



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 643 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ruth Glemmestad
Raskebakkin 8
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Glemmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		619 496	681 369
Sum inntekter		619 496	681 369
Kostnader			
Varekostnad		3 125	6 977
Lønnskostnad		106 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 276	67 276
Annen driftskostnad		359 546	246 763
Sum kostnader		536 347	321 016
Driftsresultat		83 149	360 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		5 685	5 948
Sum finansinntekter		5 688	5 948
Annen rentekostnad		219	6 520
Sum finanskostnader		219	6 520
Netto finans		5 469	-572
Ordinært resultat før skattekostnad		88 618	359 781
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 495	79 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 123	280 628
Årsresultat		69 123	280 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 123	280 628
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			175 000
Overføringer annen egenkapital	3	69 123	105 628
Sum overføringer og disponeringer		69 123	280 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	80 507	65 706
Sum immaterielle eiendeler		80 507	65 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 056 735	1 124 011
Sum varige driftsmidler		1 056 735	1 124 011
Sum anleggsmidler		1 137 242	1 189 717
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 985	47 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 985	47 250
Sum omløpsmidler		141 985	47 250
SUM EIENDELER		1 279 227	1 236 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	76 200	76 200
Sum innskutt egenkapital		76 200	76 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 051 227	982 104
Sum opptjent egenkapital		1 051 227	982 104
Sum egenkapital		1 127 427	1 058 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 821
Sum annen langsiktig gjeld			19 821
Sum langsiktig gjeld		0	19 821
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	34 296	93 953
Skyldig offentlige avgifter		62 930	57 292
Annen kortsiktig gjeld		54 574	7 598
Sum kortsiktig gjeld		151 800	158 843
Sum gjeld		151 800	178 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 227	1 236 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369666

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 643 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ruth Glemmestad
Raskebakkin 8
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Glemmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 643 101
FROGNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		619 496	681 369
Sum inntekter		619 496	681 369
Kostnader			
Varekostnad		3 125	6 977
Lønnskostnad		106 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 276	67 276
Annen driftskostnad		359 546	246 763
Sum kostnader		536 347	321 016
Driftsresultat		83 149	360 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		5 685	5 948
Sum finansinntekter		5 688	5 948
Annen rentekostnad		219	6 520
Sum finanskostnader		219	6 520
Netto finans		5 469	-572
Ordinært resultat før skattekostnad		88 618	359 781
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 495	79 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 123	280 628
Årsresultat		69 123	280 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 123	280 628
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			175 000
Overføringer annen egenkapital	3	69 123	105 628
Sum overføringer og disponeringer		69 123	280 628



Organisasjonsnr: 984 643 101
FROGNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	80 507	65 706
Sum immaterielle eiendeler		80 507	65 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 056 735	1 124 011
Sum varige driftsmidler		1 056 735	1 124 011
Sum anleggsmidler		1 137 242	1 189 717
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 985	47 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 985	47 250
Sum omløpsmidler		141 985	47 250
SUM EIENDELER		1 279 227	1 236 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	76 200	76 200
Sum innskutt egenkapital		76 200	76 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 051 227	982 104
Sum opptjent egenkapital		1 051 227	982 104
Sum egenkapital		1 127 427	1 058 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 821
Sum annen langsiktig gjeld			19 821



Sum langsiktig gjeld	0	19 821
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 34 296	93 953
Skyldig offentlige avgifter	62 930	57 292
Annen kortsiktig gjeld	54 574	7 598
Sum kortsiktig gjeld	151 800	158 843
Sum gjeld	151 800	178 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 279 227	1 236 967



Organisasjonsnr: 984 643 101
FROGNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Frogner Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Frogner
Anskaffelseskost 01.01	1 655 794
Frasalg	200 000
Anskaffelseskost 31.12	1 455 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-399 059
Balanseført verdi pr. 31.12	1 056 735

Årets avskrivninger	67 276
---------------------	--------

NOTE 2 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt i resultatregnskapet	19 495
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 801
Netto skattekostnad i balansen	34 296

	31.12.22	31.12.21	Endring
Utsatt skatt:			
Netto grunnlag	- 365 943	-298 667	(67 276)
Utsatt skatt, 22 %	- 80 507	- 65 706	(14 801)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Org.nr: 984 643 101



Frogner Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.21	76 200	982 104	1 058 304
Egne aksjer			
Sum før årets egenkapitalbevegelse	76 200	982 104	1 058 304
Årets overskudd		69 123	69 123
Egenkapital pr. 31.12.22	76 200	1 051 227	1 127 427

Org.nr: 984 643 101



Frogner Eiendom AS c/o Ruth Glemmestad

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		619 496	681 369
Sum driftsinntekter		619 496	681 369
Driftskostnader			
Varekostnad		3 125	6 977
Lønnskostnad		106 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 276	67 276
Annen driftskostnad		359 546	246 763
Sum driftskostnader		536 347	321 016
DRIFTSRESULTAT		83 149	360 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		5 685	5 948
Sum finansinntekter		5 688	5 948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		219	6 520
Sum finanskostnader		219	6 520
NETTO FINANSPOSTER		5 469	(572)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		88 618	359 781
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 495	79 153
ORDINÆRT RESULTAT		69 123	280 628
ÅRSRESULTAT		69 123	280 628
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	175 000
Overføringer annen egenkapital	3	69 123	105 628
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		69 123	280 628

Årsregnskap for Frogner Eiendom AS c/o Ruth Glemmestad

Organisasjonsnr. 984643101



Frogner Eiendom AS c/o Ruth Glemmestad

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	80 507	65 706
Sum immaterielle eiendeler		80 507	65 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
1100 Frogner (eiendommen)		1 056 735	1 124 011
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 056 735	1 124 011
Sum varige driftsmidler		1 056 735	1 124 011
SUM ANLEGGSMIDLER		1 137 242	1 189 717
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 985	47 250
SUM OMLØPSMIDLER		141 985	47 250
SUM EIENDELER		1 279 227	1 236 967

Årsregnskap for Frogner Eiendom AS c/o Ruth Glemmestad

Organisasjonsnr. 984643101



Frogner Eiendom AS c/o Ruth Glemmestad

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	76 200	76 200
Sum innskutt egenkapital		76 200	76 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 051 227	982 104
Sum opptjent egenkapital		1 051 227	982 104
SUM EGENKAPITAL		1 127 427	1 058 304
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 821
Sum annen langsiktig gjeld		0	19 821
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	19 821
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	34 296	93 953
Skyldig offentlige avgifter		62 930	57 292
Annen kortsiktig gjeld		54 574	7 598
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 800	158 843
SUM GJELD		151 800	178 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 279 227	1 236 967

Skreia, 24.04.2023

Ruth Glemmestad
(styreleder)
sign.



**Årsregnskap 2022
for
Frogner Eiendom AS c/o Ruth
Glemmestad**

Organisasjonsnr. 984643101

Utarbeidet av:

Skreia Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 73



2857 Skreia
Organisasjonsnr. 982363543