



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 954 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEFTE AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsvik 4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Eftestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 692 010	1 460 105
Annen driftsinntekt		12 656 729	11 078 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 348 739</b>	<b>12 538 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 600 028	2 757 327
Lønnskostnad	1	163 209	249 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 045 536	1 982 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 433 163	2 372 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 241 936</b>	<b>7 362 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 106 803</b>	<b>5 176 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167 165	233 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 165</b>	<b>233 926</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		800 000	730 727
Annen rentekostnad		5 889 792	4 005 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 689 792</b>	<b>4 736 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 522 627</b>	<b>-4 502 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>584 176</b>	<b>673 997</b>
Skattekostnad på resultat	3	304 519	309 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 657</b>	<b>364 906</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>279 657</b>	<b>364 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 657</b>	<b>364 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>279 657</b>	<b>364 906</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		279 657	364 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 657</b>	<b>364 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		123 546 852	119 604 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 529 000	1 728 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>125 075 852</b>	<b>121 332 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		25 500	1 025 500
Investering i annet foretak i samme konsern		1 075	301 075
Lån til foretak i samme konsern		50 729	
Andre langsiktige fordringer	5	2 960 000	3 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 037 304</b>	<b>4 526 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 113 156</b>	<b>125 859 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	599 368	760 637
Andre kortsiktige fordringer	5	1 235 995	28 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 835 363</b>	<b>789 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 631 215	2 665 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 631 215</b>	<b>2 665 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 466 579</b>	<b>3 454 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 579 735</b>	<b>129 313 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		131 819	131 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 819</b>	<b>231 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 688 113	14 408 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 688 113</b>	<b>14 408 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 919 932</b>	<b>14 640 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 261 378	14 176 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 261 378</b>	<b>14 176 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 657 049	89 113 149
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 657 049</b>	<b>99 113 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 918 426</b>	<b>113 289 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	548 338	66 437
Betalbar skatt	3	219 275	
Skyldig offentlige avgifter		16 673	143 976
Kortsiktig konserngjeld		3 014 225	
Annen kortsiktig gjeld	5	942 866	1 173 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 741 377</b>	<b>1 384 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 659 803</b>	<b>114 673 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 579 735</b>	<b>129 313 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 954 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEFTE AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsvik  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eftestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 986 954 589  
TEFTE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 692 010	1 460 105
Annen driftsinntekt		12 656 729	11 078 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 348 739</b>	<b>12 538 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 600 028	2 757 327
Lønnskostnad	1	163 209	249 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 045 536	1 982 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 433 163	2 372 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 241 936</b>	<b>7 362 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 106 803</b>	<b>5 176 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167 165	233 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 165</b>	<b>233 926</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		800 000	730 727
Annen rentekostnad		5 889 792	4 005 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 689 792</b>	<b>4 736 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 522 627</b>	<b>-4 502 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>584 176</b>	<b>673 997</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 519</b>	<b>309 091</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>279 657</b>	<b>364 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 657</b>	<b>364 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>279 657</b>	<b>364 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		279 657	364 906



Sum overføringer og  
disponeringer

279 657

364 906



Organisasjonsnr: 986 954 589  
TEFTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				123 546 852	119 604 408	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	1 529 000	1 728 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>				2	<b>125 075 852</b>	<b>121 332 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap					25 500	1 025 500
Investering i annet foretak i samme konsern					1 075	301 075
Lån til foretak i samme konsern					50 729	
Andre langsiktige fordringer				5	2 960 000	3 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>					<b>3 037 304</b>	<b>4 526 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>					<b>128 113 156</b>	<b>125 859 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				5	599 368	760 637
Andre kortsiktige fordringer				5	1 235 995	28 625
<b>Sum fordringer</b>					<b>1 835 363</b>	<b>789 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					2 631 215	2 665 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					<b>2 631 215</b>	<b>2 665 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>					<b>4 466 579</b>	<b>3 454 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>					<b>132 579 735</b>	<b>129 313 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		131 819	131 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 819</b>	<b>231 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 688 113	14 408 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 688 113</b>	<b>14 408 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 919 932</b>	<b>14 640 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 261 378	14 176 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>14 261 378</b>	<b>14 176 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 657 049	89 113 149
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 657 049</b>	<b>99 113 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 918 426</b>	<b>113 289 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	548 338	66 437
Betalbar skatt	3	219 275	
Skyldig offentlige avgifter		16 673	143 976
Kortsiktig konserngjeld		3 014 225	
Annen kortsiktig gjeld	5	942 866	1 173 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 741 377</b>	<b>1 384 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 659 803</b>	<b>114 673 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 579 735</b>	<b>129 313 852</b>



Organisasjonsnr: 986 954 589  
TEFTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsberetning 2023 for Tefte AS

### Virksomhetens art

Tefte AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av 3 næringseiendommer i Kristiansand. Selskapet gjennomfører også tjenester knyttet til vedlikehold og administrasjon av konsernets virksomheter. Selskapet er hjemmehørende i Lillesand kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Selskapets eiendommer ligger i en attraktiv forretnings og restaurantgate, sentralt i Kristiansand. Styret er positive til den økonomiske utviklingen av disse.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

- Overordnet målsetting og strategi
- Markedsrisiko
- Kredittrisiko
- Likviditetsrisiko

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Tefte AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling. Selskapet hadde ved årets utløp 1 ansatte, 0 kvinner og 1 mann. Selskapets styre består av 1 personer, hvorav 0 er kvinner.

### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 279 657 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	279 657

Høvåg, 19.06.2024  
Styret i Tefte AS

---

Trygve Eftestøl  
styreleder/daglig leder



### Resultatregnskap

Tefte AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 692 010	1 460 105
Annen driftsinntekt		12 656 729	11 078 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 348 739</b>	<b>12 538 426</b>
Varekostnad		2 600 028	2 757 327
Lønnskostnad	1	163 209	249 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 045 536	1 982 000
Annen driftskostnad	1	2 433 163	2 372 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 241 936</b>	<b>7 362 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 106 803</b>	<b>5 176 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167 165	233 926
Nedskrivning av finansielle eiendeler		800 000	730 727
Annen rentekostnad		5 889 792	4 005 552
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 522 627</b>	<b>-4 502 353</b>
Resultat før skattekostnad		584 176	673 997
Skattekostnad på resultat	3	304 519	309 091
<b>Resultat</b>		<b>279 657</b>	<b>364 906</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>279 657</b>	<b>364 906</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		279 657	364 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>279 657</b>	<b>364 906</b>



### Balanse

Tefte AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		123 546 852	119 604 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 529 000	1 728 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>125 075 852</b>	<b>121 332 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		25 500	1 025 500
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 075	301 075
Lån til foretak i samme konsern		50 729	0
Andre langsiktige fordringer	5	2 960 000	3 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 037 304</b>	<b>4 526 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 113 156</b>	<b>125 859 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	599 368	760 637
Andre kortsiktige fordringer	5	1 235 995	28 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 835 363</b>	<b>789 262</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 631 215	2 665 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 466 579</b>	<b>3 454 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>132 579 735</b>	<b>129 313 852</b>

Tefte AS

Side 3



### Balanse

Tefte AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		131 819	131 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 819</b>	<b>231 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 688 113	14 408 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 688 113</b>	<b>14 408 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 919 932</b>	<b>14 640 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	14 261 378	14 176 134
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 261 378</b>	<b>14 176 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 657 049	89 113 149
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 657 049</b>	<b>99 113 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	548 338	66 437
Betalbar skatt	3	219 275	0
Skyldig offentlige avgifter		16 673	143 976
Konserngjeld		3 014 225	0
Annen kortsiktig gjeld	5	942 866	1 173 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 741 377</b>	<b>1 384 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 659 803</b>	<b>114 673 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>132 579 735</b>	<b>129 313 852</b>

Tefte AS

Side 4



**Balanse**

Tefte AS  
Høvåg, 19.06.2024  
Styret i Tefte AS

---

Trygve Eftestøl  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	106 347	197 165
Arbeidsgiveravgift	19 521	23 274
Andre ytelser	37 341	29 396
<b>Sum</b>	<b>163 209</b>	<b>249 836</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt under 1 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder er selskapes eier og er innleid fra daglig leders entreprenørselskap.

Det er ingen mellomværende med daglig leder..

.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 96 000 ekskl. mva. som inkluderer øvrige tjenester på kr.43 000



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Merverdi bygg	Driftsløsøre <sup>6</sup>
Anskaffelseskost 01.01	2 430 000	78 899 624	59 127 257	5 784 252
Tilgang	0	5 788 867	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 430 000</b>	<b>84 688 491</b>	<b>59 127 257</b>	<b>5 784 252</b>
Akkumulert avskrivning per 01.01	0	-21 152 473	0	-3 756 139
Årets avskrivning	0	-1 546 423	0	-499 113
<b>Sum</b>	<b>2 430 000</b>	<b>61 989 595</b>	<b>59 127 257</b>	<b>1 529 000</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 275	429 819
Endring i utsatt skattefordel	85 244	-120 728
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>304 519</b>	<b>309 091</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	584 176	673 997
Permanente forskjeller	800 000	730 968
Endring i midlertidige forskjeller	-387 471	548 759
Avgitt konsernbidrag	0	-1 953 724
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>996 705</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 275	429 819
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-429 819
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>219 275</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	63 651 740	62 971 094	-680 647
Gevinst – og tapskonto	1 172 703	1 465 879	293 176
<b>Sum</b>	<b>64 824 444</b>	<b>64 436 973</b>	<b>-387 471</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>64 824 444</b>	<b>64 436 973</b>	<b>-387 471</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 261 378</b>	<b>14 176 134</b>	<b>-85 244</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	131 819	0	14 408 456	14 640 275
Årets resultat				279 657	279 657
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>131 819</b>	<b>0</b>	<b>14 688 113</b>	<b>14 919 932</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2023	2022	Andre fordringer 2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	4 044 759	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 044 759</b>	<b>3 200 000</b>

	Kortsiktig gjeld 2023	2022	Annen langsiktig gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	165 600	377 341	3 014 225	0
<b>Sum</b>	<b>165 600</b>	<b>377 341</b>	<b>3 014 225</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tefte AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Tefte AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Trygve Eftestøl	100	100	100 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Tefte AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert selskapet Tefte AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det tas forbehold om fordringer på datter og tilknyttet selskap på kr. 4 044 759 på grunn av svak økonomi i disse selskapene og som kan utgjøre en risiko for deres tilbakebetalingsevne.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for **vår konklusjon**.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: [agder@rg.no](mailto:agder@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 19. juni 2024

**Revisorgruppen Agder AS**

Kjell Ivar Tidslevold  
Statsautorisert revisor