



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 019 423  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLLANDSDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østrem Finsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	2 108 743	2 201 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 108 743</b>	<b>2 201 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	91 280	91 280
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 824 552	1 677 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 915 832</b>	<b>1 768 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 911</b>	<b>432 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 468	3 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 468</b>	<b>3 609</b>
Annen rentekostnad		89 908	108 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-87 440</b>	<b>-104 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 440</b>	<b>-104 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 471</b>	<b>328 397</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 471</b>	<b>328 397</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>105 471</b>	<b>328 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 471	328 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 471</b>	<b>328 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 450 000	9 450 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	158 913	158 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 608 913</b>	<b>9 608 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 608 913</b>	<b>9 608 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 252
Andre fordringer	9	68 180	52 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 180</b>	<b>73 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 322	1 004 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>922 322</b>	<b>1 004 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 502</b>	<b>1 078 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 599 415</b>	<b>10 687 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	3 460 999	3 355 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 460 999</b>	<b>3 355 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 465 199</b>	<b>3 359 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	6 873 718	7 061 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 873 718</b>	<b>7 061 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 873 718</b>	<b>7 061 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 174	0
Leverandørgjeld		23 478	67 676
Annen kortsiktig gjeld	5	235 847	198 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 499</b>	<b>265 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 134 217</b>	<b>7 327 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 599 415</b>	<b>10 687 049</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589540

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 019 423  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLLANDSDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østrem Finsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 955 019 423  
ROLLANDSDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	2 108 743	2 201 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 108 743</b>	<b>2 201 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	91 280	91 280
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 824 552	1 677 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 915 832</b>	<b>1 768 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 911</b>	<b>432 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 468	3 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 468</b>	<b>3 609</b>
Annen rentekostnad		89 908	108 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-87 440</b>	<b>-104 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 440</b>	<b>-104 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 471</b>	<b>328 397</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>105 471</b>	<b>328 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 471	328 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 471</b>	<b>328 396</b>



Organisasjonsnr: 955 019 423  
ROLLANDSDALEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 450 000	9 450 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	158 913	158 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 608 913</b>	<b>9 608 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 608 913</b>	<b>9 608 913</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	20 252
Andre fordringer	9	68 180	52 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 180</b>	<b>73 148</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 322	1 004 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>922 322</b>	<b>1 004 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 502</b>	<b>1 078 136</b>

**SUM EIENDELER** 10 599 415 10 687 049

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 460 999	3 355 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 460 999</b>	<b>3 355 528</b>

**Sum egenkapital** 2 3 465 199 3 359 728

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	6 873 718	7 061 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 873 718</b>	<b>7 061 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 873 718</b>	<b>7 061 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		1 174	0
Leverandørgjeld		23 478	67 676
Annen kortsiktig gjeld	5	235 847	198 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 499</b>	<b>265 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 134 217</b>	<b>7 327 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 599 415</b>	<b>10 687 049</b>



Organisasjonsnr: 955 019 423  
ROLLANDSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

11

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



66 Rollandsdalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 073 960	2 001 888	2 073 891	2 177 586
Andre inntekter	10	34 783	199 753	12 600	12 600
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 108 743</b>	<b>2 201 641</b>	<b>2 086 491</b>	<b>2 190 186</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	11	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	11 280	11 280	11 280	11 280
Forretningsførsel		100 446	97 806	100 443	102 954
Kontingent BBL		12 600	12 600	12 600	12 600
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		200 394	133 513	138 200	207 000
Energikostnader		29 027	30 496	31 200	30 000
Kommunale avgifter		606 024	579 466	598 700	630 200
Andre driftskostnader	13	307 404	307 583	302 000	365 000
Vedlikehold	14	561 207	509 049	425 500	275 300
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 915 832</b>	<b>1 768 644</b>	<b>1 706 973</b>	<b>1 721 584</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>192 911</b>	<b>432 997</b>	<b>379 518</b>	<b>468 602</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 468	3 609	0	0
Finanskostnader		89 908	108 210	119 415	69 747
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-87 440</b>	<b>-104 601</b>	<b>-119 415</b>	<b>-69 747</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>105 471</b>	<b>328 396</b>	<b>260 103</b>	<b>398 855</b>
Overføringer og disponeringer		105 471	328 396	0	0



<b>66 Rollandsdalen Borettslag</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>2020</b>			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 8	9 450 000	9 450 000
Andre driftsmidler	8	158 913	158 913
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 608 913</b>	<b>9 608 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	20 252
Vestbo Finans AS i mellomregning		922 322	1 004 988
Andre fordringer	9	68 180	52 896
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 502</b>	<b>1 078 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 599 415</b>	<b>10 687 049</b>

**66 Rollandsdalen Borettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	3 460 999	3 355 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 460 999</b>	<b>3 355 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 465 199</b>	<b>3 359 728</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	3 727 918	3 915 735
Borettsinnskudd	4, 6	3 145 800	3 145 800
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 873 718</b>	<b>7 061 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		23 478	67 676
Kortsiktig gjeld/byggelån		1 174	0
Annen kortsiktig gjeld	5	235 847	198 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 499</b>	<b>265 786</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>7 134 217</b>	<b>7 327 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 599 415</b>	<b>10 687 049</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gjørn Rokkan  
Leder\_\_\_\_\_  
Thomas Østrem Finsås  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Morten Jakobsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Margrethe Mjåtveit  
Styremedlem



<b>Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2020</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>812 349</b>	<b>823 502</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	105 471	328 396
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-158 913
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-187 817	-180 636
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-82 346</b>	<b>-11 153</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>730 004</b>	<b>812 349</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	922 322	1 004 988
Kortsiktige fordringer	68 180	73 148
Omløpsmidler	990 502	1 078 136
Kortsiktig gjeld	-260 499	-265 786
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>730 004</b>	<b>812 349</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Annen egenkapital	3 355 528	105 471	3 460 999
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>3 359 728</b>	<b>105 471</b>	<b>3 465 199</b>



## Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2020

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217445699</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	20.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 460 000
Lånesaldo 01.01:	3 915 735
Avdrag i perioden:	187 817
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 727 918</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 681 722

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	42	88 760	3 727 920

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		3 145 800	3 145 800
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>3 145 800</b>	<b>3 145 800</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	1 299	0
2820 Forskudd krav fra firma til boende	-1 174	0
2920 Garasjeanlegg	235 722	198 110
<b>Sum</b>	<b>235 847</b>	<b>198 110</b>



## Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2020

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	3 727 918	3 915 735
2250 Borettsinnskudd	3 145 800	3 145 800
<b>Sum</b>	<b>6 873 718</b>	<b>7 061 535</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningmessige anlegg		9 450 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>9 450 000</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Bygningmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 913	9 450 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 913	9 450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 913	9 450 000
Anskaffelsesår :	2019	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 174	0
1588 Periodiserte kostnader	67 006	52 896
<b>Sum</b>	<b>68 180</b>	<b>52 896</b>



## Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2020

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	12 600	12 600
3820 Leie/admin. strøm	13 783	0
3885 Diverse inntekter fri	8 400	187 153
<b>Sum</b>	<b>34 783</b>	<b>199 753</b>

Konto 3885

Støtte til våtromskontroll kr 8 400,-

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6391 Snømåking strøing	39 809	56 948
6900 Telekommunikasjon	7 470	1 888
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	236 422	224 054
7710 Kostnader styrearbeid	23 704	21 316
7720 Generalforsamling	0	3 378
<b>Sum</b>	<b>307 404</b>	<b>307 583</b>

### Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	30 000	143 325
6603 Vedlikehold elektro	900	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	18 816	11 518
6624 Vedlikehold ventilasjon	35 853	60 380
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	52 713	44 808
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6640 Periodisk vedlikehold	57 275	0
6641 Malerarbeid	2 998	0
6644 Blikkenslager/taktekker	0	12 250
6645 Vedlikehold vinduer	219 754	33 969
6690 Vedlikehold og diverse	142 899	196 799
<b>Sum</b>	<b>561 207</b>	<b>509 049</b>

Note 66 Rollandsdalen Borettslag Orgnr.: 955019423 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for Rollandsdalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rollandsdalen Borettslag**

Styreleder	Gjørán Rokkan (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Thomas Østrem Finsås (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Margrethe Mjåtveit (sign.)	16.05.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.05.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rollandsdalen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rollandsdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pennco Dokumentnr: SBIDU-SJVUG-PMPOO-E26VW-XEMMB-WUMKK



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Rollandsdalen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: SBIDU-SJVUG-PMPOO-E26VW-XEMMB-WUMKK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-25 18:30:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5BIDU-SJVU6-PMPOO-E26VW-XEMWB-WUMKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rollandsdalen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rollandsdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Rollandsdalen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: SBIDU-SJVUG-PMPOO-E26VW-XEMMB-WUMKK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-25 18:30:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5BIDU-SJVU6-PMPOO-E26WV-XEMWB-WUMKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>