



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 926 139 835                          |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                         |
| Foretaksnavn:        | FRØILAND BYGG HOLDING AS             |
| Forretningsadresse:  | Lars Vaages gate 2<br>4009 STAVANGER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Rolf Hodne |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.08.2023 |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                    |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 74 629             | 1 518 726          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>74 629</b>      | <b>1 518 726</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-74 629</b>     | <b>-1 518 726</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2    | -7 284 342         | 385 088 430        |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 395              | 177 265            |
| Annen finansinntekt                           |      |                    | 6 217              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>-7 282 947</b>  | <b>385 271 912</b> |
| Nedskrivning av datterselskap                 | 2    | 12 927 857         | 16 503 430         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>12 927 857</b>  | <b>16 503 430</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-20 210 804</b> | <b>368 768 482</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-20 285 433</b> | <b>367 249 756</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -309 865           |                    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-19 975 568</b> | <b>367 249 756</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-19 975 568</b> | <b>367 249 756</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-19 975 568</b> | <b>367 249 756</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-19 975 568</b> | <b>367 249 756</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |                    |
| Overført fra overkurs                         |      |                    | -17 450 244        |
| Overført fra annen innskutt egenkapital       |      | -19 975 568        | -7 000 000         |
| Ekstraordinært utbytte                        |      |                    | 391 700 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-19 975 568</b> | <b>367 249 756</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 4 058 104         | 2 657 321         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 058 104</b>  | <b>2 657 321</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 058 104</b>  | <b>2 657 321</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 4    | 20 998 639        | 7 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 998 639</b> | <b>7 000 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 617 660           | 688 601           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>617 660</b>    | <b>688 601</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>21 616 298</b> | <b>7 688 601</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 674 402</b> | <b>10 345 922</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                       |      | 2 325 922         | 2 325 922         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 325 922</b>  | <b>3 325 922</b>  |
| Udisponert resultat                            |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 6    | <b>3 325 922</b>  | <b>3 325 922</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til konsernselskap        | 4, 7        |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 2           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 3           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4           | 15 041 846        | 7 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2           | 7 306 634         | 20 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>22 348 480</b> | <b>7 020 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>22 348 480</b> | <b>7 020 000</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>25 674 402</b> | <b>10 345 922</b> |



## Årsberetning Frøiland Bygg Holding AS 2022

| Nøkkeltall for selskapet | 2022        | 2021        |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Årsresultat              | -19 975 568 | 367 249 756 |
| Balansesum               | 25 674 402  | 10 345 922  |
| Egenkapital              | 3 325 922   | 3 325 922   |
| Egenkapitalprosent       | 13%         | 32,1%       |

Frøiland Bygg Holding AS (FBH) er et holdingselskap med kontoradresse i Sola kommune. Selskapet ble stiftet 26.11.2020. Selskapet har ved utløpet av 2022 ingen annen funksjon enn å eie aksjer i Frøiland Bygg AS.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn.

FBH er ikke omfattet av åpenhetsloven.

Iht. regnskapslovens § 3-7 utarbeides ikke konsernregnskap i Frøiland Bygg Holding AS. Konsernregnskap utarbeides for morselskapet Heliport Invest II AS.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

FBH eide pr. 31.12.2022 datterselskapet Frøiland Bygg AS (98 %). Aksjene i dette selskapet er for 2022 nedskrevet med kr 12,9 mill. Årets resultat i Frøiland Bygg AS, et underskudd på kr 12,9 mill, er imidlertid belastet med kr 12,5 mill knyttet til tvistesaker av ikke-gjentakende karakter. FBH solgte i 2021 et datterselskap med betydelig gevinst. I 2022 er gevinsten justert med et negativt beløp på kr 7,2 mill som følge av forventet etteroppgjør.

Kontantstrømoppstillingen for 2022 viser en ubetydelig nedgang i likvide midler. Årets kontantstrøm fra investeringsaktivitetet består utelukkende av utbetalt konsernbidrag til datterselskapet. Investeringen i datter er finansiert gjennom innbetalt konsernbidrag fra mor.

Kjerneområdet for Frøiland Byggs leveranser vil fremover være rehabilitering av boliger for privatpersoner. Selskapet legger vekt på kvalitet og er en betydelig aktør innen dette markedet.

