



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 687 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N5 INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 600	
Sum inntekter		30 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 266	22 738
Sum kostnader		21 266	22 738
Driftsresultat		9 334	-22 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	102
Sum finansinntekter		54	102
Netto finans		54	102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 323	-22 636
Årsresultat		7 323	-22 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	7 323	-22 636
Sum overføringer og disponeringer		7 323	-22 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 708 672	10 367 442
Sum varige driftsmidler		13 708 672	10 367 442
Sum anleggsmidler		13 708 672	10 367 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	170 803	170 803
Sum fordringer		170 803	170 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910	17 928
Sum omløpsmidler		172 713	188 731
SUM EIENDELER		13 881 385	10 556 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	587 000	587 000
Annen innskutt egenkapital	6	170 803	170 803
Sum innskutt egenkapital		757 803	757 803
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-128 003	-128 003
Sum opptjent egenkapital		-128 003	-128 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		629 800	629 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 054 068	7 798 359
Sum annen langsiktig gjeld		8 054 068	7 798 359
Sum langsiktig gjeld		8 054 068	7 798 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 793	64 514
Annen kortsiktig gjeld	4	5 188 724	2 063 500
Sum kortsiktig gjeld		5 197 517	2 128 014
Sum gjeld		13 251 585	9 926 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 881 385	10 556 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301734

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 687 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N5 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 996 687 619
N5 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 600	
Sum inntekter		30 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 266	22 738
Sum kostnader		21 266	22 738
Driftsresultat		9 334	-22 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	102
Sum finansinntekter		54	102
Netto finans		54	102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 388	-22 636
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 323	-22 636
Årsresultat		7 323	-22 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	7 323	-22 636
Sum overføringer og disponeringer		7 323	-22 636



Organisasjonsnr: 996 687 619
N5 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

13 708 672

10 367 442

Sum varige driftsmidler

13 708 672

10 367 442

Sum anleggsmidler

13 708 672

10 367 442

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

170 803

170 803

Sum fordringer

170 803

170 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 910

17 928

Sum omløpsmidler

172 713

188 731

SUM EIENDELER

13 881 385

10 556 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

587 000

587 000

Annen innskutt egenkapital

6

170 803

170 803

Sum innskutt egenkapital

757 803

757 803

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

-128 003

-128 003

Sum opptjent egenkapital

-128 003

-128 003

Sum egenkapital

629 800

629 800

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

4

8 054 068

7 798 359

Øvrig langsiktig gjeld

8 054 068

7 798 359

Sum annen langsiktig gjeld

8 054 068

7 798 359



Sum langsiktig gjeld		8 054 068	7 798 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 793	64 514
Annen kortsiktig gjeld	4	5 188 724	2 063 500
Sum kortsiktig gjeld		5 197 517	2 128 014
Sum gjeld		13 251 585	9 926 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 881 385	10 556 173



Organisasjonsnr: 996 687 619
N5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5870.00	100.00	587000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bulk Park Enebakk AS	5870.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5870.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	12000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6750.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	19500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i N5 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for N5 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 21. januar 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



N5 Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



N5 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>30 600</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>21 266</u>	<u>22 738</u>
Driftsresultat		<u>9 334</u>	<u>-22 738</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>54</u>	<u>102</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 388</u>	<u>-22 636</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 065</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>7 323</u>	<u>-22 636</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>7 323</u>	<u>-22 636</u>



N5 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>13 708 672</u>	<u>10 367 442</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 708 672</u>	<u>10 367 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 708 672</u>	<u>10 367 442</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>170 803</u>	<u>170 803</u>
Sum fordringer		<u>170 803</u>	<u>170 803</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 910</u>	<u>17 928</u>
Sum omløpsmidler		<u>172 713</u>	<u>188 731</u>
Sum eiendeler		<u>13 881 385</u>	<u>10 556 173</u>



N5 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	587 000	587 000
Annen innskutt egenkapital	6	170 803	170 803
Sum innskutt egenkapital		<u>757 803</u>	<u>757 803</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-128 003	-128 003
Sum opptjent egenkapital		<u>-128 003</u>	<u>-128 003</u>
Sum egenkapital		<u>629 800</u>	<u>629 800</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 054 068	7 798 359
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 054 068</u>	<u>7 798 359</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 793	64 514
Annen kortsiktig gjeld	4	5 188 724	2 063 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 197 517</u>	<u>2 128 014</u>
Sum gjeld		<u>13 251 585</u>	<u>9 926 373</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 881 385</u>	<u>10 556 173</u>

31. desember 2020
Oslo, 15. januar 2021

Torbjørn Toresson Moe
styrets leder



N5 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer/tomteprosjekt under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost inkludert renter. Det foretas nedskrivning for påregnelig verdifall.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



N5 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	8 000
Andre tjenester	6 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 367 442	10 367 442
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 341 231	3 341 231
Anskaffelseskost 31.12.	13 708 673	13 708 673
Balanseført pr. 31.12.	13 708 673	13 708 673

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	170 803	170 803
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	40 451
Annen kortsiktig gjeld	2 144 724	2 063 499
Langsiktig gjeld	8 054 068	7 798 359
Sum	10 198 792	9 902 309

Renter på mellomværende er beregnet med 2,5%.



N5 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	2 065	0
Årets totale skattekostnad	2 065	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 388	-22 636
Alminnelig inntekt	9 388	-22 636
Skatt på alminnelig inntekt	2 065	-4 980
Anvendt fremførbart underskudd	0	-148 167
Mottatt konsernbidrag	0	170 803
Ytet konsernbidrag	-9 388	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	587 000	170 803	-128 004	629 799
Årsresultat	0	0	7 323	7 323
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 323	-7 323
Egenkapital 31.12.	587 000	170 803	-128 004	629 799

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 870	100	587 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bulk Park Enebakk AS	5 870	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.



N5 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av fortsatt drift.



N5 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer/tomteprosjekt under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost inkludert renter. Det foretas nedskrivning for påregnelig verdifall.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	8 000
Andre tjenester	6 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



N5 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 367 442	10 367 442
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 341 231	3 341 231
Anskaffelseskost 31.12.	13 708 673	13 708 673
Balanseført pr. 31.12.	13 708 673	13 708 673

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	170 803	170 803
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	0	40 451
Annen kortsiktig gjeld	2 144 724	2 063 499
Langsiktig gjeld	8 054 068	7 798 359
Sum	10 198 792	9 902 309

Renter på mellomværende er beregnet med 2,5%.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	2 065	0
Årets totale skattekostnad	2 065	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 388	-22 636
Alminnelig inntekt	9 388	-22 636
Skatt på alminnelig inntekt	2 065	-4 980
Anvendt fremførbart underskudd	0	-148 167
Mottatt konsernbidrag	0	170 803
Ytet konsernbidrag	-9 388	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 6 - Egenkapital



N5 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	587 000	170 803	-128 004	629 799
Årsresultat	0	0	7 323	7 323
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 323	-7 323
Egenkapital 31.12.	587 000	170 803	-128 004	629 799

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 870	100	587 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bulk Park Enebakk AS	5 870	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av fortsatt drift.