



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 217 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K BY AS
Forretningsadresse: Gamleveien 570
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 000	184 340
Annen driftsinntekt		36 780	147 120
Sum inntekter		416 780	331 460
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 722	118 331
Annen driftskostnad	5	90 695	72 065
Sum kostnader		110 416	190 396
Driftsresultat		306 364	141 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 240 000
Annen renteinntekt		4 269	259
Annen finansinntekt		10 460	
Sum finansinntekter		14 729	2 240 259
Annen rentekostnad		3 449	10 767
Annen finanskostnad		676 515	
Sum finanskostnader		679 964	10 767
Netto finans		-665 235	2 229 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 871	2 370 556
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 702	32 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-437 573	2 338 163
Årsresultat		-437 573	2 338 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			650 000
Annen egenkapital	11	-437 573	1 688 163
Sum overføringer og disponeringer		-437 573	2 338 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		700 127
Sum varige driftsmidler			700 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 870 000	3 714 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 870 000	3 714 000
Sum anleggsmidler		2 870 000	4 414 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			130 286
Andre fordringer		85 000	1 693 481
Sum fordringer		85 000	1 823 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 008 991	22 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 991	22 951
Sum omløpsmidler		2 093 991	1 846 718
SUM EIENDELER		4 963 991	6 260 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 512 407	4 949 980
Sum opptjent egenkapital		4 512 407	4 949 980
Sum egenkapital	11	4 617 407	5 054 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	23 815	47 397
Sum avsetninger for forpliktelser		23 815	47 397
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	1 131 040
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	1 131 040
Sum langsiktig gjeld		123 815	1 178 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 710	
Betalbar skatt	8	102 284	21 402
Skyldige offentlige avgifter		118 776	6 026
Sum kortsiktig gjeld		222 770	27 428
Sum gjeld		346 585	1 205 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 992	6 260 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554101

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 217 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K BY AS
Forretningsadresse: Gamleveien 570
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 993 217 492
K BY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 000	184 340
Annen driftsinntekt		36 780	147 120
Sum inntekter		416 780	331 460
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 722	118 331
Annen driftskostnad	5	90 695	72 065
Sum kostnader		110 416	190 396
Driftsresultat		306 364	141 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 240 000
Annen renteinntekt		4 269	259
Annen finansinntekt		10 460	
Sum finansinntekter		14 729	2 240 259
Annen rentekostnad		3 449	10 767
Annen finanskostnad		676 515	
Sum finanskostnader		679 964	10 767
Netto finans		-665 235	2 229 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 702	32 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-437 573	2 338 163
Årsresultat		-437 573	2 338 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			650 000
Annen egenkapital	11	-437 573	1 688 163
Sum overføringer og disponeringer		-437 573	2 338 163



Organisasjonsnr: 993 217 492
K BY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4		700 127
Sum varige driftsmidler			700 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		0	
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	2 870 000	3 714 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 870 000	3 714 000
Sum anleggsmidler		2 870 000	4 414 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			130 286
Andre fordringer			
		85 000	1 693 481
Sum fordringer		85 000	1 823 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	2 008 991	22 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 991	22 951
Sum omløpsmidler		2 093 991	1 846 718
SUM EIENDELER		4 963 991	6 260 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
	7, 11	100 000	100 000
Overkurs			
	11	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 512 407	4 949 980
Sum opptjent egenkapital		4 512 407	4 949 980
Sum egenkapital	11	4 617 407	5 054 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	23 815	47 397
Sum avsetninger for forpliktelses		23 815	47 397
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	1 131 040
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	1 131 040
Sum langsiktig gjeld		123 815	1 178 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 710	
Betalbar skatt	8	102 284	21 402
Skyldige offentlige avgifter		118 776	6 026
Sum kortsiktig gjeld		222 770	27 428
Sum gjeld		346 585	1 205 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 992	6 260 845



Organisasjonsnr: 993 217 492
K BY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kirkeby, Amund	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Graving og Transportservice AS	80.00%	80.00%	4448892.00	-1175071.00
ERA Bolig AS	33.33%	33.33%	605145.00	21672.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

K BY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Personbil
Anskaffelseskost 01.01.2020	946 650
Tilgang i året	0
Avgang i året	(946 650)
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(246 523)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0
Årets avskrivninger	(19 722)
Økonomisk levetid	8 år
Avskrivningsplan: Lineær	12,5 %

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat 2020
Graving og Transportservice AS	Hakadal	80 %	4 448 892	(1 175 071)
ERA Bolig AS	Hakadal	33,33 %	605 145	21 672

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirkeby, Amund	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(358 871)	2 370 556
+/- Permanente forskjeller	716 611	(2 223 317)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	107 189	(2 840)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(47 119)
Årets skattegrunnlag	464 929	97 281
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	102 284	21 402
Sum	102 284	21 402
+/- Endring i utsatt skatt	(23 582)	10 991
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 702	32 393
Betalbar skatt i skattekostnad	102 284	21 402
Betalbar skatt i balansen	102 284	21 402

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	215 442	108 252	107 190
Sum midlertidige forskjeller	215 442	108 252	107 190
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	47 397	23 815	23 582

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 000	4 949 980	5 054 980
Årets resultat			(437 573)	(437 573)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 000	4 512 407	4 617 407