



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 538	758
Sum kostnader		8 538	758
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 538</b>	<b>-758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 866	2 030
Sum finansinntekter		4 866	2 030
Annen rentekostnad		333 604	270 100
Sum finanskostnader		333 604	270 100
<b>Netto finans</b>		<b>-328 738</b>	<b>-268 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 276</b>	<b>-268 828</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 276</b>	<b>-268 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 276</b>	<b>-268 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 276</b>	<b>-268 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-337 276	-268 828
Sum overføringer og disponeringer		-337 276	-268 828



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 555 308	5 456 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 555 308</b>	<b>5 456 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 555 308</b>	<b>5 456 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 163	116 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>852 163</b>	<b>116 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 163</b>	<b>116 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 407 471</b>	<b>5 572 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		628 237	290 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-628 237</b>	<b>-290 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-598 237</b>	<b>-260 961</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	7 005 708	
Øvrig langsiktig gjeld	3		5 672 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 005 708</b>	<b>5 672 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 005 708</b>	<b>5 672 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			161 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>161 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 005 708</b>	<b>5 833 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 407 471</b>	<b>5 572 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 919 074 531  
HAMMERSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 538	758
Sum kostnader		8 538	758
Driftsresultat		-8 538	-758
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 866	2 030
Sum finansinntekter		4 866	2 030
Annen rentekostnad		333 604	270 100
Sum finanskostnader		333 604	270 100
Netto finans		-328 738	-268 070
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 276	-268 828
Årsresultat		-337 276	-268 828
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 276	-268 828
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-337 276	-268 828
Sum overføringer og disponeringer		-337 276	-268 828



Organisasjonsnr: 919 074 531  
HAMMERSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 555 308 5 456 206

Sum anleggsmidler 5 555 308 5 456 206

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

852 163 116 529

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

852 163 116 529

Sum omløpsmidler 852 163 116 529

SUM EIENDELER 6 407 471 5 572 735

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

628 237 290 961

Sum opptjent egenkapital

-628 237 -290 961

Sum egenkapital -598 237 -260 961

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

3

7 005 708

Øvrig langsiktig gjeld

3

5 672 104

Sum annen langsiktig gjeld

7 005 708 5 672 104

Sum langsiktig gjeld 7 005 708 5 672 104



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		161 592
Sum kortsiktig gjeld		161 592
Sum gjeld	7 005 708	5 833 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 407 471	5 572 735



Organisasjonsnr: 919 074 531  
HAMMERSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hammerstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hammerstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Antall årsverk mv.

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret

### Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021	
Resultat før skattekostnader			-337 276
<b>Inntekt</b>			<b>-337 276</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
- Fremførbart skattemessig underskudd	628 238	290 962	
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>628 238</b>	<b>290 962</b>	
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	628 238	290 962	

### Note 3 - Konvertible lån/Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Øvrig langsiktig gjeld, konvertible lån	7 005 708	5 672 104

### Pantesikret gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 555 308	5 456 206
---	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld er til aksjonærer og er renteberegnet med kr 333 604,- i 2021.



Hammerstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 538	758
Sum driftskostnader		8 538	758
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 538)</b>	<b>(758)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 866	2 030
Sum finansinntekter		4 866	2 030
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		333 604	270 100
Sum finanskostnader		333 604	270 100
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(328 738)</b>	<b>(268 070)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(337 276)</b>	<b>(268 828)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(337 276)</b>	<b>(268 828)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(337 276)</b>	<b>(268 828)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(337 276)	(268 828)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(337 276)</b>	<b>(268 828)</b>



## Hammerstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 555 308	5 456 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 555 308</b>	<b>5 456 206</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 555 308</b>	<b>5 456 206</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 163	116 529
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>852 163</b>	<b>116 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 407 471</b>	<b>5 572 735</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(628 237)	(290 961)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(628 237)</b>	<b>(290 961)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(598 237)</b>	<b>(260 961)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	7 005 708	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	5 672 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 005 708</b>	<b>5 672 104</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 005 708</b>	<b>5 672 104</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	161 592
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>161 592</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 005 708</b>	<b>5 833 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 407 471</b>	<b>5 572 735</b>

Gol 23.05.2022

Helge Spildrejordet  
Styreleder



# Årsregnskap 2021 for

## Hammerstad Eiendom AS

Org.nr. 919074531

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648