft hvert 12 år.

### Råteproblemer

Gamle råteproblemer hjemsøker oss fortsatt. Vi har også i år byttet noen vinduer og dører og det samme er planlagt i 2024. En svakhet har vært at da husene ble bygget ble vinduene plassert for langt ut i fasaden slik at de ble utsatt for vann og fuktighet. Alt vi nå gjør vil være basert på å trekke vinduer og dører inn slik at de ligger i flukt med utvendig gips/ vindtetting. Dette vil gi bedre beskyttelse mot vær og vind.

### Sommerfest

I året som gikk arrangerte vi for første gang en sommerfest for dem som ville komme. Vi hadde glimrende servering av lam som ble grillet og kunstnerisk underholdning av de to store fiolinistene, Catharina Chen og Atle Sponberg. Vi fikk også foredrag om Thorleif Haug og ski av Thor Gottås.

### Bord, stoler, bestikk og glass til 50.

Preben Mehren og Ingvild Berge har hatt leilighet her i 20 år i påvente av å skulle bli pensjonister og selge huset rett over veien. Der hadde de mange gjester som de nå ikke lengre har plass til. De flyttet i fjor inn og donerte til sameiet bord, stoler, glass og bestikk til svært mange. Da føler vi oss nesten forpliktet til å arrangere flere sommerfester. Vi kan ha noen potensielle problemer i årene som kommer.

### Heisene

Våre heiser er nå 20 eller 15 år gamle avhengig av hvilket hus. Vi har fått en anbefaling av produsenten Kone og av en uavhengig konsulent. De anbefaler å bytte ut heisenes innmat og maskineri og gjøre alt i en omgang. Da snakker vi i verste fall om 7-8 millioner. I lys av dette, og at vi har andre problemer, har styret besluttet at vi fortsetter som i dag og reparerer ting som slutter å fungere når vi har en drifts stans. Vi oppfyller selvsagt alle sikkerhets standarder uansett.

### Takrennene

Takrennene er også et problem. På hus 1-3 og 5 er det såkalte skjulte takrenner. Det betyr at vi ikke kommer til takrennen for å rense og vedlikeholde uten å fjerne en god del torv på taket. I hus 7-9-75 og 77 er takrennen bygget inn slik at den er vanskelig å rense. Videre er trekassen den er bygget inn i slik at dersom det kommer vann opp i trekassen vil den



råtno og vann lekker der det ikke skal, bl.a. på naboers terrasser. Dette problemet vil bli kartlagt bedre og tiltak priset i 2024.

### **Parkeringsplasser.**

Denne saken gar tatt svært lang tid. Der er flere grunner, men den siste, som har tatt laaang tid, har vært å finne en måte å gjøre dette på som Kartverket aksepterer og som ikke utløser dokumentavgift som for sameiet kunne blitt på 300.000 +. Vår advokat har nå fått bekreftet at en slik vei er funnet og at etter et møte med Plan og bygning skal man være klar til å lage endelig dokumentasjon.

### **Taket**

Gresstaket på husene i vårt sameie er et kjennemerke vi alle er glade i. Men vi kommer ikke fra at det koster mye å vedlikeholde, er boplass for mange levende skapninger som særlig plager dem som bor i 3 etasje og har en beskaftenhet som lettere gir fukt og råteproblemer. Det er forslått å bytte tak til skifer, som jo også passer til husenes stil. Gjør vi det vil det koste svært meget. Dette er noe som må vurderes og drøftes nøye på et sameiermøte før man setter i gang et slikt prosjekt.

### **Vibbo**

Vi har i alle år hatt en web side der man kan gå inn og finne nyttig informasjon. Den koster en del å vedlikeholde og er også arbeidskrevende for styret. Vi har hatt en glidende overgang fra Web siden til Vibbo. Dette er en løsning laget av OBOS for sameier og borettslag. Vi har nå lagt over det som er aktuelt.

### **Styrommet**

OBOS har også laget en løsning for styrene som heter Styrommet. Tidligere har vi hatt all informasjon liggende på en Google-disk. Vi oppdaget for noen år siden at systemet var slik at hvert styremedlem hadde en del av disken som var privat, mens resten var et fellesområde. Var du så uheldig at du lagret noe viktig på din del, og deretter forlot styret, ble all informasjon slettet. Dette unngår man på styrommet. Vi er i prosess med legge inn informasjon, avtaler og historiske dokumenter så sameiet har en «kollektiv hukommelse».



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital på kr 4 707 079 i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Resultat

Årets resultat på kr 1 455 048 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 971 322.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 3 055 000 til større vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Voksenkollveien 5.

### Lån

Sameiet Voksenkollveien 5 har lån et i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## **Innkalling av felleskostnader**

I november sendte styret ut et notat om mulige utestående vedlikeholdsprosjekter. Vi arbeider fortsatt med løsninger og kostnader.

Som man kan se av det utsendte budsjett vil vi gå med et underskudd i 2024 på kr. 2.035.400.

Av store arbeider inkluderer det siste del av beising av byggene, utskifting av å identifisere råtne dører og vinduer samt oppgradering av 3 etasjes balkonger i nr.1-3-5.

Øvrige prosjekter beskrevet i beboerbrevet fra november er ikke tatt med i budsjettet. Vi startet året med ca. 500.000 på konto, men vil ikke budsjettere med kr. 0 på konto 31.12. Så styret vil innkalle 2 millioner etter hvert som behovet melder seg.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET VOKSENKOLLEVEIEN 5

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET VOKSENKOLLEVEIEN 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



## **BDO**

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: E7XOG-ZESEE-DBUHA-VJHTC-PQEBH-E0XSX



## SAMEIET VOKSENKOLLEVEIEN 5 ORG.NR. 986 140 492, KUNDENR. 1192

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	4 530 643	7 898 728	4 552 000	4 846 000
Ladeinntekter EL-bil		51 501	55 479	55 000	45 000
Antenneanlegg		51 651	50 561	51 000	51 000
Andre inntekter	3	4 501 428	0	4 500 000	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>9 135 223</b>	<b>8 004 768</b>	<b>9 158 000</b>	<b>4 942 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-20 445	-16 920	-17 000	-23 000
Styrehonorar	5	-145 000	-100 000	-120 000	-145 000
Revisjonshonorar	6	-11 164	-12 755	-10 000	-10 000
Andre honorarer		0	-20 000	-325 000	0
Forretningsførerhonorar		-140 115	-134 725	-142 000	-149 000
Konsulenthonorar	7	-174 688	-171 014	-15 000	-135 000
Drift og vedlikehold	8	-5 783 642	-3 341 099	-5 597 000	-3 055 000
Forsikringer		-471 369	-407 582	-482 000	-556 000
Kommunale avgifter	9	-633 877	-542 053	-648 000	-740 200
Kostnader sameie		0	0	0	-129 600
Energi/fyring		-477 383	-661 609	-630 000	-450 000
TV-anlegg/bredbånd		-290 422	-275 212	-279 000	-291 600
Andre driftskostnader	10	-670 737	-816 139	-775 000	-773 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-8 818 841</b>	<b>-6 499 107</b>	<b>-9 040 000</b>	<b>-6 457 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>316 381</b>	<b>1 505 660</b>	<b>118 000</b>	<b>-1 515 400</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		1 514 178	2 268 765	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 830 559</b>	<b>3 774 425</b>	<b>118 000</b>	<b>-1 515 400</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	68 099	40 215	38 000	0
Finanskostnader	12	-443 610	-376 906	-340 000	-520 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-375 511</b>	<b>-336 691</b>	<b>-302 000</b>	<b>-520 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 455 048</b>	<b>3 437 734</b>	<b>-184 000</b>	<b>-2 035 400</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		1 455 048	3 437 734		



## SAMEIET VOKSENKOLLEVEIEN 5 ORG.NR. 986 140 492, KUNDENR. 1192

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		9 588	11 660
Forskuddsbetalte kostnader		323 507	290 213
Andre kortsiktige fordringer	13	83 833	84 469
Energiavregning	17	141 117	88 365
Driftskonto OBOS-banken		873 599	1 028 898
Sparekonto OBOS-banken		5	4
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 431 649</b>	<b>1 503 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 649</b>	<b>1 503 609</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	15	-4 707 079	-6 162 127
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4 707 079</b>	<b>-6 162 127</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	5 678 401	7 357 576
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 678 401</b>	<b>7 357 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		71 468	47 417
Leverandørgjeld		338 727	258 607
Påløpte renter		35 152	2 136
Påløpte avdrag		9 481	0
Annen kortsiktig gjeld	18	5 499	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>460 327</b>	<b>308 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 649</b>	<b>1 503 609</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.03.2024

