



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 401 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK FJORDHOTEL AS
Forretningsadresse: 5782 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mass Anders Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 834	10 277 521
Annen driftsinntekt			349 202
Sum inntekter		91 834	10 626 723
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			41 699
Varekostnad			1 413 745
Lønnskostnad	2	137 132	4 907 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	531 267	540 267
Annen driftskostnad	2	145 905	4 286 215
Sum kostnader		814 304	11 189 178
Driftsresultat		-722 470	-562 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 984	114
Annen finansinntekt		4 853	3 306
Sum finansinntekter		8 837	3 420
Annen rentekostnad		6 982	87 081
Annen finanskostnad			127
Sum finanskostnader		6 982	87 208
Netto finans		1 856	-83 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-720 614	-646 243
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-150 497	-301 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 117	-344 843
Årsresultat		-570 117	-344 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 117	-344 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-570 117	-344 843
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	-570 117	-344 843
Sum overføringer og disponeringer		-570 117	-344 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	703 000	1 165 000
Driftsmidler, ikkje avskrivbart	4	131 212	131 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	348 733	418 000
Sum varige driftsmidler		1 182 945	1 714 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer			47 501
Sum finansielle anleggsmidler			47 501
Sum anleggsmidler		1 182 945	1 761 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			76 056
Fordringer			
Kundefordringer			35 892
Andre kortsiktige fordringer	8	50 552	33 745
Konsernfordringer	8	4 560 000	1 370 000
Sum fordringer		4 610 552	1 439 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	425 504	789 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 504	789 963
Sum omløpsmidler		5 036 056	2 305 656
SUM EIENDELER		6 219 001	4 067 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	474 438	2 159 433
Sum innskutt egenkapital		774 438	2 459 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		4 147 578
Sum opptjent egenkapital			-4 147 578
Sum egenkapital		774 438	-1 688 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 596	86 604
Langsiktig konserngjeld	8	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 596	2 686 604
Sum langsiktig gjeld		2 646 596	2 686 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 390 753	2 465 758
Betalbar skatt	3	6 803	
Skyldig offentlige avgifter		22 173	112 121
Annen kortsiktig gjeld	8	378 239	491 031
Sum kortsiktig gjeld		2 797 967	3 068 910
Sum gjeld		5 444 563	5 755 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 001	4 067 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691672

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 401 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK FJORDHOTEL AS
5782 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mass Anders Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 996 401 979
KINSARVIK FJORDHOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 834	10 277 521
Annen driftsinntekt			349 202
Sum inntekter		91 834	10 626 723
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			41 699
Varekostnad			1 413 745
Lønnskostnad	2	137 132	4 907 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	531 267	540 267
Annen driftskostnad	2	145 905	4 286 215
Sum kostnader		814 304	11 189 178
Driftsresultat		-722 470	-562 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 984	114
Annen finansinntekt		4 853	3 306
Sum finansinntekter		8 837	3 420
Annen rentekostnad		6 982	87 081
Annen finanskostnad			127
Sum finanskostnader		6 982	87 208
Netto finans		1 856	-83 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-720 614	-646 243
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-150 497	-301 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 117	-344 843
Årsresultat		-570 117	-344 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 117	-344 843
Totalresultat		-570 117	-344 843
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		



Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	-570 117	-344 843
Sum overføringer og disponeringer		-570 117	-344 843



Organisasjonsnr: 996 401 979
KINSARVIK FJORDHOTEL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	703 000	1 165 000
Driftsmidler, ikkje avskrivbart	4	131 212	131 212
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	348 733	418 000
Sum varige driftsmidler		1 182 945	1 714 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer			47 501
Sum finansielle anleggsmidler			47 501
Sum anleggsmidler		1 182 945	1 761 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			76 056
Fordringer			
Kundefordringer			35 892
Andre kortsiktige fordringer	8	50 552	33 745
Konsernfordringer	8	4 560 000	1 370 000
Sum fordringer		4 610 552	1 439 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	425 504	789 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 504	789 963
Sum omløpsmidler		5 036 056	2 305 656
SUM EIENDELER		6 219 001	4 067 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	474 438	2 159 433
Sum innskutt egenkapital		774 438	2 459 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		4 147 578
Sum opptjent egenkapital			-4 147 578
Sum egenkapital		774 438	-1 688 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 596	86 604
Langsiktig konserngjeld	8	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 596	2 686 604
Sum langsiktig gjeld		2 646 596	2 686 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 390 753	2 465 758
Betalbar skatt	3	6 803	
Skyldig offentlige avgifter		22 173	112 121
Annen kortsiktig gjeld	8	378 239	491 031
Sum kortsiktig gjeld		2 797 967	3 068 910
Sum gjeld		5 444 563	5 755 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 001	4 067 369



Organisasjonsnr: 996 401 979
KINSARVIK FJORDHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

Kinsarvik Fjordhotel AS

996 401 979

2020

Pemso Dokumentnøkkel: V6WNL-ZEFQV-76Z87-101C4-3PDEB-C5LNM



Resultatregnskap

Kinsarvik Fjordhotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		91 834	10 277 521
Annen driftsinntekt		0	349 202
Sum driftsinntekter		91 834	10 626 723
Varekostnad		0	1 413 745
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	41 699
Lønnskostnad	2	137 132	4 907 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	531 267	540 267
Annen driftskostnad	2	145 905	4 286 215
Sum driftskostnader		814 304	11 189 178
Driftsresultat		-722 470	-562 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 984	114
Annen finansinntekt		4 853	3 306
Annen rentekostnad		6 982	87 081
Annen finanskostnad		0	127
Resultat av finansposter		1 856	-83 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-720 614	-646 243
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-150 497	-301 400
Ordinært resultat		-570 117	-344 843
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-570 117	-344 843
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	570 117	344 843
Sum overføringer		-570 117	-344 843



