



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 968 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sjøtunsvegen 2
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Feten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt fast eiendom		983 689	912 637
Annan driftsrelatert inntekt		157 655	162 670
Annan driftsinntekt		1 141 344	1 075 307
Sum inntekter		1 141 344	1 075 307
Kostnader			
Lønskostnad	2	9 954	31 554
Avskrivning	3	235 000	235 000
Annan driftskostnad		472 283	635 932
Sum kostnader		717 237	902 486
Driftsresultat		424 107	172 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan finansinntekt		6 273	5 172
Sum finansinntekter		6 273	5 172
Annan finanskostnad		40 975	64 885
Sum finanskostnader		40 975	64 885
Netto finans		-34 702	-59 713
Ordinært resultat før skattekostnad	4	389 405	113 108
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 980	
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 425	113 108
Årsresultat		322 425	113 108
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annan egenkapital	5	322 425	113 108
Sum overføringer og disponeringar		322 425	113 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 6	4 219 771	4 454 771
Sum varige driftsmiddel	6	4 219 771	4 454 771
Sum anleggsmiddel		4 219 771	4 454 771
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		137 712	318 187
Andre fordringar		73 032	53 013
Sum krav		210 744	371 200
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	7	681 695	426 092
Sum omløpsmiddel		892 439	797 292
SUM EIGEDELAR		5 112 210	5 252 063
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 900 000	2 900 000
Sum innskoten eigenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	1 462 800	1 140 374
Sum opptent eigenkapital		1 462 800	1 140 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 362 800	4 040 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	461 614	790 809
Sum anna langsiktig gjeld		461 614	790 809
Sum langsiktig gjeld		461 614	790 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 450	97 356
Betalbar skatt	4	66 980	
Skuldige offentlege avgifter	7	21 395	65 520
Annan kortsiktig gjeld		104 972	258 004
Sum kortsiktig gjeld		287 797	420 880
Sum gjeld		749 411	1 211 688
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 112 210	5 252 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589675

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 968 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sjøtunsvegen 2
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Feten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 968 318
BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt fast eiendom		983 689	912 637
Annan driftsrelatert inntekt		157 655	162 670
Annan driftsinntekt		1 141 344	1 075 307
Sum inntekter		1 141 344	1 075 307
Kostnader			
Lønskostnad	2	9 954	31 554
Avskrivning	3	235 000	235 000
Annan driftskostnad		472 283	635 932
Sum kostnader		717 237	902 486
Driftsresultat		424 107	172 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan finansinntekt		6 273	5 172
Sum finansinntekter		6 273	5 172
Annan finanskostnad		40 975	64 885
Sum finanskostnader		40 975	64 885
Netto finans		-34 702	-59 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	389 405	113 108
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	66 980	113 108
Årsresultat		322 425	113 108
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annan egenkapital	5	322 425	113 108
Sum overføringer og disponeringar		322 425	113 108



Organisasjonsnr: 970 968 318
BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 6	4 219 771	4 454 771
Sum varige driftsmiddel	6	4 219 771	4 454 771
Sum anleggsmiddel		4 219 771	4 454 771
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		137 712	318 187
Andre fordringar		73 032	53 013
Sum krav		210 744	371 200
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	7	681 695	426 092
Sum omløpsmiddel		892 439	797 292
SUM EIGEDELAR		5 112 210	5 252 063
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 900 000	2 900 000
Sum innskoten eigenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	1 462 800	1 140 374
Sum opptent eigenkapital		1 462 800	1 140 374
Sum eigenkapital		4 362 800	4 040 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	461 614	790 809
Sum anna langsiktig gjeld		461 614	790 809



Sum langsiktig gjeld		461 614	790 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 450	97 356
Betalbar skatt	4	66 980	
Skuldige offentlige avgifter	7	21 395	65 520
Annan kortsiktig gjeld		104 972	258 004
Sum kortsiktig gjeld		287 797	420 880
Sum gjeld		749 411	1 211 688
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 112 210	5 252 063



Organisasjonsnr: 970 968 318
BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29.00	100000.00	2900000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sogndal Kommune	19.00	65.52%	Ordinære aksjer
Sogneprodukt AS	10.00	34.48%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	29.00	100.00%	

Selskapet sin samla aksjekapital er fordelt på 29 aksjer á kr 100 000,-. 1 aksje gir ei stemme i generalforsamlinga.

Note
2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Verksemda har ingen fast tilsette og kjem såleis ikkje inn under reglane i Lov om obligatorisk tenestepensjon, - slik pensjonsordning er ikkje oppretta.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Balestrand Næringsbygg as

Org.nr: 970 968 318

Notar til regnskapet for 2024

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetjing til tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseførte og avskrivne lineært over driftsmidlet si forventa levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlar kostnadsføres løpande under driftskostnader, medan påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Lønskostnader, lån til tilsette og godtgjersle til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelsar leiande personar:

Verksemda har ingen fast tilsette og kjem såleis ikkje inn under reglane i Lov om obligatorisk tenestepensjon, - slik pensjonsordning er ikkje oppretta.

Selskapet har valt bort revisjon og har derfor ingen kostnader knytt til dette.

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Bygning	Sum
Kostpris 01.01.	11 894 823	11 894 823
Kostpris 31.12.	11 894 823	11 894 823
Akk.avskrivning 31.12.	-7 675 052	-7 675 052
Balanseført pr. 31.12.	4 219 771	4 219 771
Årets avskrivningar	235 000	235 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningssats	2 %	

Det er nytta lineær avskrivning av kostpris etter nedskrivning med investeringstilskot.



Balestrand Næringsbygg as

Org.nr: 970 968 318

Notar til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	66 980	0
Årets totale skattekostnad	66 980	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	389 405	113 109
Endring i midlertidige forskjeller	74 791	64 559
Alminnelig inntekt	464 196	177 668
Anvendt fremførbart underskudd	-159 741	-177 668
Årets skattegrunnlag	304 455	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	66 980	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-560 371	-485 580
Sum	-560 371	-485 580
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-159 741
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-560 371	-645 321
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-560 371	-645 321
Sum	0	0



Balestrand Næringsbygg as
Org.nr: 970 968 318

Notar til regnskapet for 2024

Note 5 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	2 900 000	1 140 375	4 040 375
Årsresultat	0	322 425	322 425
Eigenkapital 31.12.	2 900 000	1 462 800	4 362 800

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under føresetnad om fortsatt drift. Det stadfestast med dette at førestnadane om fortsatt drift er til stades.

Note 6 - Pant og garantiar

<i>Pantsikra gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjonar	0	-226 611
Lån kraftfond	-461 614	-564 198
Sum pantsikra gjeld	<u>-461 614</u>	<u>-790 809</u>
<i>Sikra i panteobjekt med bokførde verdier:</i>	2024	2023
Bygning	4 219 771	4 454 771

Note 7 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	3 800

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29	100 000	2 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eigar- andel	Stemme- andel
Sogndal Kommune	19	65,52 %	65,52 %
Sogneprodukt AS	10	34,48 %	34,48 %
Sum	29	100,00 %	100,00 %

Selskapet sin samla aksjekapital er fordelt på 29 aksjer á kr 100 000,-.
1 aksje gir ei stemme i generalforsamlinga.



Balestrand Næringsbygg as

Org.nr: 970 968 318

Notar til regnskapet for 2024