



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 540 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Agile Konsult AS  
Rognebærvegen 5  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nyborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 229	29 519
Annen driftsinntekt		1 720 476	1 615 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 752 705</b>	<b>1 644 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 229	24 810
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	454 787	454 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		32 918	26 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 933</b>	<b>505 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 232 771</b>	<b>1 139 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		310 799	252 466
Annen finanskostnad		152	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 951</b>	<b>252 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 951</b>	<b>-252 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>921 820</b>	<b>886 527</b>
Skattekostnad	3	239 546	228 560
<b>Årsresultat</b>		<b>682 274</b>	<b>657 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-517 726	657 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 274</b>	<b>657 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 724 042	9 178 829
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 724 042</b>	<b>9 178 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 724 042</b>	<b>9 178 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 112
Andre kortsiktige fordringer	4	618	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>618</b>	<b>2 112</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 101	355 335



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 101	355 335
Sum omløpsmidler		400 719	357 447
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 124 761</b>	<b>9 536 276</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 504 708	4 022 434
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 504 708</b>	<b>4 022 434</b>

##### Sum egenkapital

**3 534 708**      **4 052 434**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 719 952	5 251 626
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 719 952</b>	<b>5 251 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 719 952</b>	<b>5 251 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 879	2 131
Betalbar skatt	3	239 546	228 560
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		28 676	1 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 101</b>	<b>232 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 590 053</b>	<b>5 483 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 124 761</b>	<b>9 536 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 540 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Agile Konsult AS  
Rognebærvegen 5  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nyborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 540 987  
FJELL Utleie AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 229	29 519
Annen driftsinntekt		1 720 476	1 615 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 752 705</b>	<b>1 644 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 229	24 810
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	454 787	454 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		32 918	26 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 933</b>	<b>505 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 232 771</b>	<b>1 139 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		310 799	252 466
Annen finanskostnad		152	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 951</b>	<b>252 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 951</b>	<b>-252 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>921 820</b>	<b>886 527</b>
Skattekostnad	3	239 546	228 560
<b>Årsresultat</b>		<b>682 274</b>	<b>657 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-517 726	657 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 274</b>	<b>657 967</b>



Organisasjonsnr: 912 540 987  
FJELL UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 724 042	9 178 829
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 724 042</b>	<b>9 178 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 724 042</b>	<b>9 178 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 112
Andre kortsiktige fordringer	4	618	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>618</b>	<b>2 112</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 101	355 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 101</b>	<b>355 335</b>



Sum omløpsmidler		400 719	357 447
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 124 761</b>	<b>9 536 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 504 708	4 022 434
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 504 708</b>	<b>4 022 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 534 708</b>	<b>4 052 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 719 952	5 251 626
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 719 952</b>	<b>5 251 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 719 952</b>	<b>5 251 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 879	2 131
Betalbar skatt	3	239 546	228 560
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		28 676	1 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 101</b>	<b>232 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 590 053</b>	<b>5 483 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 124 761</b>	<b>9 536 276</b>



Organisasjonsnr: 912 540 987  
FJELL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved viderefakturering av kostnader skjer på faktura tidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12699935.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12699935.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3975893.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8724042.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	454787.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1771578.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4719952.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8724042.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJELL Utleie AS  
912 540 987

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		32 229	29 519
Annen driftsinntekt		1 720 476	1 615 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 752 705</b>	<b>1 644 683</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-32 229	-24 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-454 787	-454 787
Annen driftskostnad		-32 918	-26 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-519 933</b>	<b>-505 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 232 771</b>	<b>1 139 015</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-310 799	-252 466
Annen finanskostnad		-152	-22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-310 951</b>	<b>-252 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 951</b>	<b>-252 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>921 820</b>	<b>886 527</b>
Skattekostnad	3	-239 546	-228 560
<b>Årsresultat</b>		<b>682 274</b>	<b>657 967</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-517 726	657 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>682 274</b>	<b>657 967</b>



FJELL UMLEIE AS  
912 540 987

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 724 042	9 178 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 724 042</b>	<b>9 178 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 724 042</b>	<b>9 178 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 112
Andre kortsiktige fordringer	4	618	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>618</b>	<b>2 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 101	355 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 101</b>	<b>355 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 719</b>	<b>357 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 124 761</b>	<b>9 536 276</b>



FJELL UMLEIE AS  
912 540 987

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 504 708	4 022 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 504 708</b>	<b>4 022 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 534 708</b>	<b>4 052 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 719 952	5 251 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 719 952</b>	<b>5 251 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 879	2 131
Betalbar skatt	3	239 546	228 560
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		28 676	1 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 101</b>	<b>232 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 590 053</b>	<b>5 483 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 124 761</b>	<b>9 536 276</b>

Øygarden, 10.05.2024

Yngve Ådland  
styrets leder

Erik Nyborg  
styremedlem / daglig leder



FJELL UTLEIE AS  
912 540 987

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved viderefakturering av kostnader skjer på faktura tidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJELL UTLEIE AS  
912 540 987

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 699 935
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 699 935</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 975 893
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 724 042</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	454 787

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	239 546	228 560
<b>Skattekostnad</b>	<b>239 546</b>	<b>228 560</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	921 820	886 527
Permanente forskjeller	152	22
+/- Endring i midlertidige forskjeller	166 872	152 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 088 844</b>	<b>1 038 910</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	239 546	228 560
Sum betalbar skatt i balansen	239 546	228 560

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Agile Konsult AS	100	33,33	Ordinære
COANDA AS	100	33,33	Ordinære
Askhaug Invest AS	100	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



**FJELL UTLEIE AS**  
912 540 987

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 022 434	4 052 434
Årsresultat	0	682 274	682 274
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 504 708</b>	<b>3 534 708</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 771 578
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 719 952
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 724 042
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

**FJELL UTLEIE AS**

912540987

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FJELL UTLEIE AS  
912 540 987

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		32 229	29 519
Annen driftsinntekt		1 720 476	1 615 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 752 705</b>	<b>1 644 683</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-32 229	-24 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-454 787	-454 787
Annen driftskostnad		-32 918	-26 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-519 933</b>	<b>-505 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 232 771</b>	<b>1 139 015</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-310 799	-252 466
Annen finanskostnad		-152	-22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-310 951</b>	<b>-252 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 951</b>	<b>-252 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>921 820</b>	<b>886 527</b>
Skattekostnad	3	-239 546	-228 560
<b>Årsresultat</b>		<b>682 274</b>	<b>657 967</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-517 726	657 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>682 274</b>	<b>657 967</b>



FJELL UMLEIE AS  
912 540 987

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 724 042	9 178 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 724 042</b>	<b>9 178 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 724 042</b>	<b>9 178 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 112
Andre kortsiktige fordringer	4	618	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>618</b>	<b>2 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 101	355 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 101</b>	<b>355 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 719</b>	<b>357 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 124 761</b>	<b>9 536 276</b>



FJELL UMLEIE AS  
912 540 987

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 504 708	4 022 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 504 708</b>	<b>4 022 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 534 708</b>	<b>4 052 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 719 952	5 251 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 719 952</b>	<b>5 251 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 879	2 131
Betalbar skatt	3	239 546	228 560
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		28 676	1 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 101</b>	<b>232 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 590 053</b>	<b>5 483 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 124 761</b>	<b>9 536 276</b>

Øygarden, 10.05.2024

Yngve Ådland  
styrets leder

Erik Nyborg  
styremedlem / daglig leder



FJELL UTLEIE AS  
912 540 987

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved viderefakturering av kostnader skjer på faktura tidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJELL UTLEIE AS  
912 540 987

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 699 935
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 699 935</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 975 893
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 724 042</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	454 787

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	239 546	228 560
<b>Skattekostnad</b>	<b>239 546</b>	<b>228 560</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	921 820	886 527
Permanente forskjeller	152	22
+/- Endring i midlertidige forskjeller	166 872	152 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 088 844</b>	<b>1 038 910</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	239 546	228 560
Sum betalbar skatt i balansen	239 546	228 560

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>			
Agile Konsult AS	100	33,33	Ordinære
COANDA AS	100	33,33	Ordinære
Askhaug Invest AS	100	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



**FJELL UTLEIE AS**  
912 540 987

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 022 434	4 052 434
Årsresultat	0	682 274	682 274
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 504 708</b>	<b>3 534 708</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 771 578
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 719 952
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 724 042
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Yngve Ådland**

21873c37-74f7-4a2f-a638-c56997ac4223 - 2024-05-10 10:04:48 UTC +03:00  
BankID - 5ed669f3-1e33-4f78-89e9-99764e70f665 - NO

**Erik Nyborg**

2fd1d264-b589-4d6d-8f2b-ac100ccfa40a - 2024-05-10 10:08:26 UTC +03:00  
BankID - bcec6da5-f9e5-4fce-9e31-b250ac741f0b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4aa4bcc0-76e2-407f-9b12-a3a2e7ca2be1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com