



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 523 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1
Forretningsadresse: Solbråveien 41
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 694	857 706
Sum inntekter		800 694	857 706
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	48 807	48 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 910	20 048
Annen driftskostnad	4	734 076	790 394
Sum kostnader		832 793	859 193
Driftsresultat		-32 099	-1 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	216
Annen finansinntekt		10 258	9 171
Sum finansinntekter		10 364	9 387
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 364	9 387
Resultat før skattekostnad		-21 735	7 901
Årsresultat		-21 735	7 901
Annen egenkapital		-21 735	7 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	171 823	151 827
Sum varige driftsmidler		171 823	151 827
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		171 823	151 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	147 521	83 551
Mellomværende Hegge 2 og Hegge boder	5	45 800	72 358
Andre forskuddsbetalte kostnader	5	95 158	71 887
Sum fordringer		288 479	227 796
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 306	143 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 306	143 765
Sum omløpsmidler		351 785	371 561
SUM EIENDELER		523 608	523 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 134	379 869
Sum opptjent egenkapital		358 134	379 869
Sum egenkapital		358 134	379 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	122 474	60 518
Annen kortsiktig gjeld	6	43 000	83 000
Sum kortsiktig gjeld		165 474	143 518
Sum gjeld		165 474	143 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 608	523 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362913

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 523 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1
Forretningsadresse: Solbråveien 41
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 980 523 675
SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 694	857 706
Sum inntekter		800 694	857 706
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	48 807	48 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 910	20 048
Annen driftskostnad	4	734 076	790 394
Sum kostnader		832 793	859 193
Driftsresultat		-32 099	-1 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	216
Annen finansinntekt		10 258	9 171
Sum finansinntekter		10 364	9 387
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 364	9 387
Resultat før skattekostnad		-21 735	7 901
Årsresultat		-21 735	7 901
Annen egenkapital		-21 735	7 901



Organisasjonsnr: 980 523 675
SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	171 823	151 827
Sum varige driftsmidler		171 823	151 827
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		171 823	151 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	147 521	83 551
Mellomværende Hegge 2 og Hegge boder			
	5	45 800	72 358
Andre forskuddsbetalte kostnader			
	5	95 158	71 887
Sum fordringer		288 479	227 796
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		63 306	143 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 306	143 765
Sum omløpsmidler		351 785	371 561
SUM EIENDELER		523 608	523 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	358 134	379 869
Sum opptjent egenkapital	358 134	379 869
Sum egenkapital	358 134	379 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 122 474	60 518
Annen kortsiktig gjeld	6 43 000	83 000
Sum kortsiktig gjeld	165 474	143 518
Sum gjeld	165 474	143 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	523 608	523 388



Organisasjonsnr: 980 523 675
SAMEIET HEGGE LÈILIGHETER 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27000.00	26600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	3807.00	3751.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48807.00	48751.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227463.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69906.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	297369.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171819.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49910.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1

980523675

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1
980 523 675

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		800 694	857 706
Sum driftsinntekter		800 694	857 706
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	48 807	48 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 910	20 048
Annen driftskostnad	4	734 076	790 394
Sum driftskostnader		832 793	859 193
Driftsresultat		-32 099	-1 487
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	216
Annen finansinntekt		10 258	9 171
Sum finansinntekter		10 364	9 387
Netto finans		10 364	9 387
Årsresultat		-21 735	7 901
Overføringer			
Annen egenkapital		-21 735	7 901
Sum overføringer		-21 735	7 901



SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1
980 523 675

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	171 823	151 827
Sum varige driftsmidler		171 823	151 827
Sum anleggsmidler		171 823	151 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	147 521	83 551
Mellomværende Hegge 2 og Hegge boder	5	45 800	72 358
Andre forskuddsbetalte kostnader	5	95 158	71 887
Sum fordringer		288 479	227 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 306	143 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 306	143 765
Sum omløpsmidler		351 785	371 561
SUM EIENDELER		523 608	523 388



SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1
980 523 675

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 134	379 869
Sum opptjent egenkapital		358 134	379 869
Sum egenkapital		358 134	379 869
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	122 474	60 518
Annen kortsiktig gjeld	6	43 000	83 000
Sum kortsiktig gjeld		165 474	143 518
Sum gjeld		165 474	143 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 608	523 388

ASKER, 25.03.2026

Anne Britt Ingvoldstad
styrets leder

Hans Vegard Røine
styremedlem

Kay Skjellum
styremedlem

Frode Ingvoldstad
styremedlem

Øystein Gullingsrud
styremedlem



SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1
980 523 675

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eierseksjonssameie. Drive eiendommen og sikre sameiernes felles interesser. Virksomheten drives fra Asker.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte, kun utbetalt styrehonorar i 2025.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	27 000	26 600
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 751
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	18 000	18 400
Sum	48 807	48 751



SAMEIET HEGGE LEILIGHETER 1
980 523 675

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	227 463
Tilgang i året	69 906
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	297 369
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-125 550
Balanseført verdi per 31.12.	171 819
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 910

Note 4 - Andre driftskostnader

Konto 6345 Brøyting	28 270
Konto 6370 Arves Vaktm. og Beitostølen M&T	35 935
Konto 6390 Vedlikehold	20 275
Konto 6690 Diverse ved dugnad	4 621

Note 5 - Fordringer

Kundefordringer	147 521
Andre fordringer	45 800
Mellomværende Hegge 2	1512
Mellomværende Hegge Boder	44 288
Forskuddsbetalt forsikring	95 158

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	122 474
Annen Påløpte kostnader, Brøyting. Konto 2960	23 000
Annen påløpte kostnader advokat Konto 2989	20 000
SUM	165 474



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
Tlf. 67 80 90 80
Org.nr. 980 906 965
www.echas.no

Til årsmøtet i Sameiet Hegge Leiligheter 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hegge Leiligheter 1 som viser et underskudd på kr 21 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 25. mars 2026

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor