



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVENSKVEIEN 201 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Møllersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 180 489	1 856 030
Sum inntekter		2 180 489	1 856 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 275
Annen driftskostnad	3,4,5,6	921 451	803 122
Sum kostnader		947 724	829 397
Driftsresultat		1 232 766	1 026 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 682	17 961
Sum finansinntekter		20 682	17 961
Annen rentekostnad		1 367 550	1 127 473
Sum finanskostnader		1 367 550	1 127 473
Netto finans		-1 346 868	-1 109 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 105	-82 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 105	-82 879
Årsresultat		-114 102	-82 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 102	-82 879
Sum overføringer og disponeringer		-114 102	-82 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 545 000	48 545 000
Sum varige driftsmidler	7	48 545 000	48 545 000
Sum anleggsmidler		48 545 000	48 545 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 674	108 869
Sum fordringer		115 674	108 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	113 197	233 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 197	233 964
Sum omløpsmidler		228 872	342 834
SUM EIENDELER		48 773 872	48 887 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 505	155 607
Sum opptjent egenkapital		41 505	155 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	116 505	230 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	24 920 000	24 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	23 625 000	23 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 545 000	48 545 000
Sum langsiktig gjeld		48 545 000	48 545 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 879	101 353
Annen kortsiktig gjeld		7 488	10 874
Sum kortsiktig gjeld		112 367	112 227
Sum gjeld		48 657 367	48 657 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 773 872	48 887 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	48 545 000	48 545 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333149

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVENSKVEIEN 201 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Møllersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 917 625 085
SVENSKVEIEN 201 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 180 489	1 856 030
Sum inntekter		2 180 489	1 856 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 275
Annen driftskostnad	3,4,5,6	921 451	803 122
Sum kostnader		947 724	829 397
Driftsresultat		1 232 766	1 026 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 682	17 961
Sum finansinntekter		20 682	17 961
Annen rentekostnad		1 367 550	1 127 473
Sum finanskostnader		1 367 550	1 127 473
Netto finans		-1 346 868	-1 109 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 105	-82 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 105	-82 879
Årsresultat		-114 102	-82 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 102	-82 879
Sum overføringer og disponeringer		-114 102	-82 879



Organisasjonsnr: 917 625 085
SVENSKVEIEN 201 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 48 545 000 48 545 000

Sum anleggsmidler 48 545 000 48 545 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 115 674 108 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 113 197 233 964

Sum omløpsmidler 228 872 342 834

SUM EIENDELER 48 773 872 48 887 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 41 505 155 607

Sum egenkapital 9 116 505 230 607

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 11 24 920 000 24 920 000

Øvrig langsiktig gjeld 10 23 625 000 23 625 000



Sum annen langsiktig gjeld		48 545 000	48 545 000
Sum langsiktig gjeld		48 545 000	48 545 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 879	101 353
Annen kortsiktig gjeld		7 488	10 874
Sum kortsiktig gjeld		112 367	112 227
Sum gjeld		48 657 367	48 657 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 773 872	48 887 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	48 545 000	48 545 000



Organisasjonsnr: 917 625 085
SVENSKVEIEN 201 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Svenskveien 201 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svenskveien 201 borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Svenskveien 201 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		699 516	615 132	699 489	781 989
Sentralvarmeavgift		113 424	113 424	113 424	113 424
IN andel renter og avdrag		1 367 549	1 127 474	1 417 500	1 370 250
Sum inntekter		2 180 489	1 856 030	2 230 413	2 265 663
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 275	1 275	3 250	3 250
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	3	6 063	4 613	5 000	7 000
Forretningsførerhonorar		63 331	61 963	64 000	64 600
Fakturerte vaktmestertjenester		9 750	10 875	15 000	15 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	2 369	4 000	4 000
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	6 000	6 000
Drift/vedlikehold	4	134 270	84 057	85 000	85 000
Drift/vedlikehold heiser	4	48 765	22 969	25 000	25 000
Kabel-tv/internett		99 965	91 625	96 000	101 450
Forsikringer	5	55 001	51 891	55 004	58 900
Kommunale avgifter		297 948	271 825	292 760	328 027
Festeavgift		7 254	7 254	7 254	7 254
Fellesstrøm		148 777	140 558	120 000	130 000
Renhold, fellesareal		36 913	36 468	30 400	30 400
Verktøy, driftsmateriell, inventar		160	0	2 000	2 000
Kontorekvisita, trykksaker		803	572	1 200	1 200
Telefon og porto		0	187	200	200
Andre driftskostnader	6	2 482	7 496	5 400	5 400
Sum kostnader		947 724	829 397	842 468	899 681
DRIFTSRESULTAT		1 232 766	1 026 633	1 387 945	1 365 982
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		20 682	17 961	0	15 000
Rentekostnader		1 367 550	1 127 473	1 417 500	1 370 250
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 346 868	-1 109 512	-1 417 500	-1 355 250
RESULTAT		-114 102	-82 879	-29 555	10 732
Overført fra egenkapital		-114 102	-82 879	0	0



Balanse 2024 Svenskveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		48 545 000	48 545 000
Sum varige driftsmidler	7	48 545 000	48 545 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 545 000	48 545 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		2 495	3 754
Periodisering kostnader		113 179	105 115
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	113 197	233 964
Sum omløpsmidler		228 872	342 834
SUM EIENDELER		48 773 872	48 887 834



Balanse 2024 Svenskveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		41 505	155 607
Sum egenkapital	9	116 505	230 607
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	23 625 000	23 625 000
Borettsinnskudd	11	24 920 000	24 920 000
Sum langsiktig gjeld		48 545 000	48 545 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	54
Leverandørgjeld		104 879	101 299
Påløpte renter		7 488	10 874
Sum kortsiktig gjeld		112 367	112 227
Sum gjeld		48 657 367	48 657 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 773 872	48 887 834
Pantstillelser	12	48 545 000	48 545 000

Svenskveien 201 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tom Ørjan Palmberg
Styreleder

Trond Fagerli
Styremedlem

Karl Arne Moen
Styremedlem



Noter Svenskeveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 275	1 275
Sum	1 275	1 275

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Svenskveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 25 000,- herav til styrets leder kr 20 000,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 063	4 613
Sum	6 063	4 613

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	101 104	67 514
6602 Drift/vedlikehold VVS	8 953	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	11 622	4 043
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	12 591	12 500
6608 Drift/vedlikehold heiser	48 765	22 969
Sum	183 035	107 026

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	55 001	51 891
Sum	55 001	51 891

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Svenskveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	1 360
7720 Generalforsamling	630	4 625
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 852	1 511
Sum	2 482	7 496

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	48 545 000	48 545 000			48 545 000	2016
Sum varige driftsmidler	48 545 000	48 545 000			48 545 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.77.43973	113 197	233 964
Sum	113 197	233 964

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	75 000	75 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	155 607	238 487
Årets resultat	-114 102	-82 879
Sum egenkapital pr. 31.12.	116 505	230 607

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 15.



Noter Svenskeveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12133667006
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	23 625 000
Lånesaldo 01.01:	23 625 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	23 625 000
Saldo 5 år frem i tid:	23 625 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133667006	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 675 000	1 675 000
	4	1 625 000	6 500 000
	3	1 550 000	4 650 000
	1	1 525 000	1 525 000
	2	1 475 000	2 950 000
	1	1 450 000	1 450 000
	1	1 375 000	1 375 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12133667006 har første avdrag 30.12.2036 med kr 320 492	1	1 800 000	4 070
	1	1 700 000	3 844
	1	1 675 000	3 787
	4	1 625 000	3 674
	3	1 550 000	3 504
	1	1 525 000	3 448
	2	1 475 000	3 335
	1	1 450 000	3 278
	1	1 375 000	3 109

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Svenskveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

165 Svenskveien 201 borettslag



Noter Svenskveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	24 920 000	24 920 000
Sum	24 920 000	24 920 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 48 545 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 48 545 000,- pr. 31.12.



Noter Svenskveien 201 borettslag orgnr: 917 625 085

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	230 607	313 487
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-114 102	-82 879
B. Årets endring disponible midler	-114 102	-82 879
C. Disponible midler	116 505	230 607
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	228 872	342 834
Kortsiktig gjeld	-112 367	-112 227
Disponible midler	116 505	230 607

165 Svenskveien 201 borettslag



Resultat og balanse med noter for Svenskveien 201 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svenskveien 201 borettslag

Styreleder	Tom Ørjan Palmberg (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Trond Fagerli (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Karl Arne Moen (sign.)	16.02.2025