



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 719 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øisten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 980	673 740
Sum inntekter		730 980	673 740
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 378	32 519
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	550 142	3 609 945
Sum kostnader		581 709	3 642 463
Driftsresultat		149 271	-2 968 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 953	18 534
Sum finansinntekter		15 953	18 534
Annen rentekostnad	16	127 768	119 542
Sum finanskostnader		127 768	119 542
Netto finans		-111 815	-101 008
Ordinært resultat før skattekostnad		37 645	-3 069 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 645	-3 069 732
Årsresultat		37 456	-3 069 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	601 166	463 500
Sum varige driftsmidler		601 166	463 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		602 966	465 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 953	44 907
Sum fordringer		46 953	44 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	406 986	463 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 986	463 009
Sum omløpsmidler		453 939	507 917
SUM EIENDELER		1 056 905	973 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 182 711	-2 220 168
Sum egenkapital		-2 181 511	-2 218 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	298 131	242 555
Sum avsetninger for forpliktelser		298 131	242 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 755 420	2 800 600
Øvrig langsiktig gjeld	14	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 827 420	2 872 600
Sum langsiktig gjeld		3 125 551	3 115 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 307	44 161
Annen kortsiktig gjeld		43 558	32 868
Sum kortsiktig gjeld		112 866	77 029
Sum gjeld		3 238 417	3 192 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 905	973 217
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 827 420	2 872 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344853

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 719 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øisten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 952 719 335
GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 980	673 740
Sum inntekter		730 980	673 740
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 378	32 519
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	550 142	3 609 945
Sum kostnader		581 709	3 642 463
Driftsresultat		149 271	-2 968 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 953	18 534
Sum finansinntekter		15 953	18 534
Annen rentekostnad	16	127 768	119 542
Sum finanskostnader		127 768	119 542
Netto finans		-111 815	-101 008
Ordinært resultat før skattekostnad		37 645	-3 069 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 645	-3 069 732
Årsresultat		37 456	-3 069 731



Organisasjonsnr: 952 719 335
GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	601 166	463 500
Sum varige driftsmidler		601 166	463 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		602 966	465 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 953	44 907
Sum fordringer		46 953	44 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	406 986	463 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 986	463 009
Sum omløpsmidler		453 939	507 917
SUM EIENDELER		1 056 905	973 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 182 711	-2 220 168
Sum egenkapital		-2 181 511	-2 218 968



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	298 131	242 555
Sum avsetninger for forpliktelse		298 131	242 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 755 420	2 800 600
Øvrig langsiktig gjeld	14	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 827 420	2 872 600
Sum langsiktig gjeld		3 125 551	3 115 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 307	44 161
Annen kortsiktig gjeld		43 558	32 868
Sum kortsiktig gjeld		112 866	77 029
Sum gjeld		3 238 417	3 192 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 905	973 217
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 827 420	2 872 600



Organisasjonsnr: 952 719 335
GOMAGATA 30-34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		726 480	669 600	726 516	782 419
Leieinntekt garasjer/parkering		4 500	4 140	4 492	5 105
Sum driftsinntekter		730 980	673 740	731 008	787 524
Utgifter					
Personalkostnader	3	3 878	4 019	3 525	3 879
Styregodtgjørelser	4	27 500	28 500	25 000	27 500
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 228
Forretningsførerhonorar		66 684	63 510	66 700	69 357
Kontingent boligbyggelaget		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold	6	74 400	3 182 911	74 400	90 000
Forsikring		42 475	42 025	45 000	48 720
Energi, strøm		15 792	13 338	30 000	27 669
Drifts- og serviceavtaler	7	36 859	3 780	13 000	16 502
Andre driftskostnader	8	51 274	75 388	75 000	50 000
Kommunale avgifter	9	253 183	219 868	232 400	282 735
Sum driftsutgifter		581 709	3 642 463	574 500	626 190
Res. før finansielle poster		149 271	-2 968 723	156 508	161 334
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		15 953	18 534	6 600	9 065
Renteutgifter	16	127 768	119 542	111 569	118 176
Sum finansielle inn-/utbet.		-111 815	-101 008	-104 969	-109 111
Årsresultat		37 456	-3 069 731	51 539	52 223



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	9 400	9 400
Bygninger	11	591 766	454 100
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		602 966	465 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		46 953	44 907
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	406 986	463 009
Sum omløpsmidler		453 939	507 917
SUM EIENDELER		1 056 905	973 217
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 182 711	-2 220 168
Sum egenkapital		-2 181 511	-2 218 968
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	298 131	242 555
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	2 755 420	2 800 600
Borettinnskudd	14	72 000	72 000
Sum langsiktig gjeld		3 125 551	3 115 155
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 951	5 120
Leverandørgjeld		69 307	44 161
Annen kortsiktig gjeld		32 607	27 748
Sum kortsiktig gjeld		112 866	77 029
Sum gjeld		3 238 417	3 192 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 905	973 217
Pantestillelser	15	2 827 420	2 872 600

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Øisten Olsen
Styreleder

Tove Eikrem
Styremedlem

Kjerstin Solgunn Orset
Styremedlem

Gomagata 30-34 Borettslag Orgnr. 952 719 335



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.



Noter 2024

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	430 887	700 018	430 887
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	37 456	-3 069 731	51 539
Avsatt vedlikeholdsfond	55 576	0	0
Uttak fra vedlikeholdsfond	0	100 000	0
Balanseførte påkostninger	-137 666	0	0
Opptak langsiktig lån	0	2 800 000	0
Avdrag langsiktig lån	-44 580	0	-49 592
B. Årets endring disponible midler:	-89 214	-169 731	1 947
C. Disponible midler pr. 31.12	341 074	430 887	432 834
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:			
Fritt disponibelt:	298 131	242 555	0
	42 943	188 332	1 947
Omløpsmidler 31.12	453 939	507 917	509 864
Kortsiktig gjeld 31.12	-112 866	-77 029	-77 029
Disponible midler 31.12	341 074	430 887	432 834

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 2.083,-.

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.



Noter 2024

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 878	4 019
Sum	3 878	4 019

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	27 500	28 500
Sum	27 500	28 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	15 464	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	3 182 911
6645 Vedlikeholdsavsetning	55 576	0
6716 Teknisk tjenester	3 360	0
Sum	74 400	3 182 911

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	1 000
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	2 981	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	12 495	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	4	2 780
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	2 645	0
6770 Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	18 734	0
Sum	36 859	3 780



Noter 2024

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	21 287	0
6550 Driftsmaterialer	744	0
6551 Driftskostnader bygg	7 204	7 434
6554 Driftskostnader utvendig anleg	8 193	0
6559 Andre driftskostnader	5 228	34 085
6715 Sekretærarbeider ol	3 441	10 008
6800 Kontorrekvisita	1 310	0
6825 Kopiering	288	0
6900 Telekommunikasjon	107	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	12 495
7720 Generalforsamling	2 460	1 260
7740 Kurs	0	850
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 012	9 256
Sum	51 274	75 388

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	198 338	171 566
7761 Eiendomsskatt	54 845	48 302
Sum	253 183	219 868

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1958	9 400
Bokført verdi pr. 31.12		9 400

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1958	439 100
Takstiger	2009	15 000
Asfaltering parkering	2024	137 666
Bokført verdi pr. 31.12		591 766

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2024

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	242 555
+ årets avsetning	55 576
- bruk av tidligere avsatte midler	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	298 131

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	72 000
Sum	72 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 827 420
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	601 166

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	14640104
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2053
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 800 000
Avdrag i perioden:	44 580
Lånesaldo 31.12:	2 755 420

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14640104	12	229 618	2 755 416



Resultat og balanse med noter for Gomagata 30-34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gomagata 30-34 Borettslag

Styreleder	Øisten Olsen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Kjerstin Solgunn Orset (sign.)	08.02.2025
Styremedlem	Tove Eikrem (sign.)	20.02.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gomagata 30-34 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gomagata 30-34 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HDD37-5T8AF-OQ7VY-IE0SD-PY6Y0-K22TQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 14:55:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDD37-5T8AF-OQ7VY-1E0SD-PY6Y0-K22TQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.