



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDA INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Dag Loftesnes  
Loftesnes  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Loftesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	6	7 523	7 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 523</b>	<b>7 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 523</b>	<b>-7 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	3	80 000	80 015
Anna finansinntekt		155	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 155</b>	<b>80 161</b>
Annan rentekostnad			97
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 155</b>	<b>80 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 632</b>	<b>72 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 979	16 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 653</b>	<b>56 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 653</b>	<b>56 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 653</b>	<b>56 774</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		56 653	56 774
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>56 653</b>	<b>56 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	3	1 522 200	1 522 200
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	1 600 000	1 600 000
Investeringar i aksjar og partar		186 715	76 715
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 308 915</b>	<b>3 198 915</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 308 915</b>	<b>3 198 915</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	4	87 028	140 436
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>87 028</b>	<b>140 436</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>87 028</b>	<b>140 436</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 395 942</b>	<b>3 339 350</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	8,9	455 563	398 910
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>455 563</b>	<b>398 910</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>485 563</b>	<b>428 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Ansvarleg lånekapital	7	2 894 400	2 894 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 400</b>	<b>2 894 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 400</b>	<b>2 894 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	15 979	16 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 979</b>	<b>16 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 910 379</b>	<b>2 910 440</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 395 942</b>	<b>3 339 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDA INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Dag Loftesnes  
Loftesnes  
6856 SOGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Loftesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 159 731  
HEDDA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	6	7 523	7 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 523</b>	<b>7 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 523</b>	<b>-7 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	3	80 000	80 015
Anna finansinntekt		155	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 155</b>	<b>80 161</b>
Annan rentekostnad			97
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 155</b>	<b>80 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 979	16 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 653</b>	<b>56 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 653</b>	<b>56 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 653</b>	<b>56 774</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		56 653	56 774
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>56 653</b>	<b>56 774</b>



Organisasjonsnr: 919 159 731  
HEDDA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap	3	1 522 200	1 522 200
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	1 600 000	1 600 000
Investeringar i aksjar og partar		186 715	76 715
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 308 915</b>	<b>3 198 915</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 308 915</b>	<b>3 198 915</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	4	87 028	140 436
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>87 028</b>	<b>140 436</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>87 028</b>	<b>140 436</b>

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 395 942</b>	<b>3 339 350</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5, 8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	8, 9	455 563	398 910
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>455 563</b>	<b>398 910</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>485 563</b>	<b>428 910</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld



Ansvarleg lånekapital	7	2 894 400	2 894 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 400</b>	<b>2 894 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 400</b>	<b>2 894 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	15 979	16 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 979</b>	<b>16 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 910 379</b>	<b>2 910 440</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 395 942</b>	<b>3 339 350</b>



Organisasjonsnr: 919 159 731  
HEDDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se vedlegg

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Note

### Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

#### Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemnepart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se vedlegg	1.00%	1.00%	1.00	1.00

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Hedda Invest As</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	7 523	7 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 523</b>	<b>7 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 523</b>	<b>-7 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	80 000	80 015
Annen finansinntekt		155	146
Annen rentekostnad		0	97
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>80 155</b>	<b>80 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 632</b>	<b>72 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 979	16 040
<b>Ordinært resultat</b>		<b>56 653</b>	<b>56 774</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>56 653</b>	<b>56 774</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 653	56 774
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 653</b>	<b>56 774</b>
<b>NO 919 159 731</b>			
<b>Hedda Invest As</b>			
<b>Side 1</b>			



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Hedda Invest As</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer til tilknyttet selskap	3	1 522 200	1 522 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 600 000	1 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		186 715	76 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 308 915</b>	<b>3 198 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 308 915</b>	<b>3 198 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	87 028	140 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>87 028</b>	<b>140 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 028</b>	<b>140 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 395 942</b>	<b>3 339 350</b>

**Årsregnskap 2021****Hedda Invest As**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5,8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	8,9	455 563	398 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 563</b>	<b>398 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 563</b>	<b>428 910</b>
<b>Gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	2 894 400	2 894 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 400</b>	<b>2 894 400</b>
Betalbar skatt	2	15 979	16 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 979</b>	<b>16 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 910 379</b>	<b>2 910 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 395 942</b>	<b>3 339 350</b>

  
Dag Løftenesnes  
Styrets leder

Sogndal 10. mars 2022



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 2 - Skatteberegning

---

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	72 632	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>72 632</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>15 979</b>	
Betalbar skatt	15 979	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>15 979</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 - Investering i tilknyttede selskap

#### Oversikt over aksjebeholdning og andeler:

Navn	NBH Sogn Eigedom AS
Aksjekapital i selskapet	500 000,-
Antall aksjar	500
Pålydande verdi	1 000,-
Bokført verdi	1 492 200,-
Forretningskontor	Kaupanger
Eigarandel	20%
Andel av stemmene	20%
Mellomværende 31.12	1 600 000,-

Eneaksjonær og styreformann Dag Loftesnes er tilsett som daglig leder i NBH Sogn Eigedom AS. Hedda Invest AS har ein fordring på kr. 1 600 000,- på NBH Sogn Eigedom AS. Lånet er ytet av aksjonærene i samme forhold som de har eierinteresser. Dette lånet er prioritert etter all annen gjeld og er avdragsfri i 5 år. Deretter nedbetales lånet over 10 år. Renten fastsettes til 5 % og skal stå fast i den avdragsfrie perioden. Deretter fastsetter styret ny rente i samråd med långiverne. Dersom spesielle forhold skulle oppstå, kan låneavtalen reforhandles. Det er inntektsført kr. 80 000 i renteinntekter i 2021 og 2020 på dette lånet.

Navn	EM3 Hus AS
Aksjekapital i selskapet	120 000,-
Antall aksjar	30 000
Pålydande verdi	1,-
Bokført verdi	30 000,-
Forretningskontor	Vestre Slidre
Eigarandel	25%
Andel av stemmene	25%
Mellomværende 31.12	0,-



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 4 - Bundne midler

---

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjene er eid av styreformann Dag Loftesnes.

### Note 6 - Lønn

---

Det er ingen lønn utbetalt i selskapet og foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 7 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

---

Foretaket har et lån til eneaksjonær på kr. 2 894 400,- Dette lånet er ikke renteberegnet og det er ingen løpende avdrag. Endelig forfall er 31.12.2025.

### Note 8 - Egenkapital

---

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Anna EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2020	30 000	398 911	428 911
Årets resultat		56 653	56 653
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>455 563</b>	<b>485 563</b>

### Note 9 - Hendingar etter balansedagen

---

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.