



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKKERGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Bøkkergaten 4  
5032 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	111 044	100 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 044</b>	<b>100 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 956</b>	<b>79 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		208	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>255</b>
Annen rentekostnad		404	154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196</b>	<b>101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 760</b>	<b>79 137</b>
Skattekostnad	2	55 044	17 409
<b>Årsresultat</b>	3	<b>193 716</b>	<b>61 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 716</b>	<b>61 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 716</b>	<b>61 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		302 519	33 445
Avsatt til annen egenkapital			28 283
Overført fra annen egenkapital		-108 803	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 716</b>	<b>61 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	371 782	371 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>371 782</b>	<b>371 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 782</b>	<b>371 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 972 273	2 011 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 972 273</b>	<b>2 011 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 394	14 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 394</b>	<b>14 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 176 667</b>	<b>2 025 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 548 449</b>	<b>2 396 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		674 610	674 610
Annen innskutt egenkapital		1 371 755	1 371 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 106 365</b>	<b>2 106 365</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-160 941	-52 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 941</b>	<b>-52 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 945 424</b>	<b>2 054 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	122 395	152 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 395</b>	<b>152 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 395</b>	<b>152 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 000	45 458
Betalbar skatt	2		46 224
Annen kortsiktig gjeld	5	442 630	98 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 630</b>	<b>189 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>603 025</b>	<b>342 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 548 449</b>	<b>2 396 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKKERGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Bøkkergaten 4  
5032 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 518 818  
BØKKERGATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	111 044	100 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 044</b>	<b>100 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 956</b>	<b>79 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		208	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>255</b>
Annen rentekostnad		404	154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196</b>	<b>101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 760</b>	<b>79 137</b>
Skattekostnad	2	55 044	17 409
<b>Årsresultat</b>	3	<b>193 716</b>	<b>61 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 716</b>	<b>61 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 716</b>	<b>61 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		302 519	33 445
Avsatt til annen egenkapital			28 283
Overført fra annen egenkapital		-108 803	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 716</b>	<b>61 728</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	122 395	152 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 395</b>	<b>152 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 395</b>	<b>152 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 000	45 458
Betalbar skatt	2		46 224
Annen kortsiktig gjeld	5	442 630	98 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 630</b>	<b>189 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>603 025</b>	<b>342 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 548 449</b>	<b>2 396 970</b>



Organisasjonsnr: 920 518 818  
BØKKERGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bøkkergaten 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr økke: HALTA-17/W4-FT84L-W29VG-CMFFJ-L0XJQ

Org.nr.: 920 518 818



## Bøkkergaten 4 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2024	2023
Leieinntekter		360 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>180 000</b>
Annen driftskostnad	1	111 044	100 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 044</b>	<b>100 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 956</b>	<b>79 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		208	250
Annen rentekostnad		404	154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-196</b>	<b>101</b>
Resultat før skattekostnad		248 760	79 137
Skattekostnad	2	55 044	17 409
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>193 716</b>	<b>61 728</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		302 519	33 445
Avsatt til annen egenkapital		0	28 283
Overført fra annen egenkapital		108 803	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 716</b>	<b>61 728</b>

Pennco Dokumentnr økkel: HALTA-I7IW4-FT84L-W29VG-CMFFJ-L0XJQ

Organisasjonsnummer 920 518 818



## Bøkkergaten 4 AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	371 782	371 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>371 782</b>	<b>371 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 782</b>	<b>371 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 972 273	2 011 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 972 273</b>	<b>2 011 003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 394	14 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 176 667</b>	<b>2 025 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 548 449</b>	<b>2 396 970</b>

Penneo Dokumentnr økkel: HALTA-17/W4-FT84L-W29VG-CMFFJ-L0XJQ

Organisasjonsnummer 920 518 818



## Bøkkegaten 4 AS

### Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		674 610	674 610
Annen innskutt egenkapital		1 371 755	1 371 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 106 365</b>	<b>2 106 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-160 941	-52 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 941</b>	<b>-52 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 945 424</b>	<b>2 054 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	122 395	152 994
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 395</b>	<b>152 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 000	45 458
Betalbar skatt	2	0	46 224
Annen kortsiktig gjeld	5	442 630	98 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 630</b>	<b>189 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>603 025</b>	<b>342 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 548 449</b>	<b>2 396 970</b>

Bergen,

Marianne Carlsen  
Styreleder

Organisasjonsnummer 920 518 818

Penneo Dokumentnr økkel: HALTA-I7IW4-FT84L-W29VG-CMFFJ-L0XQ



## Bøkkergaten 4 AS

### Noter til årsregnskap 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Bøkkergaten 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnr økkel: HALTA-17/W4-FT84L-W29VG-CMFFJ-LOXJQ



## Bøkkergaten 4 AS

### Noter til årsregnskap 2024

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 643	55 657
Endring i utsatt skatt	-30 599	-38 248
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 044</b>	<b>17 409</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 760	79 137
Permanente forskjeller	0	-5
Endring i midlertidige forskjeller	139 085	173 857
Avgitt konsernbidrag	-387 845	-42 878
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>210 110</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 326	55 657
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 326	-9 433
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>46 224</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	556 341	695 427	139 085
<b>Sum</b>	<b>556 341</b>	<b>695 427</b>	<b>139 085</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>556 341</b>	<b>695 427</b>	<b>139 085</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>122 395</b>	<b>152 994</b>	<b>30 599</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	60 000	674 610	1 371 755	-52 139	2 054 226
Årets resultat				193 716	193 716
Konsernbidrag avgitt				-302 519	-302 519
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>674 610</b>	<b>1 371 755</b>	<b>-160 941</b>	<b>1 945 424</b>

Organisasjonsnummer 920 518 818

Penneo Dokumentnr økkel: HALTA-171W4-FT84L-W29VG-CMFFJ-L0XJQ



## Bøkkergaten 4 AS

### Noter til årsregnskap 2024

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	371 782	371 782
= Anskaffelseskost 31.12.24	371 782	371 782
= Bokført verdi 31.12.24	371 782	371 782

Eiendommen avskrives ikke, da virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 917 612	2 005 453
<b>Sum</b>	<b>1 917 612</b>	<b>2 005 453</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	426 755	83 068
<b>Sum</b>	<b>426 755</b>	<b>83 068</b>

Annen kortsiktig konserngjeld inkluderer avsatt konsernbidrag for 2024.

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Bøkkergaten 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ma-ca Invest AS	30 000	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 920 518 818

Penneo Dokumentnr økkel: HALTA-I7IW4-FT84L-W29VG-CMFFJ-L0XJQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carlsen, Marianne

### Styreleder

På vegne av: Bøkkergaten 4 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1483904

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-07-14 06:08:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HALTA-I7IW4-FT84L-W29YG-CMFFJ-L0XJQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.