



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 048 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENHALLEN AS
Forretningsadresse: Spireaveien 1-3
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sønsthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	6		
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	5	63 169	624 553
Andre driftskostnader	3,7	265 908	281 564
Sum kostnader		329 077	906 117
Driftsresultat		-329 077	-906 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Leieinntekter	6	442 375	584 250
Andre driftsinntekter	8	2 800	129 971
Renteinntekter			690
Sum finansinntekter		445 175	714 911
Netto finans		445 175	714 911
Ordinært resultat før skattekostnad		116 098	-191 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 098	-191 206
Årsresultat		116 098	-191 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 098	-191 206
Sum overføringer og disponeringer		116 098	-191 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Lørenhallen	5	0	63 169
Sum varige driftsmidler		0	63 169
Sum anleggsmidler		0	63 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 650	
Andre kortsiktige fordringer		2 800	80 500
Sum fordringer		4 450	80 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 506 676	3 251 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506 676	3 251 359
Sum omløpsmidler		3 511 126	3 331 859
SUM EIENDELER		3 511 126	3 395 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 411 126	2 295 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 411 126	2 295 028
Sum egenkapital		3 511 126	3 395 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 126	3 395 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753480

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 048 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENHALLEN AS
Forretningsadresse: Spireaveien 1-3
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sønsthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 943 048 762
LØRENHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	6		
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	5	63 169	624 553
Andre driftskostnader	3,7	265 908	281 564
Sum kostnader		329 077	906 117
Driftsresultat		-329 077	-906 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Leieinntekter	6	442 375	584 250
Andre driftsinntekter	8	2 800	129 971
Renteinntekter			690
Sum finansinntekter		445 175	714 911
Netto finans		445 175	714 911
Ordinært resultat før skattekostnad		116 098	-191 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 098	-191 206
Årsresultat		116 098	-191 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 098	-191 206
Sum overføringer og disponeringer		116 098	-191 206





Organisasjonsnr: 943 048 762
LØRENHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1,8

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er tatt med som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Selskapet er et skattefritt aksjeselskap ihht. Skattelovens § 2-32. Leieavtaler Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for utleie av fast eiendom. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Note 8 Fortsatt drift Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Plasthallen som er selskapets eneste driftsgrunnlag er planlagt avviklet sommeren 2022 etter krav fra Plan- og bygningsetaten. Forventet salgssum er kr 200 000. Det er ikke forventet kostnader forbundet med avvikling utover kostnader til revisor i forbindelse med avviklingsregnskap. Verdier ført i balansen per 31.12.2021 reflekterer forventede verdier ved opphør av selskapet.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4973064.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4973064.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4973064.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
63169.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LØRENHALLEN AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	6	442 375	584 250
Andre driftsinntekter	6	2 800	129 971
Sum driftsinntekter		445 175	714 221
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader		-	-
Av- og nedskrivninger	5	63 169	624 553
Andre driftskostnader	3, 7	265 908	281 564
Sum driftskostnader		329 077	906 117
DRIFTSRESULTAT		116 098	-191 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		-	690
Rentekostnader		-	-
Netto finansposter		-	690
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		116 098	-191 206
ARSRESULTAT		116 098	-191 206
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt til annen egenkapital		116 098	-191 206
Sum		116 098	-191 206

**LØRENHALLEN AS****Eiendeler 31.12**

Beløp i NOK 1000

	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Lørenhallen	5	-	63 169
Sum varige driftsmidler		-	63 169
Sum anleggsmidler		-	63 169
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 650	-
Andre kortsiktige fordringer		2 800	80 500
Sum fordringer		4 450	80 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506 676	3 251 359
Sum omløpsmidler		3 511 126	3 331 859
SUM EIENDELER		3 511 126	3 395 028
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1.100 aksjer a kr. 1.000	2	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 411 126	2 295 028
Sum opptjent egenkapital		2 411 126	2 295 028
Sum egenkapital	4	3 511 126	3 395 028
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		-	-
Sum gjeld		-	-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 126	3 395 028

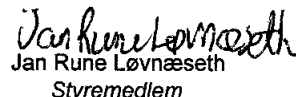
Oslo, 15. mars 2022



Ingar Tore Wilhelmssen
Styreleder



Stein Aker
Styremedlem



Jan Rune Løvnæseth
Styremedlem



Heidi Sønsthagen



Lørenhallen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er tatt med som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er et skattefritt aksjeselskap ihht. Skattelovens § 2-32.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for utleie av fast eiendom. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Lørenhallen AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hasle-Løren Idrettslag	1 080	98,2 %
OBIK	20	1,8 %
Totalt antall aksjer	1 100	100,0 %

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.
Det er ikke kostnadsført honorarer til styret i 2021.

Revisor

Revisjonshonoraret for 2021 er kostnadsført med kr 17 180 for revisjonstjenester i 2021 (kr 42 802 for revisjonstjenester i 2020).



Lørenhallen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	1 100 000	-	2 486 234	3 586 234
Årets resultat 2020	-	-	-191 206	-191 206
Egenkapital pr 31.12.2020	1 100 000	-	2 295 028	3 395 028
Årets resultat 2021	-	-	116 098	116 098
Egenkapital pr 31.12.2021	1 100 000	-	2 411 126	3 511 126

Note 5 Varige driftsmidler

	Lørenhallen	Fast byggnings- inventar	Maskiner, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 821 444	33 480	118 140	4 973 064
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 821 444	33 480	118 140	4 973 064
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	4 821 444	33 480	118 140	4 973 064
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	-	-	-	-
Årets avskrivninger	63 169	-	-	63 169
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Lørenhallen	18,5 år			
Maskiner, inventar og lignende	2 år			
Fast byggningsinventar	5 år			

Note 6 Leieinntekter og andre driftsinntekter

	2021	2020
Hasle-Løren Idrettslag	310 000	502 500
Øvrige eksterne leietakere	132 375	81 750
Sum leieinntekter	442 375	584 250

	2021	2020
Koronakrisepakken for frivillige lag og organisasjoner	2 800	129 971
Sum andre driftsinntekter	2 800	129 971

Note 7 Andre driftskostnader

	2021	2020
Elektrisitet, oppvarming	147 591	176 671
Alarm	11 055	10 406
Kostnader arkitekt og Plan- og bygningsetaten, søknad midl. Tillatelse	90 082	43 750
Tap på fordringer	-	-
Andre driftskostnader	17 180	50 737
	265 908	281 564



Lørenhallen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Plasthallen som er selskapets eneste driftsgrunnlag er planlagt avvirket sommeren 2022 etter krav fra Plan- og bygningsetaten. Forventet salgssum er kr 200 000. Det er ikke forventet kostnader forbundet med avvikling utover kostnader til revisor i forbindelse med avviklingsregnskap. Verdier ført i balansen per 31.12.2021 reflekterer forventede verdier ved opphør av selskapet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lørenhallen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lørenhallen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OH2AW-07A4V-J57T8-12OFF-TNVGE-FO0UC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 13:38:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0H2AW-07A4V-J57T8-12OFF-TNVGE-FO0UC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>