Markedet i Stavangerregionen vurderes som relativt godt. Skiftende materialpriser og økt rentenivå har imidlertid medført noe høyere risiko for markedet fremover. Ledelsen følger dette tett, og vil justere driften ut fra markedet.

I løpet av året har selskapet fokusert på å spisse profilen i markedet, og fortsatt arbeidet med forbedring av systemer og rutiner i tråd med denne strategien. Arbeidet med økt kvalitet på leveransene og prosjektgjennomføring har blitt videreført.



Tiltakene som er foretatt og markedssituasjonen forventes å forbedre resultatet fremover.

For mer informasjon, se [www.froilandbygg.no](http://www.froilandbygg.no)

Frøiland Bygg AS forurenses det ytre miljøet i liten grad. I forbindelse med byggeprosjektene tilstrebes en høy gjenvinningsgrad. Selskapet tilstreber å levere sine tjenester på en miljøvennlig måte. For å redusere utslipp ved transport vurderer selskapet fortløpende miljøvennlige alternativer. Slike alternativer vurderes foreløpig ikke hensiktsmessige tatt i betraktning behovet.

Risikoforhold i Frøiland Bygg Holding AS er i hovedsak knyttet til forhold ved datterselskapet Frøiland Bygg AS.

Den finansielle markedsrisiko vurderes som begrenset. Selskapet benytter ingen finansielle instrumenter og har ikke rentebærende gjeld.

Kredittrisikoen i datterselskapet er nokså lav. Kundemassen består i hovedsak av privatpersoner. Kredittrisiko søkes minimert ved at selskapet har gode faktureringsrutiner og en aktiv oppfølging av utestående fordringer, med den konsekvens at selskapet har redusert kapitalbinding i kundefordringer.

Likviditetsrisikoen vurderes som begrenset. Kassakreditt i datterselskapet ble betalt ned og slettet i 2021, og man forventer fremover å kunne drive virksomheten uten finansiell gjeld.

Styret i morselskapet Heliport Invest II AS har foreslått å styrke egenkapital og likviditet i både Frøiland Bygg Holding AS og Frøiland Bygg AS gjennom å avgi konsernbidrag.

Stavanger, den 30. august 2023

Rolf Hodne  
Styrets leder



| <b>Resultatregnskap</b>                            |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Frøiland Bygg Holding AS</b>                    |      |                    |                    |
|  | Note | 2022               | 2021               |
| Annen driftskostnad                                | 1    | 74 629             | 1 518 726          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                         |      | <b>74 629</b>      | <b>1 518 726</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                              |      | <b>-74 629</b>     | <b>-1 518 726</b>  |
| Inntekt på investering i datterselskap             | 2    | -7 284 342         | 385 088 430        |
| Annen renteinntekt                                 |      | 1 395              | 177 265            |
| Annen finansinntekt                                |      | 0                  | 6 217              |
| Nedskrivning av datterselskap                      | 2    | 12 927 857         | 16 503 430         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                    |      | <b>-20 210 804</b> | <b>368 768 482</b> |
| Resultat før skattekostnad                         |      | -20 285 433        | 367 249 756        |
| Skattekostnad på resultat                          | 3    | -309 865           | 0                  |
| <b>Resultat</b>                                    |      | <b>-19 975 568</b> | <b>367 249 756</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                 |      | <b>-19 975 568</b> | <b>367 249 756</b> |
| <b>Overføringer</b>                                |      |                    |                    |
| Ekstraordinært utbytte                             |      | 0                  | 391 700 000        |
| Overført fra overkurs                              |      | 0                  | -17 450 244        |
| Overført fra annen innskutt egenkapital            |      | -19 975 568        | -7 000 000         |
| <b>Sum overføringer</b>                            |      | <b>-19 975 568</b> | <b>367 249 756</b> |
| Konsernbidrag ført mot investering i datterselskap | 2, 4 | 14 328 640         | 5 500 000          |



