



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRNSÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleverveien 3  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Peder Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 130	37 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 130</b>	<b>37 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 130</b>	<b>-37 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 964	29 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 964</b>	<b>29 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 954</b>	<b>-29 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 084	-67 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 581 492	2 581 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 581 492</b>	<b>2 581 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 581 492</b>	<b>2 581 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 589	30 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 589</b>	<b>30 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 589</b>	<b>30 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 614 081</b>	<b>2 612 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		263 230	194 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>-263 230</b>	<b>-194 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>736 770</b>	<b>805 854</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 089 798	1 018 834
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 798</b>	<b>1 018 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 798</b>	<b>1 018 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	787 513	787 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>787 513</b>	<b>787 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 877 311</b>	<b>1 806 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 614 081</b>	<b>2 612 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRNSÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleverveien 3  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Peder Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 527 950  
JØRNSÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 130	37 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 130</b>	<b>37 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 130</b>	<b>-37 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 964	29 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 964</b>	<b>29 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 954</b>	<b>-29 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 084	-67 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>



Organisasjonsnr: 921 527 950  
JØRNSÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 581 492	2 581 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 581 492</b>	<b>2 581 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 581 492</b>	<b>2 581 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 589	30 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 589</b>	<b>30 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 589</b>	<b>30 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 614 081</b>	<b>2 612 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		263 230	194 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>-263 230</b>	<b>-194 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>736 770</b>	<b>805 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 089 798	1 018 834
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 798</b>	<b>1 018 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 798</b>	<b>1 018 834</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	787 513	787 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>787 513</b>	<b>787 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 877 311</b>	<b>1 806 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 614 081</b>	<b>2 612 201</b>



Organisasjonsnr: 921 527 950  
JØRNSÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jørnsåsen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 921 527 950

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b54c475c-f41c-4e59-903f-c4dad5ecfb3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap Jørnsåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	38 130	37 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 130</b>	<b>37 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 130</b>	<b>-37 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 964	29 676
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 954</b>	<b>-29 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		69 084	67 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>



**Balanse**  
**Jørnsåsen Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 581 492	2 581 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 581 492</b>	<b>2 581 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 581 492</b>	<b>2 581 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 589	30 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>32 589</b>	<b>30 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 589</b>	<b>30 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 614 081</b>	<b>2 612 201</b>



**Balanse**  
**Jørnsåsen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-263 230	-194 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-263 230</b>	<b>-194 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>736 770</b>	<b>805 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 089 798	1 018 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 798</b>	<b>1 018 834</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	787 513	787 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>787 513</b>	<b>787 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 877 311</b>	<b>1 806 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 614 081</b>	<b>2 612 201</b>

Styret i Jørnsåsen Eiendom AS

Olav Peder Breivik  
styreleder/daglig leder

Espen Ravnsborg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -69 084 etter skatt, mot kr. -67 040 i 2022. Selskapet er i planleggings- og utviklingsfasen av et boligprosjekt, Jørnsåsen Eiendom ASs investeringer i dette vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke overskudd da det ikke er omsetning i selskapet før boligprosjekt fullføres. Det forventes avkastning på investeringene når dette skjer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Sole Bolig AS	1 089 798	1 018 834
Annen kortsiktig gjeld Sole Bolig AS	787 513	787 513
<b>Sum</b>	<b>1 877 311</b>	<b>1 806 347</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Espen Ravnsborg**

0c4af899-2821-4015-ab4a-ad0cc7caa827 - 2024-06-05 14:18:04 UTC +03:00  
BankID - fd61ef6d-849b-42af-8285-4edf5758eab4 - NO

**Olav Breivik**

e05652b5-198c-4b92-a3db-f2cbe60a5ee2 - 2024-06-05 21:33:16 UTC +03:00  
BankID - 0ce9d93b-b609-42f2-b4cd-3f3cbd7bcb17 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b54c475c-f41c-4e59-903f-c4dad5ecbf3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2023

## Jørnsåsen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 921 527 950



## Resultatregnskap Jørnsåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	38 130	37 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 130</b>	<b>37 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 130</b>	<b>-37 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 964	29 676
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 954</b>	<b>-29 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		69 084	67 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 084</b>	<b>-67 040</b>



**Balanse**  
**Jørnsåsen Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 581 492	2 581 492
Sum varige driftsmidler		<u>2 581 492</u>	<u>2 581 492</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 581 492</u>	<u>2 581 492</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 589	30 709
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>32 589</u>	<u>30 709</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 589</u>	<u>30 709</u>
Sum eiendeler		<u>2 614 081</u>	<u>2 612 201</u>



**Balanse**  
**Jørnsåsen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-263 230	-194 146
Sum opptjent egenkapital	2	<u>-263 230</u>	<u>-194 146</u>
Sum egenkapital		<u>736 770</u>	<u>805 854</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 089 798	1 018 834
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 089 798</u>	<u>1 018 834</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	787 513	787 513
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>787 513</u>	<u>787 513</u>
Sum gjeld		<u>1 877 311</u>	<u>1 806 347</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 614 081</u>	<u>2 612 201</u>

Styret i Jørnsåsen Eiendom AS

Olav Peder Breivik  
styreleder/daglig leder

Espen Ravnsborg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -69 084 etter skatt, mot kr. -67 040 i 2022. Selskapet er i planleggings- og utviklingsfasen av et boligprosjekt, Jørnsåsen Eiendom ASs investeringer i dette vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke overskudd da det ikke er omsetning i selskapet før boligprosjekt fullføres. Det forventes avkastning på investeringene når dette skjer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Sole Bolig AS	1 089 798	1 018 834
Annen kortsiktig gjeld Sole Bolig AS	787 513	787 513
<b>Sum</b>	<b>1 877 311</b>	<b>1 806 347</b>