



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 191 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspegata 7
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		366 375	456 420
Annen driftsinntekt		107 502	
Sum inntekter		473 877	456 420
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	86 500	86 500
Annen driftskostnad	5	489 594	281 899
Sum kostnader		576 094	368 399
Driftsresultat		-102 217	88 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	73
Sum finansinntekter		53	73
Annen rentekostnad		71 743	79 930
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		71 743	79 930
Netto finans		-71 691	-79 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 908	8 164
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 259	12 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 649	-4 252
Årsresultat		-135 649	-4 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 649	-4 252
Totalresultat		-135 649	-4 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 649	-4 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-135 649	-4 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	270 044	231 785
Sum immaterielle eiendeler		270 044	231 785
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	3 876 564	3 963 064
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	3 876 564	3 963 064
Sum anleggsmidler		4 146 608	4 194 849
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		932 381	932 381
Fordringer			
Kundefordringer		29 188	
Andre kortsiktige fordringer		60 682	31 168
Sum fordringer	1, 2	89 870	31 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	53 034	150 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 034	150 133
Sum omløpsmidler		1 075 286	1 113 682
SUM EIENDELER		5 221 894	5 308 531

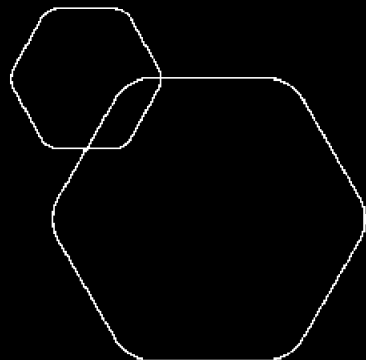
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



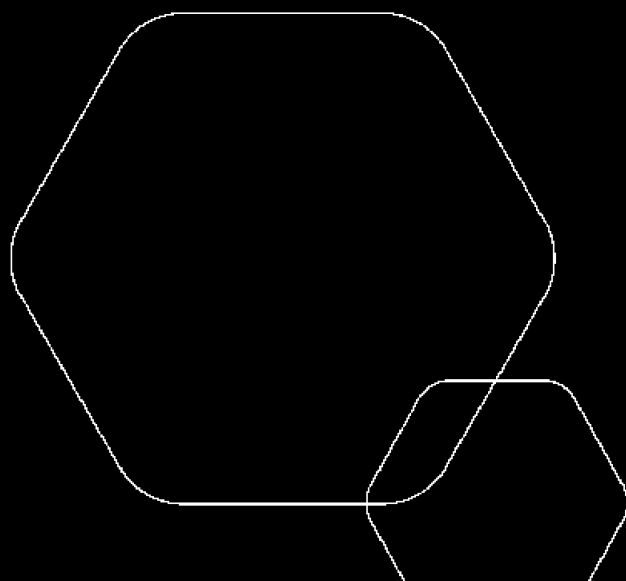
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 450 000	2 450 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 454 000	2 454 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		841 363	705 714
Sum opptjent egenkapital		-841 363	-705 714
Sum egenkapital		1 612 637	1 748 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 350 890	1 401 410
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 797 170	1 816 733
Sum annen langsiktig gjeld		3 148 060	3 218 143
Sum langsiktig gjeld		3 148 060	3 218 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 309	54 759
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 784	10 790
Annen kortsiktig gjeld		407 104	276 554
Sum kortsiktig gjeld		461 197	342 103
Sum gjeld	2	3 609 257	3 560 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 221 894	5 308 531



Årsregnskap 2019 Hellebro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 191 725



RESULTATREGNSKAP

HELLEBRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		366 375	456 420
Annen driftsinntekt		107 502	0
Sum driftsinntekter		473 877	456 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	86 500	86 500
Annen driftskostnad	5	489 594	281 899
Sum driftskostnader		576 094	368 399
Driftsresultat		-102 217	88 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53	73
Annen rentekostnad		71 743	79 930
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		-71 691	-79 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 908	8 164
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 259	12 416
Ordinært resultat		-135 649	-4 252
Årsresultat		-135 649	-4 252
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		135 649	4 252
Sum overføringer		-135 649	-4 252



BALANSE

HELLEBRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	270 044	231 785
Sum immaterielle eiendeler		270 044	231 785
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	3 876 564	3 963 064
Sum varige driftsmidler	8	3 876 564	3 963 064
Sum anleggsmidler		4 146 608	4 194 849
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		932 381	932 381
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 188	0
Andre kortsiktige fordringer		60 682	31 168
Sum fordringer	1, 2	89 870	31 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	53 034	150 133
Sum omløpsmidler		1 075 286	1 113 682
Sum eiendeler		5 221 894	5 308 531



BALANSE

HELLEBRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 450 000	2 450 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 454 000	2 454 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-841 363	-705 714
Sum opptjent egenkapital		-841 363	-705 714
Sum egenkapital		1 612 637	1 748 286
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 350 890	1 401 410
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 797 170	1 816 733
Sum annen langsiktig gjeld		3 148 060	3 218 143
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 309	54 759
Skyldig offentlige avgifter		10 784	10 790
Annen kortsiktig gjeld		407 104	276 554
Sum kortsiktig gjeld		461 197	342 103
Sum gjeld	2	3 609 257	3 560 246
Sum egenkapital og gjeld		5 221 894	5 308 531

Styret i Hellebro Eiendom AS

Lars Petter Giske
styreleder

Hans Christian Giske
Nestleder



NOTER HELLEBRO EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode de er utlignet og nettoført.



NOTER
HELLEBRO EIENDOM AS

Note 2 Vurdering av kundefordringer/gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall mer enn fem år frem i tid.

Note 3 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- bundne skattetrekksmidler.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 259	12 416
Skattekostnad ordinært resultat	-38 259	12 416
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-173 908	8 164
Permanente forskjeller	0	12
Endring i midlertidige forskjeller	22 519	17 456
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 632
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-15 723	6 797	22 519
Sum	-15 723	6 797	22 519
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 211 754	-1 060 366	151 388
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 227 476	-1 053 569	173 908
Utsatt skattefordel (22 %)	-270 045	-231 785	38 260



NOTER
HELLEBRO EIENDOM AS

Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt lønnet ansatte i 2019, og det er heller ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha og har heller ikke etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Hellebro AS har ytet Hellebro Eiendom AS ett lån pr. 31.12.2019 på kr. 1 797 170,-. Lånet er rentefritt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hellebro Eiendom AS pr. 31.12.19 består av 245 aksjer pålydende kr.10.000,- og er 100% eid av Hellebro AS.



NOTER
HELLEBRO EIENDOM AS

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 686 753	86 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 686 753	86 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	810 189	86 000
= Bokført verdi 31.12.19	3 876 564	0
Årets ordinære avskrivninger	86 500	
Økonomisk levetid	50 år	5 år
		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19		4 772 753
= Anskaffelseskost 31.12.19		4 772 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		896 189
= Bokført verdi 31.12.19		3 876 564
Årets ordinære avskrivninger		86 500

Note 9 Pantstillelser

Pantstillet gjeld utgjør pr. 31.12.2019 kr. 1 350 890,-

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er selskapets bygninger med kr. 3 876 564,-.