| <b>Balanse</b>                        |             |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Frøiland Bygg Holding AS</b>       |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap         | 2           | 4 058 104         | 2 657 321         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |             | <b>4 058 104</b>  | <b>2 657 321</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |             | <b>4 058 104</b>  | <b>2 657 321</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |             |                   |                   |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 4           | 20 998 639        | 7 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |             | <b>20 998 639</b> | <b>7 000 000</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.          |             | 617 660           | 688 601           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |             | <b>21 616 298</b> | <b>7 688 601</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |             | <b>25 674 402</b> | <b>10 345 922</b> |
| <b>Frøiland Bygg Holding AS</b>       |             |                   | <b>Side 1</b>     |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Frøiland Bygg Holding AS</b>     |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>         | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |             |                   |                   |
| Aksjekapital                        | 5           | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                            |             | 2 325 922         | 2 325 922         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |             | <b>3 325 922</b>  | <b>3 325 922</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>6</b>    | <b>3 325 922</b>  | <b>3 325 922</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |             |                   |                   |
| Gjeld til selskaper i samme konsern | 4           | 15 041 846        | 7 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld              | 2           | 7 306 634         | 20 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |             | <b>22 348 480</b> | <b>7 020 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                    |             | <b>22 348 480</b> | <b>7 020 000</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     |             | <b>25 674 402</b> | <b>10 345 922</b> |

Stavanger, 30.08.2023  
Styret i Frøiland Bygg Holding AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Hodne  
Styreleder/daglig leder

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Frøiland Bygg Holding AS</b> | <b>Side 2</b> |
|---------------------------------|---------------|



| <b>Kontantstrømpoppstilling</b>   |                   |                     |
|---|-------------------|---------------------|
| <b>Frøiland Bygg Holding AS</b>   |                   |                     |
|   | <b>2022</b>       | <b>2021</b>         |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>                      |                   |                     |
| Resultat før skattekostnad  | -20 285 433       | 367 249 756         |
| Gevinst ved salg av datterselskap   | 7 284 342         | -385 088 430        |
| Nedskrivning av aksjer i datterselskap                                    | 12 927 857        | 16 503 430          |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                                     | 2 293             | 0                   |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>                   | <b>-70 941</b>    | <b>-1 335 244</b>   |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>                        |                   |                     |
| Innbetaling ved salg av datterselskap                                     | 0                 | 401 694 631         |
| Utbetaling av konsernbidrag til datterselskap                             | -5 500 000        | -4 419 440          |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>                     | <b>-5 500 000</b> | <b>397 275 191</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>                       |                   |                     |
| Utbetaling av utbytte   | 0                 | -391 700 000        |
| Nedbetaling av gjeld til morselskapet                                     | -1 500 000        | -545 129            |
| Innbetaling av konsernbidrag fra morselskapet                             | 7 000 000         | 0                   |
| Annen nedbetaling av gjeld  | 0                 | -3 006 217          |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>                    | <b>5 500 000</b>  | <b>-395 251 346</b> |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>                   | <b>-70 941</b>    | <b>688 601</b>      |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse   | 688 601           | 0                   |
| <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b> | <b>617 660</b>    | <b>688 601</b>      |

Frøiland Bygg Holding AS



## Frøiland Bygg Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet inngår i konsernet Heliport Invest II AS, og konsernregnskap kan fås utdelt på morselskapets adresse. Frøiland Bygg Holding AS utarbeider derfor ikke konsernregnskap jf. Regnskapsloven § 3-7 1. ledd.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### Investeringer i datterselskap

Datterselskap omfatter alle selskaper der selskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Renteinntekter og -kostnader inngår i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



## Frøiland Bygg Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen kostnader eller forpliktelser knyttet til lønn eller pensjon. Ingen medlemmer av styret eller daglig leder har mottatt godtgjørelse av noen art fra selskapet i løpet av 2022.

### Note 2 - Investering i datterselskap

| Selskap          | Forretnings-<br>kontor | Eier-/<br>stemmeandel | Balanseført<br>verdi | Resultat<br>2022 | Egenkapital<br>31.12.2022 |
|------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|---------------------------|
| Frøiland Bygg AS | Sola                   | 98,0 %                | 4 058 104            | -12 899 271      | 4 140 922                 |
| <b>Sum</b>       |                        |                       | <b>4 058 104</b>     |                  |                           |

Investeringen i Frøiland Bygg AS er i 2022 nedskrevet med kr 12 927 857.

