



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 416 757
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFTHUS BYGG AS
Forretningsadresse:	Ullensvangvegen 695 5781 LOFTHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Lofthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 938 904	30 954 458
Annen driftsinntekt		122 000	544 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 060 904</b>	<b>31 498 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-186 000	-464 000
Varekostnad		13 165 123	17 071 228
Lønnskostnad	2	11 557 983	9 738 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	876 989	711 166
Annen driftskostnad		2 984 834	2 601 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 398 928</b>	<b>29 658 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 661 976</b>	<b>1 839 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 138	5 210
Annen finansinntekt		34 489	34 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 627</b>	<b>39 816</b>
Annan rentekostnad		1 514	23 747
Annen finanskostnad		7 734	15 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 248</b>	<b>39 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 379</b>	<b>808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 691 355</b>	<b>1 840 686</b>
Skattekostnad på resultat	4	372 794	406 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 318 561</b>	<b>1 433 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 318 561</b>	<b>1 433 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 318 561</b>	<b>1 433 755</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 318 561</b>	<b>1 433 755</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 318 561	1 433 755
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 318 561</b>	<b>1 433 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	1 599 798	1 484 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 103 402	1 059 784
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 703 200</b>	<b>2 544 211</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i anna føretak i same konsern	8	3 043 102	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 043 102</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 746 302</b>	<b>3 044 211</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 244 000</b>	<b>1 058 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	4 959 523	2 924 517
Andre kortsiktige fordringer		374 733	147 007
<b>Sum krav</b>		<b>5 334 256</b>	<b>3 071 523</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 392	2 550 222
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 151 392</b>	<b>2 550 222</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 729 648</b>	<b>6 679 745</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 475 950</b>	<b>9 723 957</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 160 069	4 841 508
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 160 069</b>	<b>4 841 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 260 069</b>	<b>4 941 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	86 841	100 492
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>86 841</b>	<b>100 492</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 841</b>	<b>100 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 476 477	1 355 608
Betalbar skatt	4	363 334	312 963
Skyldig offentlige avgifter		2 032 424	1 965 201
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 256 805	1 048 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 129 040</b>	<b>4 681 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 215 881</b>	<b>4 782 448</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 475 950</b>	<b>9 723 956</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654726

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 416 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTHUS BYGG AS  
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 695  
5781 LOFTHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lofthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 991 416 757  
LOFTHUS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 938 904	30 954 458
Annen driftsinntekt		122 000	544 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 060 904</b>	<b>31 498 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-186 000	-464 000
Varekostnad		13 165 123	17 071 228
Lønnskostnad	2	11 557 983	9 738 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	876 989	711 166
Annen driftskostnad		2 984 834	2 601 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 398 928</b>	<b>29 658 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 661 976</b>	<b>1 839 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 138	5 210
Annen finansinntekt		34 489	34 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 627</b>	<b>39 816</b>
Annan rentekostnad		1 514	23 747
Annen finanskostnad		7 734	15 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 248</b>	<b>39 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 379</b>	<b>808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 691 355	1 840 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 794</b>	<b>406 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 318 561</b>	<b>1 433 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 318 561</b>	<b>1 433 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 318 561</b>	<b>1 433 755</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 318 561	1 433 755



Sum overføringer og  
disponeringar

1 318 561

1 433 755





<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 160 069	4 841 508
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 160 069</b>	<b>4 841 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 260 069</b>	<b>4 941 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	86 841	100 492
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>86 841</b>	<b>100 492</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 841</b>	<b>100 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 476 477	1 355 608
Betalbar skatt	4	363 334	312 963
Skyldig offentlige avgifter		2 032 424	1 965 201
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 256 805	1 048 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 129 040</b>	<b>4 681 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 215 881</b>	<b>4 782 448</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 475 950</b>	<b>9 723 956</b>



Organisasjonsnr: 991 416 757  
LOFTHUS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Lofthus Bygg AS



## RESULTATREGNSKAP

### LOFTHUS BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		29 938 904	30 954 458
Annen driftsinntekt		122 000	544 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 060 904</b>	<b>31 498 726</b>
Varekostnad		13 165 123	17 071 228
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-186 000	-464 000
Lønnskostnad	2	11 557 983	9 738 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	876 989	711 166
Annen driftskostnad		2 984 834	2 601 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 398 928</b>	<b>29 658 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 661 976</b>	<b>1 839 878</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 138	5 210
Annen finansinntekt		34 489	34 606
Annen rentekostnad		1 514	23 747
Annen finanskostnad		7 734	15 261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 379</b>	<b>808</b>
Resultat før skattekostnad		1 691 355	1 840 686
Skattekostnad på resultat	4	372 794	406 931
<b>Resultat</b>		<b>1 318 561</b>	<b>1 433 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 318 561</b>	<b>1 433 755</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 318 561	1 433 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 318 561</b>	<b>1 433 755</b>



