



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 148 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR OPSJONSTOMT AS
Forretningsadresse: Kvaløygata 3
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	2 335	
Sum kostnader		2 335	
Driftsresultat		-2 335	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2 335	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-2 335	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 335	
Totalresultat		-2 335	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 335	
Sum overføringer og disponeringer		-2 335	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 665	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 665	
Sum omløpsmidler		27 665	
SUM EIENDELER		27 665	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 335	
Sum opptjent egenkapital		-2 335	
Sum egenkapital	3, 4	27 665	
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 665	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414850

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 148 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR OPSJONSTOMT AS
Forretningsadresse: Kvaløygata 3
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 148 042
NOR OPSJONSTOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	2 335	
Sum kostnader		2 335	
Driftsresultat		-2 335	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2 335	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-2 335	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 335	
Totalresultat		-2 335	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 335	
Sum overføringer og disponeringer		-2 335	



Organisasjonsnr: 936 148 042
NOR OPSJONSTOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

27 665

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

27 665

Sum omløpsmidler

27 665

SUM EIENDELER

27 665

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

5

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

2 335

-2 335

Sum egenkapital

3, 4

27 665

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

27 665

0



Organisasjonsnr: 936 148 042
NOR OPSJONSTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

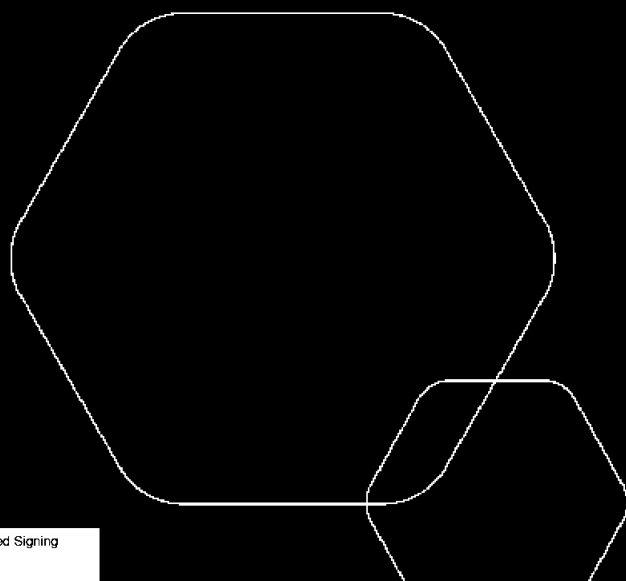
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Nor Opsjonstomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 148 042





RESULTATREGNSKAP

NOR OPSJONSTOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad	1, 2	2 335
Sum driftskostnader		2 335
Driftsresultat		-2 335
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-2 335
Årsresultat	3, 4	-2 335
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		2 335
Sum overføringer		-2 335

NOR OPSJONSTOMT AS

SIDE 2



BALANSE

NOR OPSJONSTOMT AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 665
Sum omløpsmidler		27 665
Sum eiendeler		27 665

NOR OPSJONSTOMT AS

SIDE 3



BankID Qualified Signing
Fjeld, Tiri
2026-04-28



BALANSE

NOR OPSJONSTOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-2 335
Sum opptjent egenkapital		-2 335
Sum egenkapital	3, 4	27 665
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		27 665

27.04.2026
Styret i Nor Opsjonstomt AS

Tiril Fjeld
styreleder/daglig leder

NOR OPSJONSTOMT AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Det er ikke avsatt til utsatt skatt eller skattefordel .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nor Opsjonstomt AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Nor Opsjonstomt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 335	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 335	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 335	0	2 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 335	0	-2 335
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2025	0	0	0
Stiftelse	30 000		30 000
Årets underskudd		-2 335	-2 335
Pr. 31.12.2025	30 000	-2 335	27 665



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOR OPSJONSTOMT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holding Haugaland Næringspark AS	300	100,0	100,0