



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 487 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 88
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antonyslas Alexander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			160 000
Annen driftsinntekt		324 800	305 850
Sum inntekter		324 800	465 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 900	120 900
Annen driftskostnad	2	97 106	110 987
Sum kostnader		218 006	231 887
Driftsresultat		106 794	233 963
Annen rentekostnad		155 313	114 583
Sum finanskostnader		155 313	114 583
Netto finans		-155 313	-114 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 519	119 381
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 519	119 381
Årsresultat		-48 519	119 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 519	119 381
Totalresultat		-48 519	119 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 519	119 381
Sum overføringer og disponeringer		-48 519	119 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 022 956	2 055 656
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 387 905	1 476 105
Sum varige driftsmidler	1	3 410 861	3 531 761
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 188	5 188
Sum finansielle anleggsmidler		5 188	5 188
Sum anleggsmidler		3 416 049	3 536 949
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 507	866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507	866
Sum omløpsmidler		3 507	866
SUM EIENDELER		3 419 556	3 537 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		529 849	481 330
Sum opptjent egenkapital		-529 849	-481 330
Sum egenkapital		-499 849	-451 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 515 885	3 511 812
Øvrig langsiktig gjeld		307 550	381 898
Sum annen langsiktig gjeld		3 823 435	3 893 710
Sum langsiktig gjeld		3 823 435	3 893 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 445
Skyldig offentlige avgifter		8 447	6 930
Annen kortsiktig gjeld		87 522	86 059
Sum kortsiktig gjeld		95 969	95 435
Sum gjeld		3 919 404	3 989 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 556	3 537 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445726

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 487 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 88
4374 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antonyslas Alexander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 924 487 526
MARGARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			160 000
Annen driftsinntekt		324 800	305 850
Sum inntekter		324 800	465 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 900	120 900
Annen driftskostnad	2	97 106	110 987
Sum kostnader		218 006	231 887
Driftsresultat		106 794	233 963
Annen rentekostnad		155 313	114 583
Sum finanskostnader		155 313	114 583
Netto finans		-155 313	-114 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 519	119 381
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 519	119 381
Årsresultat		-48 519	119 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 519	119 381
Totalresultat		-48 519	119 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 519	119 381
Sum overføringer og disponeringer		-48 519	119 381



Organisasjonsnr: 924 487 526
MARGARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 022 956	2 055 656
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 387 905	1 476 105
Sum varige driftsmidler	1	3 410 861	3 531 761

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 188	5 188
Sum finansielle anleggsmidler		5 188	5 188

Sum anleggsmidler 3 416 049 3 536 949

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 507	866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507	866

Sum omløpsmidler 3 507 866

SUM EIENDELER 3 419 556 3 537 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		529 849	481 330
Sum opptjent egenkapital		-529 849	-481 330



Sum egenkapital	-499 849	-451 330
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 515 885	3 511 812
Øvrig langsiktig gjeld	307 550	381 898
Sum annen langsiktig gjeld	3 823 435	3 893 710
Sum langsiktig gjeld	3 823 435	3 893 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 445
Skyldig offentlige avgifter	8 447	6 930
Annen kortsiktig gjeld	87 522	86 059
Sum kortsiktig gjeld	95 969	95 435
Sum gjeld	3 919 404	3 989 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 419 556	3 537 815



Organisasjonsnr: 924 487 526
MARGARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

MARGARET EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 487 526



Resultatregnskap
MARGARET EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	160 000
Annen driftsinntekt		324 800	305 850
Sum driftsinntekter		324 800	465 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 900	120 900
Annen driftskostnad	2	97 106	110 987
Sum driftskostnader		218 006	231 887
Driftsresultat		106 794	233 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 313	114 583
Resultat av finansposter		-155 313	-114 583
Resultat før skattekostnad		-48 519	119 381
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-48 519	119 381
Årsresultat		-48 519	119 381
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	119 381
Overført til udekket tap		48 519	0
Sum overføringer		-48 519	119 381



Balanse MARGARET EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 022 956	2 055 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 387 905	1 476 105
Sum varige driftsmidler	1	3 410 861	3 531 761
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 188	5 188
Sum finansielle anleggsmidler		5 188	5 188
Sum anleggsmidler		3 416 049	3 536 949
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 507	866
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 507	866
Sum omløpsmidler		3 507	866
Sum eiendeler		3 419 556	3 537 815



Balanse
MARGARET EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-529 849	-481 330
Sum opptjent egenkapital		<u>-529 849</u>	<u>-481 330</u>
Sum egenkapital		<u>-499 849</u>	<u>-451 330</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 515 885	3 511 812
Øvrig langsiktig gjeld		307 550	381 898
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 823 435</u>	<u>3 893 710</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 445
Skyldig offentlige avgifter		8 447	6 930
Annen kortsiktig gjeld		87 522	86 059
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 969</u>	<u>95 435</u>
Sum gjeld		<u>3 919 404</u>	<u>3 989 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 419 556</u>	<u>3 537 815</u>

12.05.2023
Styret i MARGARET EIENDOM AS

Antonyslas Alexander
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Korona har ikke hatt påvirkning av betydning på driften i den grad, at det har betydning for fortsatt drift vurdering.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 153 756	1 667 205	3 820 961
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 153 756	1 667 205	3 820 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	130 800	279 300	410 100
= Bokført verdi 31.12.22	2 022 956	1 387 905	3 410 861
Årets ordinære avskrivninger	32 700	88 200	120 900
Økonomisk levetid	40 år	6-20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.