



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 722 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 32 AS
Forretningsadresse: BORGESKOGEN 32
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Furuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 310 587	3 139 632
Sum inntekter		6 310 587	3 139 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 433 154	692 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	381 677	460 820
Sum kostnader		1 814 831	1 153 015
Driftsresultat		4 495 756	1 986 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		769 507	677 098
Annen renteinntekt			453
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		391 717
Sum finansinntekter		769 507	1 069 268
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	23 083	
Annen rentekostnad		1 987 072	1 152 264
Sum finanskostnader		2 010 155	1 152 264
Netto finans		-1 240 648	-82 996
Ordinært resultat før skattekostnad		3 255 108	1 903 622
Skattekostnad på resultat	4	716 296	418 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 538 812	1 484 925
Årsresultat		2 538 812	1 484 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 538 812	1 484 925
Totalresultat		2 538 812	1 484 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 900 000	1 480 000
Avgitt konsernbidrag	5	621 617	
Avsatt til annen egenkapital	5	17 195	4 925
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 538 812	1 484 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 773 257	31 307 241
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	867 449	331 674
Sum varige driftsmidler		31 640 706	31 638 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 257 382	15 967 875
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		15 257 382	15 967 875
Sum anleggsmidler		46 898 088	47 606 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		748 000
Andre kortsiktige fordringer		4 250	785 689
Sum fordringer		4 250	1 533 689
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	280 113	303 196
Sum investeringer		280 113	303 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	524 692	237 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 692	237 382
Sum omløpsmidler		809 055	2 074 267
SUM EIENDELER		47 707 142	49 681 056
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	4 169 713	4 169 713
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 269 713	4 269 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	282 076	264 882
Sum opptjent egenkapital		282 076	264 882
Sum egenkapital		4 551 789	4 534 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	224 804	185 202
Sum avsetninger for forpliktelser		224 804	185 202
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	37 389 424	39 562 500
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		37 389 424	39 562 500
Sum langsiktig gjeld		37 614 228	39 747 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	122 834	1 624 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	4	501 366	138 027
Utbytte		1 900 000	1 480 000
Annen kortsiktig gjeld		3 016 925	2 155 763
Sum kortsiktig gjeld		5 541 125	5 398 759
Sum gjeld		43 155 353	45 146 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 707 142	49 681 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650553

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 722 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 32 AS
Forretningsadresse: BORGESKOGEN 32
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Furuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 897 722 992
BORGESKOGEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 310 587	3 139 632
Sum inntekter		6 310 587	3 139 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 433 154	692 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	381 677	460 820
Sum kostnader		1 814 831	1 153 015
Driftsresultat		4 495 756	1 986 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		769 507	677 098
Annen renteinntekt			453
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		391 717
Sum finansinntekter		769 507	1 069 268
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	23 083	
Annen rentekostnad		1 987 072	1 152 264
Sum finanskostnader		2 010 155	1 152 264
Netto finans		-1 240 648	-82 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	716 296	418 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 538 812	1 484 925
Årsresultat		2 538 812	1 484 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 538 812	1 484 925
Totalresultat		2 538 812	1 484 925
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5	1 900 000	1 480 000
Avgitt konsernbidrag	5	621 617	
Avsatt til annen egenkapital	5	17 195	4 925
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 538 812	1 484 925



Organisasjonsnr: 897 722 992
BORGESKOGEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 773 257	31 307 241
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	867 449	331 674
Sum varige driftsmidler		31 640 706	31 638 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	15 257 382	15 967 875
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		15 257 382	15 967 875
Sum anleggsmidler		46 898 088	47 606 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		748 000
Andre kortsiktige fordringer		4 250	785 689
Sum fordringer		4 250	1 533 689
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	280 113	303 196
Sum investeringer		280 113	303 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	524 692	237 382



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 692	237 382
Sum omløpsmidler		809 055	2 074 267
SUM EIENDELER		47 707 142	49 681 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	4 169 713	4 169 713
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 269 713	4 269 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	282 076	264 882
Sum opptjent egenkapital		282 076	264 882
Sum egenkapital		4 551 789	4 534 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	224 804	185 202
Sum avsetninger for forpliktelser		224 804	185 202
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	37 389 424	39 562 500
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		37 389 424	39 562 500
Sum langsiktig gjeld		37 614 228	39 747 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	122 834	1 624 969
Betalbar skatt	4	501 366	138 027
Utbytte		1 900 000	1 480 000
Annen kortsiktig gjeld		3 016 925	2 155 763
Sum kortsiktig gjeld		5 541 125	5 398 759
Sum gjeld		43 155 353	45 146 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 707 142	49 681 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 897 722 992
BORGESKOGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Borgeskogen 32

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen 32 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 21. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-03-24 18:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Borgeskogen 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 897 722 992