Balanse

Kinsarvik Fjordhotel AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	703 000	1 165 000
Driftsmidler, ikke avskrivbart	4	131 212	131 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	348 733	418 000
Sum varige driftsmidler		1 182 945	1 714 212
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	47 501
Sum finansielle anleggsmidler		0	47 501
Sum anleggsmidler		1 182 945	1 761 713
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	76 056
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 892
Andre kortsiktige fordringer	8	50 552	33 745
Konsernfordringer	8	4 560 000	1 370 000
Sum fordringer		4 610 552	1 439 637
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	425 504	789 963
Sum omløpsmidler		5 036 056	2 305 656
Sum eiendeler		6 219 001	4 067 369

Kinsarvik Fjordhotel AS

Side 3

Pennso Dokumentnøkkel: V6WNL-ZEFQV-76Z87-101C4-3PDEB-C5LNM



Balanse

Kinsarvik Fjordhotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	474 438	2 159 433
Sum innskutt egenkapital		774 438	2 459 433
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-4 147 578
Sum opptjent egenkapital		0	-4 147 578
Sum egenkapital		774 438	-1 688 145
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 596	86 604
Langsiktig konserngjeld	8	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 596	2 686 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 390 753	2 465 758
Betalbar skatt	3	6 803	0
Skyldig offentlige avgifter		22 173	112 121
Annen kortsiktig gjeld	8	378 239	491 031
Sum kortsiktig gjeld		2 797 967	3 068 910
Sum gjeld		5 444 563	5 755 514
Sum egenkapital og gjeld		6 219 001	4 067 369

Kinsarvik, 24.08.2021
Styret i Kinsarvik Fjordhotel AS

Mass Anders Hus
styreleder

Bjørn M Hus
styremedlem

Kinsarvik Fjordhotel AS

Side 4

Pennso Dokumentnøkkel: V6WNL-ZEFQV-76Z87-101C4-3PDEB-C5LNM



Kinsarvik Fjordhotel AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kinsarvik Fjordhotel AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	30 314	2 865 341
Arbeidsgiveravgift	5 142	306 654
Pensjonskostnader	26 994	0
Andre ytelser	1 821	8 875
Innleid arbeidskraft	72 862	1 726 381
Sum	137 132	4 907 251

Selskapet hadde i 2020 sysselsatt 0,1 årsverk, mens i 2019 var det sysselsatt 8,0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	9 100	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	9 100	0

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 750	68 155
Regnskapsteknisk bistand	21 250	9 030
Sum	45 000	77 185

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	6 803	0
Endring i utsatt skatt	-157 300	-301 400
Sum skattekostnad	-150 497	-301 400
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-720 614	-646 243
Permanente forskjeller	0	2 928
Endring i midlertidige forskjeller	39 224	420 738
Mottatt konsernbidrag	714 999	1 370 000
Anvendt underskudd til fremføring	-2 687	-1 147 422
Årets skattegrunnlag	30 922	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fordringer	-443 702	-583 172
Anleggsmidler	-1 476 921	-1 298 226
Sum	-1 920 622	-1 881 398
Utsatt skatt / skattefordel	-422 537	-414 499

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kinsarvik Fjordhotel AS
Noter til regnskapet 2020

Pemso Dokumentnøkkel: V6WNL-ZEFQV-76Z87-101C4-3PDEB-C5LNM



Kinsarvik Fjordhotel AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsnote

	Oppussing	Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 349 228	1 124 702	131 212	4 605 142
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 349 228	1 124 702	131 212	4 605 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	2 646 228	775 969	0	3 422 197
Bokført verdi 31.12.2020	703 000	348 733	131 212	1 182 945
Årets avskrivninger	462 000	69 267	0	531 267
Økonomisk levetid	10-14 år	3-10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	lineær	lineær		

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Det er satt inn tilstrekkelige midler på skattetrekkskonto 26.01.2021.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinsarvik Fjordhotel AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300	1 000	300 000

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS		300	100%	100%
Totalt antall aksjer		300	100%	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	300 000	2 159 433	-4 147 578	-1 688 145
Årets resultat	0	-570 117	0	-570 117
Utbytte	0	0	0	0
Konsernbidrag mottatt	0	-1 114 878	4 147 578	3 032 700
Pr 31.12.2020	300 000	474 438	0	774 438

Pennso Dokumentnøkkel: V6WNL-ZEFQV-76Z87-101C4-3PDEB-C5LNM



Kinsarvik Fjordhotel AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 560 000	1 375 570
Sum	4 560 000	1 375 570
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 600 000	2 600 000
Leverandørgjeld innen konsern	2 447 656	2 447 656
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 300	0
Sum	5 053 956	5 047 656

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har i løpet av våren 2020 avviklet hoteldriften og overført virksomheten til eksternt selskap.

Pemseo Dokumentnøkkel: V6WNL-ZEFQV-76Z87-101C4-3PDEB-C5LNM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn M Hus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1576302

IP: 84.205.xxx.xxx

2021-08-25 07:52:01Z



Mass Anders Hus

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-1668712

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-08-25 13:10:32Z



Penneo Dokumentnøkkelt V6WNL-ZEFQY-76Z87-101C4-3PDEB-C5LNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kinsarvik Fjordhotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kinsarvik Fjordhotel AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 570 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kinsarvik Fjordhotel AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 24. august 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor