



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 892 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 514 308	5 299 176
Annen driftsinntekt		1 553 541	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 067 849</b>	<b>5 299 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	967 704	967 704
Annen driftskostnad	2	1 223 093	1 740 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 190 797</b>	<b>2 707 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 877 052</b>	<b>2 591 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 244	3 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 244</b>	<b>3 700</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 243 794	853 319
Annen rentekostnad		-50	213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 243 744</b>	<b>853 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 242 500</b>	<b>-849 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 634 553</b>	<b>1 741 382</b>
Skattekostnad	3	359 602	382 785
<b>Årsresultat</b>		<b>1 274 951</b>	<b>1 358 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		738 833	0
Annen egenkapital		536 118	1 358 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 274 951</b>	<b>1 358 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 123 863	45 091 567
Sum varige driftsmidler		44 123 863	45 091 567
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 123 863	45 091 567
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	148 281
Andre kortsiktige fordringer		10 744	8 563
Sum fordringer		10 744	156 844
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 224	530 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 224	530 283
Sum omløpsmidler		42 968	687 127
SUM EIENDELER		44 166 831	45 778 694

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 708 627	12 172 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 708 627</b>	<b>12 172 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 738 627</b>	<b>12 202 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 724 700	1 573 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 724 700</b>	<b>1 573 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	20 279 174	21 902 107
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 167 641	8 854 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 446 815</b>	<b>30 756 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 171 515</b>	<b>32 329 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329	68 621
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 161 359	1 097 410
Annen kortsiktig gjeld		95 000	80 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 688</b>	<b>1 246 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 428 203</b>	<b>33 576 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 166 831</b>	<b>45 778 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 892 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 892 358  
FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 514 308	5 299 176
Annen driftsinntekt		1 553 541	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 067 849</b>	<b>5 299 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	967 704	967 704
Annen driftskostnad	2	1 223 093	1 740 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 190 797</b>	<b>2 707 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 877 052</b>	<b>2 591 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 244	3 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 244</b>	<b>3 700</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 243 794	853 319
Annen rentekostnad		-50	213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 243 744</b>	<b>853 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 242 500</b>	<b>-849 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 634 553</b>	<b>1 741 382</b>
Skattekostnad	3	359 602	382 785
<b>Årsresultat</b>		<b>1 274 951</b>	<b>1 358 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		738 833	0
Annen egenkapital		536 118	1 358 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 274 951</b>	<b>1 358 597</b>



Organisasjonsnr: 924 892 358  
FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	44 123 863	45 091 567
Sum varige driftsmidler		44 123 863	45 091 567
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 123 863	45 091 567
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	148 281
Andre kortsiktige fordringer		10 744	8 563
Sum fordringer		10 744	156 844
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 224	530 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 224	530 283
Sum omløpsmidler		42 968	687 127
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 166 831</b>	<b>45 778 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	12 708 627	12 172 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 708 627</b>	<b>12 172 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 738 627</b>	<b>12 202 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 724 700	1 573 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 724 700</b>	<b>1 573 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	20 279 174	21 902 107
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 167 641	8 854 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 446 815</b>	<b>30 756 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 171 515</b>	<b>32 329 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329	68 621
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 161 359	1 097 410
Annen kortsiktig gjeld		95 000	80 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 688</b>	<b>1 246 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 428 203</b>	<b>33 576 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 166 831</b>	<b>45 778 694</b>



Organisasjonsnr: 924 892 358  
FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49086654.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49086654.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4962793.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44123861.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	967706.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler Avskrivningstid 10-50 år

Note  
7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20279174.00	21902107.00

### Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1161359.00	1097410.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er avgitt kr 947 222,- i konsernbidrag til morselskap i konsern.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4734936.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets eiendom er stilt til pant for konsernselskapenes gjeld til kredittinstitusjoner, pantebeløpet er MNOK 65. Selskapet har mottatt



kompensasjon for leietakertilpassning. kompensasjonen inntektsføres over leieperioden. andel av kompensasjon som forfaller etter mer enn fem år er kr 4 734 936,-

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS som viser et overskudd på kr 1 274 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 11 . mars 2025

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS  
924 892 358

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 514 308	5 299 176
Annen driftsinntekt		1 553 541	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 067 849</b>	<b>5 299 176</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-967 704	-967 704
Annen driftskostnad	2	-1 223 093	-1 740 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 190 797</b>	<b>-2 707 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 877 052</b>	<b>2 591 214</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 244	3 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 244</b>	<b>3 700</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 243 794	-853 319
Annen rentekostnad		50	-213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 243 744</b>	<b>-853 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 242 500</b>	<b>-849 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 634 553</b>	<b>1 741 382</b>
Skattekostnad	3	-359 602	-382 785
<b>Årsresultat</b>		<b>1 274 951</b>	<b>1 358 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		738 833	0
Annen egenkapital		536 118	1 358 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 274 951</b>	<b>1 358 597</b>



FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS  
924 892 358

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 123 863	45 091 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 123 863</b>	<b>45 091 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 123 863</b>	<b>45 091 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	148 281
Andre kortsiktige fordringer		10 744	8 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 744</b>	<b>156 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 224	530 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 224</b>	<b>530 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 968</b>	<b>687 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 166 831</b>	<b>45 778 694</b>



FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS  
924 892 358

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 708 627	12 172 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 708 627</b>	<b>12 172 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 738 627</b>	<b>12 202 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 724 700	1 573 487
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 724 700</b>	<b>1 573 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	20 279 174	21 902 107
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 167 641	8 854 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 446 815</b>	<b>30 756 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329	68 621
Kortsiktig konserngjeld	7	1 161 359	1 097 410
Annen kortsiktig gjeld		95 000	80 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 688</b>	<b>1 246 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 428 203</b>	<b>33 576 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 166 831</b>	<b>45 778 694</b>

OSLO, 11.03.2025

Lars Heffermehl  
styrets leder



FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS  
924 892 358

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	49 086 654
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>49 086 654</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 962 793
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>44 123 861</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	967 706

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid 10-50 år



FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS  
924 892 358

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	208 389	196 987
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	151 213	185 798
<b>Skattekostnad</b>	<b>359 602</b>	<b>382 785</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 634 553	1 741 382
Permanente forskjeller	0	-1 451
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-687 330	-844 537
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-947 222	-895 394
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	208 389	196 987
Betalbar skatt på konsernbidrag	-208 389	-196 987

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HEFFCO AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	12 172 510	12 202 510
Årsresultat	0	1 274 951	1 274 951
- Avgitt konsernbidrag	0	-738 833	-738 833
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>12 708 627</b>	<b>12 738 627</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 734 936
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt til pant for konsernselskapenes gjeld til kredittinstitusjoner, pantebeløpet er MNOK 65.

Selskapet har mottatt kompensasjon for leietakertilpassning. kompensasjonen inntektsføres over leieperioden. andel av kompensasjon som forfaller etter mer enn fem år er kr 4 734 936,-



FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS  
924 892 358

**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 279 174	21 902 107

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 161 359	1 097 410

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er avgitt kr 947 222,- i konsernbidrag til morselskap i konsern.