## BALANSE

### LOFTHUS BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	3	1 599 798	1 484 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 103 402	1 059 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 703 200</b>	<b>2 544 211</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	3 043 102	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 043 102</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 746 302</b>	<b>3 044 211</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 244 000	1 058 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	4 959 523	2 924 517
Andre kortsiktige fordringer		374 733	147 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 334 256</b>	<b>3 071 523</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 392	2 550 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 729 648</b>	<b>6 679 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 475 950</b>	<b>9 723 957</b>



### BALANSE

#### LOFTHUS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	6 160 069	4 841 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 160 069</b>	<b>4 841 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 260 069</b>	<b>4 941 508</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	86 841	100 492
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>86 841</b>	<b>100 492</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 476 477	1 355 608
Betalbar skatt	4	363 334	312 963
Skyldig offentlige avgifter		2 032 424	1 965 201
Konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 256 805	1 048 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 129 040</b>	<b>4 681 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 215 881</b>	<b>4 782 448</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 475 950</b>	<b>9 723 956</b>

Lofthus, 14.07.2023  
Styret i Lofthus Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Rune Lofthus  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Vidar Bratland  
styremedlem



## Noter 2022

Lofthus Bygg AS

### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjeinvesteringer

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden da selskapene samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjon

Obligatorisk tjenestepensjon bokføres etter hvert som kostnaden påløper.



## Noter 2022

Lofthus Bygg AS

### Note nr 2 - Lønnskostnader

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2022	2021
Lønn	9 560 080	7 988 867
Arbeidsgiveravgift	1 092 279	909 318
Pensjonsytelser	405 231	337 575
Andre ytelser	500 393	503 195
<b>Lønnskostnader</b>	<b>11 557 983</b>	<b>9 738 955</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 14 personer.

### Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Eiendommer	Utstyr og biler	
			Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	5 397 852	5 397 852
Tilgang i året	0	1 035 977	1 035 977
Avgang i året (kostpris)	0	-450 000	-450 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	5 983 829	5 983 829
Samlede avskrivninger	0	-3 280 629	-3 280 629
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 703 200</b>	<b>2 703 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	876 989	876 989
Det benyttes lineære avskrivninger		5 år	

### Note nr 4 - Utsatt skatt (+) / skattekostnad (-)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	108 046	110 743	-2 697
Fordringer	-50 000	-35 000	-15 000
Gevinst- og tapskonto	398 736	318 988	79 748
Sum midlertidige forskjeller	456 782	394 731	62 051
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	456 782	394 731	-62 050
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	100 492	86 841	-13 651

### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 691 355
Permanente forskjeller	3 158
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	62 051
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	1 756 564
Avgitt konsernbidrag	-105 048
Grunnlag betalbar skatt	1 651 516
Betalbar skatt 22 %	363 334

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	363 334
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	23 111
Endring utsatt skatt	-13 651
<b>Skattekostnad</b>	<b>372 794</b>



## Noter 2022

### Lofthus Bygg AS

#### Note nr 5 - Mellomværende konsern

<b>Selskap</b>	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>Kunde fordringer</b>	<b>Annen kortsiktig fordring</b>
Sekse & Hardanger Holding AS	105 048	2 500 000	625 000
LB Eigendom AS	1 000 000		

#### Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Selskapets aksjonærer er :</b>		<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Rune Lofthus	Styreleder	66	66 %
Vidar Bratland	Styremedlem	25	25 %
Geir H Sekse		9	9 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Note nr 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 841 508</b>	<b>4 941 508</b>
Årets resultat		1 318 561	1 318 561
Gitt konsernbidrag		0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>6 160 069</b>	<b>6 260 069</b>



## Noter 2022

### Lofthus Bygg AS

#### Note nr 8 - Aksjer i andre selskaper

##### Anleggsmidler

	Sekse og Hardanger Holding AS	LB Eigedom AS
Forretningskontor	Ullensvang	Ullensvang
Eierandel	100%	100%
Årets resultat	-208 434	38 990
Egenkapital pr 31.12.2022	428 914	1 604 662

#### Note nr 9 - Pantstillelser og garantiansvar

Balansført gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Maskiner og driftsløsøre	0	0
Bygg	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Cathrine Lothe      Rune Nesse  
Yngve Leikanger      Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i LOFTHUS BYGG AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert LOFTHUS BYGG AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 318 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe      Rune Nesse  
Yngve Leikanger      Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14.07.2023  
Sigma Revisjon AS

  
Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor