



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 336 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik B Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 703	525 531
Sum inntekter		526 703	525 531
Kostnader			
Lønnskostnad		0	530
Annen driftskostnad		216 209	279 691
Sum kostnader		216 209	280 221
Driftsresultat		310 494	245 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	100
Sum finansinntekter		560	100
Annen rentekostnad		372 737	250 386
Annen finanskostnad		108 370	421
Sum finanskostnader		481 107	250 807
Netto finans		-480 547	-250 707
Resultat før skattekostnad		-170 053	-5 397
Årsresultat		-170 053	-5 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 090	-5 397
Annen egenkapital		-72 964	0
Sum overføringer og disponeringer		-170 054	-5 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 449 742	7 382 340
Sum varige driftsmidler		12 449 742	7 382 340
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		12 459 742	7 382 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 571	0
Konsernfordringer		0	2 000
Sum fordringer		24 571	2 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 889	139 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 889	139 232
Sum omløpsmidler		122 460	141 232
SUM EIENDELER		12 582 203	7 523 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	72 964
Udekket tap		97 090	0
Sum opptjent egenkapital		-97 090	72 964
Sum egenkapital		-72 660	97 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 341 007	4 523 093
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 021 680	2 896 680
Sum annen langsiktig gjeld		12 362 687	7 419 773
Sum langsiktig gjeld		12 362 687	7 419 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 845	425
Annen kortsiktig gjeld		267 330	5 980
Sum kortsiktig gjeld		292 175	6 405
Sum gjeld		12 654 863	7 426 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 582 203	7 523 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723945

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 336 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik B Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 336 029
KROSSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 703	525 531
Sum inntekter		526 703	525 531
Kostnader			
Lønnskostnad		0	530
Annen driftskostnad		216 209	279 691
Sum kostnader		216 209	280 221
Driftsresultat		310 494	245 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	100
Sum finansinntekter		560	100
Annen rentekostnad		372 737	250 386
Annen finanskostnad		108 370	421
Sum finanskostnader		481 107	250 807
Netto finans		-480 547	-250 707
Resultat før skattekostnad		-170 053	-5 397
Årsresultat		-170 053	-5 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 090	-5 397
Annen egenkapital		-72 964	0
Sum overføringer og disponeringer		-170 054	-5 397



Organisasjonsnr: 926 336 029
KROSSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 449 742	7 382 340
Sum varige driftsmidler		12 449 742	7 382 340

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0

Sum anleggsmidler		12 459 742	7 382 340
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 571	0
Konsernfordringer		0	2 000
Sum fordringer		24 571	2 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 889	139 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 889	139 232

Sum omløpsmidler		122 460	141 232
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 582 203	7 523 572
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	72 964
Udekket tap	97 090	0
Sum opptjent egenkapital	-97 090	72 964
Sum egenkapital	-72 660	97 394
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 8 341 007	4 523 093
Øvrig langsiktig gjeld	2 4 021 680	2 896 680
Sum annen langsiktig gjeld	12 362 687	7 419 773
Sum langsiktig gjeld	12 362 687	7 419 773
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 845	425
Annen kortsiktig gjeld	267 330	5 980
Sum kortsiktig gjeld	292 175	6 405
Sum gjeld	12 654 863	7 426 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 582 203	7 523 572



Organisasjonsnr: 926 336 029
KROSSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet er i prosess med å selge sine eiendeler bestående av leiligheter og regner med at den siste leiligheten er solgt i løpet av sommeren. Etter det vil selskapet avvikles eller legges i bero uten aktivitet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	530.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	530.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12397260.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52482.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12449742.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12449742.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Elektronisk signatur

Signert av
Nathaniel Nene Ayeh

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2024 14:41:00

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av
Fredrik B. Hansen

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2024 18:35:12

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av
Lise Blanca Evensen
Holman

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2024 18:34:38

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av
Per Johan Evensen

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.08.2024 07:21:39

Signatur metode

SMS TWILIO



Årsoppgjør for

KROSSVEIEN 3 AS

926336029

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KROSSVEIEN 3 AS
926 336 029

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		526 703	525 531
Sum driftsinntekter		526 703	525 531
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-530
Annen driftskostnad		-216 209	-279 691
Sum driftskostnader		-216 209	-280 221
Driftsresultat		310 494	245 310
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		560	100
Sum finansinntekter		560	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-372 737	-250 386
Annen finanskostnad		-108 370	-421
Sum finanskostnader		-481 107	-250 807
Netto finans		-480 547	-250 707
Resultat før skattekostnad		-170 053	-5 397
Årsresultat		-170 053	-5 397
Overføringer			
Annen egenkapital		-72 964	0
Udekket tap		-97 090	-5 397
Sum overføringer		-170 053	-5 397



KROSSVEIEN 3 AS
926 336 029

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 449 742	7 382 340
Sum varige driftsmidler		12 449 742	7 382 340
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		12 459 742	7 382 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer		24 571	0
Sum fordringer		24 571	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 889	139 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 889	139 232
Sum omløpsmidler		122 460	141 232
SUM EIENDELER		12 582 203	7 523 572



KROSSVEIEN 3 AS
926 336 029

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	72 964
Udekket tap		-97 090	0
Sum opptjent egenkapital		-97 090	72 964
Sum egenkapital		-72 660	97 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 341 007	4 523 093
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 021 680	2 896 680
Sum annen langsiktig gjeld		12 362 687	7 419 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 845	425
Annen kortsiktig gjeld		267 330	5 980
Sum kortsiktig gjeld		292 175	6 405
Sum gjeld		12 654 863	7 426 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 582 203	7 523 572

Sarpsborg, 26.06.2024

Fredrik Bjørge Hansen
styrets leder

Per-Johan Evensen
styremedlem

Lise Blanca Evensen Holman
styremedlem

Nathaniel Nene Ayeh
styremedlem / daglig leder



KROSSVEIEN 3 AS
926 336 029

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 397 260
Tilgang i året	52 482
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 449 742
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 449 742

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 430 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 449 742
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KROSSVEIEN 3 AS
926 336 029

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i boliger. Det er planlagt å selge boligene i 2024, og pantsatt gjeld gjøres opp på salgstidspunktet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	530
Sum	0	530

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet er i prosess med å selge sine eiendeler bestående av leiligheter og regner med at den siste leiligheten er solgt i løpet av sommeren. Etter det vil selskapet avvikles eller legges i bero uten aktivitet.



KROSSVEIEN 3 AS
926 336 029

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		526 703	525 531
Sum driftsinntekter		526 703	525 531
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-530
Annen driftskostnad		-216 209	-279 691
Sum driftskostnader		-216 209	-280 221
Driftsresultat		310 494	245 310
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		560	100
Sum finansinntekter		560	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-372 737	-250 386
Annen finanskostnad		-108 370	-421
Sum finanskostnader		-481 107	-250 807
Netto finans		-480 547	-250 707
Resultat før skattekostnad		-170 053	-5 397
Årsresultat		-170 053	-5 397
Overføringer			
Annen egenkapital		-72 964	0
Udekket tap		-97 090	-5 397
Sum overføringer		-170 053	-5 397



KROSSVEIEN 3 AS
926 336 029

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 449 742	7 382 340
Sum varige driftsmidler		12 449 742	7 382 340
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		12 459 742	7 382 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer		24 571	0
Sum fordringer		24 571	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 889	139 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 889	139 232
Sum omløpsmidler		122 460	141 232
SUM EIENDELER		12 582 203	7 523 572



KROSSVEIEN 3 AS
926 336 029

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	72 964
Udekket tap		-97 090	0
Sum opptjent egenkapital		-97 090	72 964
Sum egenkapital		-72 660	97 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 341 007	4 523 093
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 021 680	2 896 680
Sum annen langsiktig gjeld		12 362 687	7 419 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 845	425
Annen kortsiktig gjeld		267 330	5 980
Sum kortsiktig gjeld		292 175	6 405
Sum gjeld		12 654 863	7 426 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 582 203	7 523 572

Sarpsborg, 31.07.2024

Fredrik Bjørge Hansen
styrets leder

Per-Johan Evensen
styremedlem

Lise Blanca Evensen Holman
styremedlem

Nathaniel Nene Ayeh
styremedlem / daglig leder



KROSSVEIEN 3 AS
926 336 029

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 397 260
Tilgang i året	52 482
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 449 742
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 449 742

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 430 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 449 742
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KROSSVEIEN 3 AS
926 336 029

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i boliger. Det er planlagt å selge boligene i 2024, og pantsatt gjeld gjøres opp på salgstidspunktet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	530
Sum	0	530

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet er i prosess med å selge sine eiendeler bestående av leiligheter og regner med at den siste leiligheten er solgt i løpet av sommeren. Etter det vil selskapet avvikles eller legges i bero uten aktivitet.