



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBUS SØR-VEST AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 390 798	1 410 776
Sum inntekter		1 390 798	1 410 776
Kostnader			
Lønnskostnad		2 420 070	2 003 875
Annen driftskostnad	2	1 080 913	965 075
Sum kostnader		3 500 983	2 968 950
Driftsresultat		-2 110 185	-1 558 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 573 509	1 648 458
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 740	
Annen renteinntekt		11 426	
Annen finansinntekt		409 622	1 670 540
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	3	113 623	166 306
Sum finansinntekter		12 612 920	3 485 304
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 721 242	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 669	1 245 470
Annen rentekostnad		2 185 075	
Annen finanskostnad		3 369 733	
Sum finanskostnader		13 305 719	1 245 470
Netto finans		-692 799	2 239 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 802 984	681 660
Skattekostnad på resultat	4	-506 670	-216 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 296 314	898 430
Årsresultat		-2 296 314	898 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 296 314	898 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-2 296 314	898 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 296 314	898 430
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 296 314	898 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	517 884	11 214
Sum immaterielle eiendeler		517 884	11 214
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	41 410 280	96 210 463
Lån til foretak i samme konsern	3	1 004 740	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	37 705 902	39 139 644
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	2 406 660	6 806 109
Andre fordringer		3 108 371	3 108 371
Sum finansielle anleggsmidler		85 635 953	145 264 587
Sum anleggsmidler		86 153 837	145 275 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 803 535	2 061 210
Konsernfordringer	3, 9	1 573 509	3 732 155
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		4 377 044	5 793 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 188 914	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 188 914	
Sum omløpsmidler		11 565 957	5 793 365
SUM EIENDELER		97 719 794	151 069 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	7 633 491	7 633 491
Overkurs	5	37 013 021	37 013 021
Sum innskutt egenkapital		47 646 512	47 646 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 389 592	44 685 906
Sum opptjent egenkapital		42 389 592	44 685 906
Sum egenkapital		90 036 104	92 332 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 529 669	
Sum annen langsiktig gjeld		6 529 669	
Sum langsiktig gjeld		6 529 669	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			57 079 328
Leverandørgjeld		47 454	56 616
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		139 146	126 497
Utbytte	3		1 085 639
Annen kortsiktig gjeld		967 421	388 669
Sum kortsiktig gjeld		1 154 021	58 736 748
Sum gjeld		7 683 690	58 736 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 719 794	151 069 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349581

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBUS SØR-VEST AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 912 700 933
REBUS SØR-VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 390 798	1 410 776
Sum inntekter		1 390 798	1 410 776
Kostnader			
Lønnskostnad		2 420 070	2 003 875
Annen driftskostnad	2	1 080 913	965 075
Sum kostnader		3 500 983	2 968 950
Driftsresultat		-2 110 185	-1 558 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 573 509	1 648 458
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 740	
Annen renteinntekt		11 426	
Annen finansinntekt		409 622	1 670 540
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	3	113 623	166 306
Sum finansinntekter		12 612 920	3 485 304
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 721 242	
Annen rentekostnad		29 669	1 245 470
Annen finanskostnad		2 185 075	
Annen finanskostnad		3 369 733	
Sum finanskostnader		13 305 719	1 245 470
Netto finans		-692 799	2 239 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 802 984	681 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 670	-216 770
Årsresultat		-2 296 314	898 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 296 314	898 430
Totalresultat		-2 296 314	898 430



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 296 314	898 430
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 296 314	898 430



Organisasjonsnr: 912 700 933
REBUS SØR-VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	517 884	11 214
Sum immaterielle eiendeler		517 884	11 214
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	41 410 280	96 210 463
Lån til foretak i samme konsern	3	1 004 740	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	37 705 902	39 139 644
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	2 406 660	6 806 109
Andre fordringer		3 108 371	3 108 371
Sum finansielle anleggsmidler		85 635 953	145 264 587
Sum anleggsmidler		86 153 837	145 275 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 803 535	2 061 210
Konsernfordringer	3, 9	1 573 509	3 732 155
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		4 377 044	5 793 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 188 914	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 188 914	
Sum omløpsmidler		11 565 957	5 793 365
SUM EIENDELER		97 719 794	151 069 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	7 633 491	7 633 491
Overkurs	5	37 013 021	37 013 021
Sum innskutt egenkapital		47 646 512	47 646 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 389 592	44 685 906
Sum opptjent egenkapital		42 389 592	44 685 906
Sum egenkapital		90 036 104	92 332 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 529 669	
Sum annen langsiktig gjeld		6 529 669	
Sum langsiktig gjeld		6 529 669	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			57 079 328
Leverandørgjeld		47 454	56 616
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		139 146	126 497
Utbytte	3		1 085 639
Annen kortsiktig gjeld		967 421	388 669
Sum kortsiktig gjeld		1 154 021	58 736 748
Sum gjeld		7 683 690	58 736 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 719 794	151 069 166



Organisasjonsnr: 912 700 933
REBUS SØR-VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2024-03-06

 BankID Signing
Per Tore Solstad
2024-03-06

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-06

 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-06

 BankID Signing
Arve Husby
2024-03-07

Årsregnskap 2023

REBUS Sør-Vest AS

Org.nr. 912 700 933



Årsberetning 2023 for REBUS Sør-Vest AS

 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2024-03-06

 BankID Signing
Per Tore Solstad
2024-03-06

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-06

 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-06

 BankID Signing
Arve Husby
2024-03-07

Selskapets virksomhetens og drift

REBUS Sør-Vest AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet i Sør-Vest. Selskapet har valgt å utarbeide årsberetning : det ikke er krav til dette for små foretak.

REBUS Sør-Vest AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Sør-Vest for å etablere flere butikker. Det leies også ut til eksterne leietakere utenfor Reitans konsepter. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2023 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

REBUS Sør-Vest AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2023. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2023. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kreditt risiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Fremtidsutsikter

Selskapet har gjennom sine døtre- og tilknyttede selskaper flere utviklingsprosjekter. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Åpenhetsloven

REITAN AS, Reitan Eiendom AS og datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven, og jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. For regnskapsåret 2023 inngår datterselskaper i REBUS Utvikling i aktsomhetsvurderinger i redegjørelsen til REMA 1000 Norge AS. Årsaken til dette er at REBUS Utvikling ble overdratt fra REMA 1000 Norge til Reitan Eiendom rett før årsskiftet. Fra 2024 vil REBUS Utvikling inngå i redegjørelsen til Reitan Eiendom. Redegjørelser for arbeidet med aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på REMA 1000 og Reitan Eiendom sine hjemmesider. Redegjørelsene for året 2023 vil bli publisert på hjemmesidene innen 30. juni 2024.

Oslo, 06.03.2024

Thomas Gerhard Dahle
styreleder

Arve Husby
styremedlem

Ketil Jøssund
styremedlem

Per Tore Solstad
styremedlem

Tor Arne Birkeland
daglig leder



 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2024-03-06

 BankID Signing
Per Tore Solstad
2024-03-06

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-06


 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-06


 BankID Signing
Arve Husby
2024-03-07

Resultatregnskap			
REBUS Sør-Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	
Annen driftsinntekt	1	1 390 798	1 410 776
Sum driftsinntekter		1 390 798	1 410 776
Lønnskostnad		-2 420 070	-2 003 875
Annen driftskostnad	2	-1 080 913	-965 075
Sum driftskostnader		-3 500 983	-2 968 950
Driftsresultat		-2 110 185	-1 558 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 573 509	1 648 458
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 500 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 740	0
Renteinntekt		11 426	0
Annen finansinntekt		409 622	1 670 540
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	3	113 623	166 306
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-7 721 242	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-29 669	-1 245 470
Annen rentekostnad		-2 185 075	0
Annen finanskostnad		-3 369 733	0
Resultat av finansposter		-692 799	2 239 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 802 984	681 660
Skattekostnad på resultat	4	506 670	216 770
Årsresultat		-2 296 314	898 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 296 314	898 430
Sum overføringer og disponeringer		-2 296 314	898 430





Balanse			
REBUS Sør-Vest AS			
EIENDELER	Note	2023	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	517 884	11 214
Sum immaterielle eiendeler		517 884	11 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	41 410 280	96 210 463
Investeringer i tilknyttet selskap	6	37 705 902	39 139 644
Lån til foretak i samme konsern	3	1 004 740	0
Lån til tilknyttet selskap	3, 7	2 406 660	6 806 109
Andre fordringer		3 108 371	3 108 371
Sum finansielle anleggsmidler		85 635 953	145 264 587
Sum anleggsmidler		86 153 837	145 275 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 803 535	2 061 210
Kortsiktig fordring i foretak i samme konsern	3, 9	1 573 509	3 732 155
Sum fordringer		4 377 044	5 793 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 188 914	0
Sum omløpsmidler		11 565 957	5 793 365
SUM EIENDELER		97 719 794	151 069 166

 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2024-03-06

 BankID Signing
Per Tore Solstad
2024-03-06

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-06

 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-06

 BankID Signing
Arve Husby
2024-03-07



Balanse			
REBUS Sør-Vest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 633 491	7 633 491
Overkurs	5	37 013 021	37 013 021
Sum innskutt egenkapital		<u>47 646 512</u>	<u>47 646 512</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 389 592	44 685 906
Sum opptjent egenkapital		<u>42 389 592</u>	<u>44 685 906</u>
Sum egenkapital		<u>90 036 104</u>	<u>92 332 418</u>
Gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	6 529 669	0
Sum langsiktig gjeld		<u>6 529 669</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	57 079 328
Leverandørgjeld		47 454	56 616
Skyldig offentlige avgifter		139 146	126 497
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	1 085 639
Annen kortsiktig gjeld		967 421	388 669
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 154 021</u>	<u>58 736 748</u>
Sum gjeld		<u>7 683 690</u>	<u>58 736 748</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>97 719 794</u>	<u>151 069 166</u>

BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2024-03-06


BankID Signing
Per Tore Solstad
2024-03-06


BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-06

BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-06


BankID Signing
Arve Husby
2024-03-07




 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2024-03-06

 BankID Signing
Per Tore Solstad
2024-03-06

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-06

 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-06

 BankID Signing
Arve Husby
2024-03-07

Balanse

REBUS Sør-Vest AS

Oslo, 06.03.2024
Styret i REBUS Sør-Vest AS

Thomas Gerhard Dahle
styreleder

Arve Husby
styremedlem

Ketil Jøssund
styremedlem

Per Tore Solstad
styremedlem

Tor Arne Birkeland
daglig leder



REBUS Sør-Vest AS

BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2024-03-06

BankID Signing
Per Tore Solstad
2024-03-06

BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-06

BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-06

BankID Signing
Arve Husby
2024-03-07

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 29.10.2013 og eies 100% av REBUS Utvikling AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp og fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Utvikling AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-10. Konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine hjemmesider, reitaneiendom.no

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





REBUS Sør-Vest AS

 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2024-03-06

 BankID Signing
Per Tore Solstad
2024-03-06

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-06

 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-06

 BankID Signing
Arve Husby
2024-03-07

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 010 964	1 659 645
Arbeidsgiveravgift	307 655	223 389
Pensjonskostnader	83 968	70 140
Andre ytelser	17 482	50 701
Sum	2 420 070	2 003 875

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	60 889	28 103
Andre tjenester	0	4 250
Sum godtgjørelse til revisor	60 889	32 353

Tall er eks. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 004 740	0	1 573 509	3 732 155
Tilknyttet selskap	2 406 660	6 806 109	0	0

Selskapets kortsiktige fordring knyttes i sin helhet til mottatt konsernbidrag.
Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	6 529 669	0	0	58 164 967
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.
Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank og avgitt konsernbidrag.



REBUS Sør-Vest AS

BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2024-03-06

BankID Signing
Per Tore Solstad
2024-03-06

BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-06

BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-06

BankID Signing
Arve Husby
2024-03-07

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

2023

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	-40 777	-50 971
Netto midlertidige forskjeller	-40 777	-50 971
Underskudd til fremføring	-2 313 241	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-2 354 018	-50 971

Utsatt skattefordel i balansen	-517 884	-11 214
---------------------------------------	-----------------	----------------

Fordeling av skattekostnaden

2023

2022


Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-506 670	2 803
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-219 573
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-506 670	-216 770

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	37 013 021	7 633 491	44 685 906	92 332 418
Årets resultat	0	0	0	-2 296 314	-2 296 314
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Pr. 31.12	3 000 000	37 013 021	7 633 491	42 389 592	90 036 104




REBUS Sør-Vest AS

 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2024-03-06

 BankID Signing
Per Tore Solstad
2024-03-06

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-06

 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-06

 BankID Signing
Arve Husby
2024-03-07

Note 6 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Frakkagjerdvegen 89 AS	Oslo	0 %	16 633 880	-142 591	-301 001
Hundvåg Bensinstasjon AS	Oslo	100%	24 776 400	330 238	1 252 987
Sum			41 410 280		

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap:					
Ullandhaug Eiendom AS	Sandnes	33,33 %	2 246 511	5 985 916	3 279 664
Jons Minde Eiendom AS	Tananger	33,33 %	5 111 808	33 384 562	19 636 434
Jåtun Holding AS	Stavanger	30%	30 347 582	83 289 877	-5 082 435
Sum			37 705 901		

* Egenkapital og resultat for TS er fra 2022.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 406 660	6 806 109
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 000 000 består av 30 aksjer à kr 100 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REBUS Utvikling AS.




REBUS Sør-Vest AS


Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2023 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.


Note 10 Hendelser etter balansedagen


Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2024-03-06

 BankID Signing
Per Tore Solstad
2024-03-06

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-06

 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-06

 BankID Signing
Arve Husby
2024-03-07



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REBUS Sør-Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REBUS Sør-Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 20:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8IQQQ-O7PEW-LOFKS-X20DM-WCACS-A80WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>