



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 067 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DORA STYRMANNSGATA AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Skrødal Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 535	893 320
Leieinntekter fast eiendom		3 332 816	3 256 224
Sum inntekter		3 960 351	4 149 544
Kostnader			
Kostnad solgte varer og tjenester		555 750	855 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 293	456 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		893 834	1 000 375
Sum kostnader	2	1 905 878	2 312 227
Driftsresultat		2 054 473	1 837 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	290 714	216 880
Sum finansinntekter		290 714	216 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	743 707	729 324
Annen rentekostnad		1 296	
Sum finanskostnader		745 003	729 324
Netto finans		-454 289	-512 444
Resultat før skattekostnad		1 600 184	1 324 873
Skattekostnad	4	352 040	291 472
Årsresultat		1 248 144	1 033 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248 144	1 033 401
Totalresultat		1 248 144	1 033 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 214 128	973 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	5	34 016	59 444
Sum overføringer og disponeringer		1 248 144	1 033 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	288 588	298 182
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		288 588	298 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 074 932	8 531 226
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 074 932	8 531 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 363 520	8 829 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 824	
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		79 373	59 408
Andre kortsiktige fordringer		107 086	28 034
Konsernfordringer	3	7 212 346	5 731 515
Sum fordringer		7 456 628	5 818 957
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		7 456 628	5 818 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		15 820 148	14 648 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	103 450	103 450
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		203 450	203 450

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	638 294	604 278
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		638 294	604 278
Sum egenkapital		841 744	807 728

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 138 844	12 395 137
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		13 138 844	12 395 137
Sum langsiktig gjeld		13 138 844	12 395 137

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	3	1 556 574	1 248 663
Leverandørgjeld		279 810	67 716
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			129 121
Annen kortsiktig gjeld		3 176	
Sum kortsiktig gjeld		1 839 560	1 445 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		14 978 404	13 840 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 820 148	14 648 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344139

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 067 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DORA STYRMANNSGATA AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marianne Skrødal Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 999 067 379
DORA STYRMANNSGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 535	893 320
Leieinntekter fast eiendom		3 332 816	3 256 224
Sum inntekter		3 960 351	4 149 544
Kostnader			
Kostnad solgte varer og tjenester		555 750	855 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 293	456 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		893 834	1 000 375
Sum kostnader	2	1 905 878	2 312 227
Driftsresultat		2 054 473	1 837 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	290 714	216 880
Sum finansinntekter		290 714	216 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	743 707	729 324
Annen rentekostnad		1 296	
Sum finanskostnader		745 003	729 324
Netto finans		-454 289	-512 444
Resultat før skattekostnad		1 600 184	1 324 873
Skattekostnad	4	352 040	291 472
Årsresultat		1 248 144	1 033 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248 144	1 033 401
Totalresultat		1 248 144	1 033 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 214 128	973 957
Avsatt til annen egenkapital	5	34 016	59 444
Sum overføringer og disponeringer		1 248 144	1 033 401





Organisasjonsnr: 999 067 379
DORA STYRMANNSGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	288 588	298 182
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		288 588	298 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 074 932	8 531 226
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 074 932	8 531 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 363 520	8 829 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 824	
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		79 373	59 408
Andre kortsiktige fordringer		107 086	28 034
Konsernfordringer	3	7 212 346	5 731 515
Sum fordringer		7 456 628	5 818 957
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		7 456 628	5 818 957
SUM EIENDELER		15 820 148	14 648 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	103 450	103 450
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		203 450	203 450
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	638 294	604 278
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		638 294	604 278
Sum egenkapital		841 744	807 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 138 844	12 395 137
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		13 138 844	12 395 137
Sum langsiktig gjeld		13 138 844	12 395 137
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	1 556 574	1 248 663
Leverandørgjeld		279 810	67 716
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			129 121
Annen kortsiktig gjeld		3 176	
Sum kortsiktig gjeld		1 839 560	1 445 500
Sum gjeld		14 978 404	13 840 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 820 148	14 648 365



Organisasjonsnr: 999 067 379
DORA STYRMANNSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Dora Styrmannsgata AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dora Styrmannsgata AS som viser et overskudd på NOK 1 248 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretyningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumenttrøkket: RYNHC-MZL7K-3TEQE-7ORCB-SCJ70-YA6GJ



Revisors beretning 2025 for Dora Styrmannsgata AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mars 2026

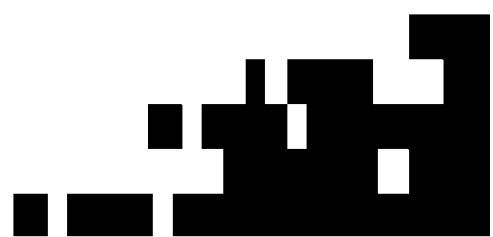
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RYNHC-MZL7K-3TEQE-7QRCB-SCJ7O-YA6GJ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-16 13:42:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RYNHC-MZLX-3TEQE-7QRCB-SCJ7O-YA6GJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Dora Styrmannsgata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 067 379





Dora Styrmannsgata AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		627 535	893 320
Leieinntekter fast eiendom		3 332 816	3 256 224
Sum driftsinntekter		3 960 351	4 149 544
Kostnad solgte varer og tjenester		555 750	855 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 293	456 611
Annen driftskostnad		893 834	1 000 375
Sum driftskostnader	2	1 905 878	2 312 227
Driftsresultat		2 054 473	1 837 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	290 714	216 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	743 707	729 324
Annen rentekostnad		1 296	0
Resultat av finansposter		-454 289	-512 444
Resultat før skattekostnad		1 600 184	1 324 873
Skattekostnad	4	352 040	291 472
Årsresultat		1 248 144	1 033 401
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 214 128	973 957
Avsatt til annen egenkapital	5	34 016	59 444
Sum overføringer		1 248 144	1 033 401



Dora Styrmannsgata AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	288 588	298 182
Sum immaterielle eiendeler		288 588	298 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 074 932	8 531 226
Sum varige driftsmidler		8 074 932	8 531 226
Sum anleggsmidler		8 363 520	8 829 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 824	0
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		79 373	59 408
Konsernfordringer	3	7 212 346	5 731 515
Andre kortsiktige fordringer		107 086	28 034
Sum fordringer		7 456 628	5 818 957
Sum omløpsmidler		7 456 628	5 818 957
Sum eiendeler		15 820 148	14 648 365



Dora Styrmannsgata AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	103 450	103 450
Sum innskutt egenkapital		203 450	203 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	638 294	604 278
Sum opptjent egenkapital		638 294	604 278
Sum egenkapital		841 744	807 728
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	13 138 844	12 395 137
Sum annen langsiktig gjeld		13 138 844	12 395 137
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	1 556 574	1 248 663
Leverandørgjeld		279 810	67 716
Skyldig offentlige avgifter		0	129 121
Annen kortsiktig gjeld		3 176	0
Sum kortsiktig gjeld		1 839 560	1 445 500
Sum gjeld		14 978 404	13 840 637
Sum egenkapital og gjeld		15 820 148	14 648 365

Trondheim, 13.03.2026
Styret i Dora Styrmannsgata AS

Geir Harald Halmøy
styreleder/daglig leder

Kristian Hogstad Lund
styremedlem

Dora Styrmannsgata AS

Side 4





Dora Styrmannsgata AS

Noteopplysninger 2025

Regnskapsprinsipper

Dora Styrmannsgata AS har som virksomhet investering og forvaltning av næringsseiendom i Trondheim.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kostnader som inngår i felleskostregnskapet med leietakerne er klassifisert på linjen "Kostnad solgte varder og tjenester. Inntekter knyttet til felleskostnader klassifiseres som salgsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Dora Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad til foretak i samme konsern eller renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Side 5





Dora Styrmannsgata AS Noteopplysninger 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Biler, driftsløsøre, inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	24 754 308	52 666	24 806 974
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	24 754 308	52 666	24 806 974
Akkumulerte avskrivninger	16 710 974	21 067	16 732 042
Bokført verdi per 31.12.2025	8 043 333	31 599	8 074 932
Årets avskrivninger	451 027	5 266	456 293
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Dora Styrmannsgata AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Side 6



Dora Styrmannsgata AS

Noteopplysninger 2025

Note 3 Mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	7 212 346	5 731 515
Sum	0	0	7 212 346	5 731 515

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	1 699 514	1 248 663	13 138 844	12 395 137
Sum	1 699 514	1 248 663	13 138 844	12 395 137

Langsiktig gjeld:

Selskapets langsiktige gjeld består av lån til Dora Eiendom AS. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår, og forfaller senere enn ett år.

Kortsiktig gjeld:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Dora Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

	2025	2024
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 074 932	8 531 226

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Dora Eiendom AS som per 31.12.2025 beløper seg til kr 1 122,8 millioner.

Side 7



Dora Styrmannsgata AS	Noteopplysninger 2025	
------------------------------	------------------------------	--

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 311 763	-1 355 373	-43 611
Sum	-1 311 763	-1 355 373	-43 611
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 311 763	-1 355 373	-43 611
Utsatt skattefordel (22 %)	-288 588	-298 182	-9 594
Årets skattekostnad	2025	2024	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 600 184	1 324 873	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-43 611	-76 210	
Avgitt konsernbidrag	-1 556 574	-1 248 663	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	342 446	274 706	
Endring i utsatt skattefordel	9 594	16 766	
Skattekostnad ordinært resultat	352 040	291 472	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 600 184	1 324 873	
Beregnet skatt av resultat før skatt	352 041	291 472	
Sum	352 041	291 472	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	342 446	274 706	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-342 446	-274 706	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Side 8



Dora Styrmannsgata AS Noteopplysninger 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	103 450	604 278	807 728
Årets resultat	0	0	1 248 144	1 248 144
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	-1 214 128	-1 214 128
Egenkapital 31.12.2025	100 000	103 450	638 294	841 744

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer á kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Dora Eiendom AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Side 9