Det i 2022 avgitt konsernbidrag på kr 14 328 640 som er ført mot investeringen (kr 5 500 000 i 2021).

Et datterselskap ble i 2021 solgt med en gevinst på kr 385 088 430. I 2022 er denne gevinsten korrigert med et negativt beløp på kr 7 284 342. Pr. 31.12.2022 er beløpet inkludert i Annen kortsiktig gjeld.

### Note 3 - Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller.

| Midlertidige forskjeller                                     | 2022     | 2021       |
|--|----------|------------|
| Netto midlertidige forskjeller før underskudd til fremføring | 0        | 0          |
| Underskudd til fremføring                                    | 0        | -1 335 244 |
| Grunnlag for balanseført utsatt skatt (utsatt skattefordel)  | 0        | -1 335 244 |
| Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)                           | 0        | -293 754   |
| <b>Balanseført utsatt skatt (skattefordel) (22 %)</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>   |



## Frøiland Bygg Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

| <b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>       |
|---|----------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad  | -20 285 433    | 367 249 756       |
| Gevinst ved salg av aksjer  | 7 284 342      | -385 088 430      |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                       | 12 927 857     | 16 503 430        |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 0              | 0                 |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>                     | <b>-73 234</b> | <b>-1 335 244</b> |
| Mottatt konsernbidrag   | 4 650 324      | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag  | -3 241 846     | 0                 |
| Overført (anvendt) underskudd til fremføring                                | -1 335 244     | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>       | <b>0</b>       | <b>-1 335 244</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>          |

| <b>Fordeling av skattekostnaden</b>          | <b>2022</b>     | <b>2021</b> |
|--|-----------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat             | -16 111         | -293 754    |
| Endring ikke balanseført utsatt skattefordel | -293 754        | 293 754     |
| <b>Skattekostnad</b>                         | <b>-309 865</b> | <b>0</b>    |

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| <i>Konsernfordringer:</i> | <b>Konsernbidrag (mottatt)</b> |                  |
|---------------------------|--------------------------------|------------------|
|                           | <b>2022</b>                    | <b>2021</b>      |
| Morselskap                | 20 998 639                     | 7 000 000        |
| <b>Sum</b>                | <b>20 998 639</b>              | <b>7 000 000</b> |

| <i>Konserngjeld:</i> | <b>Konsernbidrag (avgitt)</b> |                  | <b>Annen kortsiktig gjeld</b> |                  |
|----------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
|                      | <b>2022</b>                   | <b>2021</b>      | <b>2022</b>                   | <b>2021</b>      |
| Morselskap           | 0                             | 0                |                               | 1 500 000        |
| Datterselskap        | 15 041 846                    | 5 500 000        | 0                             | 0                |
| <b>Sum</b>           | <b>15 041 846</b>             | <b>5 500 000</b> | <b>0</b>                      | <b>1 500 000</b> |



## Frøiland Bygg Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 1 000 000 ordinære aksjer pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

| Oversikt over aksjonærene 31.12.2022 | Antall           | Eierandel    |
|--------------------------------------|------------------|--------------|
| Heliport Invest II AS                | 1 000 000        | 100 %        |
| <b>Sum</b>                           | <b>1 000 000</b> | <b>100 %</b> |

Heliport Invest II AS kontrolleres av styreleder/ daglig leder Rolf Hodne.

### Note 6 - Egenkapital

| Årets endring i egenkapital   | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen innskutt egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2021        | 1 000 000        | 2 325 922        | 0                          | 3 325 922        |
| Mottatt konsernbidrag         | 0                | 0                | 19 975 568                 | 19 975 568       |
| Årets resultat                | 0                | 0                | -19 975 568                | -19 975 568      |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>1 000 000</b> | <b>2 325 922</b> | <b>0</b>                   | <b>3 325 922</b> |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b> | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Hodne, Rolf | BANKID        | 2023-08-30 11:03 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Frøiland Bygg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frøiland Bygg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. august 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Fuglevik, Rune | BANKID        | 2023-08-31 14:21 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.