Styret i Sameiet Voksenkolleieven 5



Aage Rasmus Bjelland /s/

Lars Fredrik Due /s/

Sverre Lie /s/

Ann-helen Moen /s/

Morten Sæther /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**ADMINISTRASJONSAVTALE LÅN**

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sin andel fellesgjeld. Nedbetalingene gir de seksjonene som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet. På grunn av administrasjonsavtalen er sameiets egenkapital skjevfordelt. Den enkelte sameier kan derfor ikke tilordnes sin andel av egenkapitalen etter sameiebrøken

**PRINSIPPENDRING**

Tidligere år har sameiet bokført lånet som en langsiktig fordring som tilsvarer lånet i banken. Fra og med i år vil selskapet benytte seg av egenkapitalmetoden. Begrunnelsen er at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt er ansvarlig for selskapets



lån. Virkningen i overgangsåret er at " langsiktig fordring" er overført til egenkapitalen og prinsippendringen er omtalt i noten.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 546 173
Lånekostnad I (adm)	591 044
Kabel-TV	273 248
Gassavregning	78 015
Garasjeleie	24 600
Regulering kapitalkostnader lån 1	17 563
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>4 530 643</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Overskudd husfest	1 429
Kapitalinnkalling	4 499 999
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>4 501 428</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-20 445
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-20 445</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 145 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 164.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-60 422
OBOS Prosjekt AS	-83 655
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 469
Attend It AS og tømremestern	-26 142
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-174 688</b>

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør II	-3 857 747
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-3 857 747</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-1 214 804
Drift/vedlikehold VVS	-30 272
Drift/vedlikehold elektro	-86 799
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-141 282
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-35 000
Drift/vedlikehold heisanlegg	-209 915
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-18 167
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 688
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-36 150
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-122 236
Kostnader dugnader	-17 582
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-5 783 642</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-420 593
Feieavgift	-1 275
Renovasjonsavgift	-212 009
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-633 877</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-2 758
Lyspærer og sikringer	-13 108
Vaktmestertjenester	-392 790
Renhold ved firmaer	-83 531
Snørydding	-141 415
Andre fremmede tjenester	-15 460
Kontor- og datarekvisita	-765
Andre kontorkostnader	-168
Kontingenter	-2 900
Bank- og kortgebyr	-2 893
Velferdskostnader	-14 950
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-670 737</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	15 984
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	6 694
Kundeutbytte fra Gjensidige	45 420
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>68 099</b>

**NOTE: 12**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-443 610
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-443 610</b>

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto, lån med adm. avtale	1 055
Andel gass i gasstank	82 778
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>83 833</b>

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Udekket tap	-8430892
Udekket tap	-59 131
Egenkapital fra Administrasjonsavtale tidligere år	2 268 765
Egenkapital fra IN 2023	1 514 178
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>4 707 079</b>

Egenkapital fra administrasjonsavtale er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at seksjonseierne ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**OBOS-Banken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,05 %. Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2021	-10 058 769
Nedbetalt tidligere	2 701 193
Nedbetalt i år	1 679 175
	<b>-5 678 401</b>
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-5 678 401</b>

**NOTE: 17****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-75 600
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-75 600</b>

**KOSTNADER**

Vedlikehold	37 055
Gass	179 025
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>216 080</b>

Uoppgjorte avregninger	637
------------------------	-----

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>141 117</b>
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Andel gass i gasstank	-5 499
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-5 499</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 77903721. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Ekstraordinær nedbetaling av fellesgjeld

Sameiet har inngått en administrasjonsavtale med forretningsfører for individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette gir seksjonseier adgang til å innbetale sin andel av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at seksjonseier har inngått en egen avtale med sameiet. Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil seksjonseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Det gis kun adgang til full innfrielse av andel fellesgjeld.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2013 - 2013 Rehabilitering av torvtak



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 6.05.24

Selskapsnummer: 1192 Selskapsnavn: Sameiet Voksenkollveien 5

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.