Resultatregnskap Borgeskogen 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 310 587	3 139 632
Sum driftsinntekter		6 310 587	3 139 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 433 154	692 194
Annen driftskostnad	2	381 677	460 820
Sum driftskostnader		1 814 831	1 153 015
Driftsresultat		4 495 756	1 986 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		769 507	677 098
Annen renteinntekt		0	453
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	391 717
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	23 083	0
Annen rentekostnad		1 987 072	1 152 264
Resultat av finansposter		-1 240 648	-82 996
Resultat før skattekostnad		3 255 108	1 903 622
Skattekostnad på resultat	4	716 296	418 697
Årsresultat		2 538 812	1 484 925
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 900 000	1 480 000
Avsatt konsernbidrag	5	621 617	0
Avsatt til annen egenkapital	5	17 195	4 925
Sum overføringer		2 538 812	1 484 925



Balanse Borgeskogen 32 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 773 257	31 307 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	867 449	331 674
Sum varige driftsmidler		31 640 706	31 638 915
Lån til foretak i samme konsern	7	15 257 382	15 967 875
Sum finansielle anleggsmidler		15 257 382	15 967 875
Sum anleggsmidler		46 898 088	47 606 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	748 000
Andre kortsiktige fordringer		4 250	785 689
Sum fordringer		4 250	1 533 689
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	280 113	303 196
Sum investeringer		280 113	303 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	524 692	237 382
Sum omløpsmidler		809 055	2 074 267
Sum eiendeler		47 707 142	49 681 056



Balanse

Borgeskogen 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	4 169 713	4 169 713
Sum innskutt egenkapital		4 269 713	4 269 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	282 076	264 882
Sum opptjent egenkapital		282 076	264 882
Sum egenkapital		4 551 789	4 534 595
Gjeld			
Utsatt skatt	4	224 804	185 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	37 389 424	39 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 389 424	39 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	122 834	1 624 969
Betalbar skatt	4	501 366	138 027
Utbytte		1 900 000	1 480 000
Annen kortsiktig gjeld		3 016 925	2 155 763
Sum kortsiktig gjeld		5 541 125	5 398 759
Sum gjeld		43 155 353	45 146 461
Sum egenkapital og gjeld		47 707 142	49 681 056

Stokke, 21.03.2024
Styret i Borgeskogen 32 AS

Jørn Furuhaug
styreleder



Borgeskogen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet eier eiendom på adressen Borgeskogen 32, 3160 Stokke og får sine inntekter fra utleie av eiendommen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 629 983	40 931 806	472 609	45 034 398
Tilgang	0	675 582	759 363	1 434 945
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 629 983	41 607 388	1 231 972	46 469 343
Akkumulerte avskrivninger	0	14 464 116	364 522	14 828 638
Bokført verdi 31.12.2023	3 629 983	27 143 272	867 450	31 640 706
Årets avskrivninger	0	1 209 567	223 587	1 433 154



Borgeskogen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	34 231	17 604
Andre tjenester (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 378	5 693
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 500	7 643
Sum	57 108	30 939

Note 3 Investeringer i finansielle instrumenter

	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Renteswap	-23 083	280 113
Bokført verdi 31.12.2023	-23 083	280 113



Borgeskogen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	741 722	538 631	-203 091
Sum	741 722	538 631	-203 091
Aksjer og andre verdipapirer	280 113	303 196	23 083
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 021 835	841 827	-180 008
Utsatt skatt (22 %)	224 804	185 202	-39 602
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 255 108	1 903 622
Permanente forskjeller		23 864	-392 170
Endring i midlertidige forskjeller		-203 091	-884 056
Avgitt konsernbidrag		-796 945	0
Skattepliktig inntekt		2 278 935	627 396
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		676 694	138 027
Endring i utsatt skattefordel		39 602	280 670
Skattekostnad ordinært resultat		716 296	418 697
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		676 694	138 027
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-175 328	0
Sum betalbar skatt i balansen		501 366	138 027

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 169 713	264 882	4 534 595
Årets resultat	0	0	2 538 812	2 538 812
Avsatt utbytte	0	0	-1 900 000	-1 900 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-621 617	-621 617
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 169 713	282 076	4 551 789



Borgeskogen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 389 424	39 562 500
Sum	37 389 424	39 562 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	30 773 257	28 215 975
Sum	30 773 257	28 215 975

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Furuhaug Holding AS	0	0	15 257 382	15 967 875
Norlux AS	0	748 000	0	0
Sum	0	748 000	15 257 382	15 967 875

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Furuhaug Holding AS	0	0	1 900 000	1 480 000
Norlux AS	0	480 171	0	0
Vaycay Fashion and Leisure AS	0	0	1 938 686	1 938 686
LightGroupNordic AS	30 000	0	0	0
Norges Eiendom AS	0	261 690	0	0
Vaycay AS	0	0	796 945	0
Sum	30 000	741 861	4 635 631	3 418 686

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	15 257 382	15 967 875
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	14 062 500	16 462 500

Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2023	2022
Skattetrekkkonto	0	0



Borgeskogen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1. Borgeskogen 32 AS inngår i konsernregnskapet til Furuhaug Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på deres forretningskontor, Tørkoppveien 18, 3142 Vestskogen.

Furuhaug Holding AS (morselskap) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Furuhaug, Jørn	BANKID	2024-03-27 15:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.