



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 224 110	1 182 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 110</b>	<b>1 182 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 952	159 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		375 422	34 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 375</b>	<b>194 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 736</b>	<b>987 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 637	13 982
Annen finansinntekt		2 080	2 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 717</b>	<b>16 171</b>
Annen rentekostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>55 700</b>	<b>16 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 436</b>	<b>1 004 151</b>
Skattekostnad på resultat	3	163 780	220 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 656</b>	<b>783 238</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>580 656</b>	<b>783 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 656</b>	<b>783 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 656</b>	<b>783 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		840 000	460 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			323 238
Overført fra annen egenkapital		-259 344	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 656</b>	<b>783 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 517 796	1 677 748
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 517 796</b>	<b>1 677 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 517 796</b>	<b>1 677 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 025 456	760 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 025 456</b>	<b>760 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 456</b>	<b>760 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 543 252</b>	<b>2 438 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 276 199	1 535 544



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 276 199</b>	<b>1 535 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 376 199</b>	<b>1 635 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 600	54 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 600</b>	<b>54 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 600</b>	<b>54 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	183 395	239 450
Skyldig offentlige avgifter		51 005	49 264
Utbytte		840 000	460 000
Annen kortsiktig gjeld		58 053	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 453</b>	<b>748 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 167 053</b>	<b>802 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 543 252</b>	<b>2 438 473</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468682

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 727 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 991 727 914  
ÅSBIEVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 224 110	1 182 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 110</b>	<b>1 182 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 952	159 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		375 422	34 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 375</b>	<b>194 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 736</b>	<b>987 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 637	13 982
Annen finansinntekt		2 080	2 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 717</b>	<b>16 171</b>
Annen rentekostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>55 700</b>	<b>16 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	163 780	220 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 656</b>	<b>783 238</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>580 656</b>	<b>783 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 656</b>	<b>783 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 656</b>	<b>783 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		840 000	460 000
Avsatt til annen egenkapital			323 238
Overført fra annen egenkapital		-259 344	



Sum overføringer og  
disponeringer

580 656

783 238



Organisasjonsnr: 991 727 914  
ÅSBIEVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 517 796	1 677 748
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 517 796</b>	<b>1 677 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 517 796</b>	<b>1 677 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 025 456	760 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 025 456</b>	<b>760 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 456</b>	<b>760 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 543 252</b>	<b>2 438 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 276 199	1 535 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 276 199</b>	<b>1 535 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 376 199</b>	<b>1 635 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 600	54 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>34 600</b>	<b>54 215</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 600</b>	<b>54 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	183 395	239 450
Skyldig offentlige avgifter	51 005	49 264
Utbytte	840 000	460 000
Annen kortsiktig gjeld	58 053	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 132 453</b>	<b>748 714</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 167 053</b>	<b>802 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 543 252</b>	<b>2 438 473</b>



Organisasjonsnr: 991 727 914  
ÅSBIEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Åsbieveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 224 110	1 182 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 224 110</b>	<b>1 182 332</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 952	159 952
Annen driftskostnad		375 422	34 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 375</b>	<b>194 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 736</b>	<b>987 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 637	13 982
Annen finansinntekt		2 080	2 189
Annen rentekostnad		17	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>55 700</b>	<b>16 171</b>
Resultat før skattekostnad		744 436	1 004 151
Skattekostnad på resultat	3	163 780	220 913
<b>Resultat</b>		<b>580 656</b>	<b>783 238</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>580 656</b>	<b>783 238</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		840 000	460 000
Avsatt til annen egenkapital		0	323 238
Overført fra annen egenkapital		259 344	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>580 656</b>	<b>783 238</b>



**Balanse**

Åsbieveien 13 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 517 796	1 677 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 517 796</b>	<b>1 677 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 517 796</b>	<b>1 677 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 025 456	760 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 025 456</b>	<b>760 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 456</b>	<b>760 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 543 252</b>	<b>2 438 473</b>



## Balanse

Åsbieveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 276 199	1 535 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 276 199</b>	<b>1 535 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 376 199</b>	<b>1 635 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	34 600	54 215
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 600</b>	<b>54 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	183 395	239 450
Skyldig offentlige avgifter		51 005	49 264
Utbytte		840 000	460 000
Annen kortsiktig gjeld		58 053	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 453</b>	<b>748 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 167 053</b>	<b>802 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 543 252</b>	<b>2 438 473</b>

Styret i Åsbieveien 13 AS

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Åsbleveien 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 326 751	63 000	83 005	6 472 756
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 326 751</b>	<b>63 000</b>	<b>83 005</b>	<b>6 472 756</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 949 043	5 917	0	4 954 960
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 377 708</b>	<b>57 083</b>	<b>83 005</b>	<b>1 517 796</b>
Årets avskrivninger	158 966	986	0	159 952



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 395	239 450
Endring i utsatt skatt	-19 615	-18 537
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>163 780</b>	<b>220 913</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	744 436	1 004 151
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 159	84 258
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>833 612</b>	<b>1 088 409</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 395	239 450
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>183 395</b>	<b>239 450</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	157 273	246 432	89 159
<b>Sum</b>	<b>157 273</b>	<b>246 432</b>	<b>89 159</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>157 273</b>	<b>246 432</b>	<b>89 159</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 600</b>	<b>54 215</b>	<b>19 615</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	1 535 544	1 635 544
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 535 544</b>	<b>1 635 544</b>
Årets resultat		580 656	580 656
Utbytte		-840 000	-840 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 276 199</b>	<b>1 376 199</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsbieveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E6 Eiendom AS	100	100,0	100,0