



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 704 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHV BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ullernveien 34
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 998704820

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 964	
Annen driftskostnad	2	25 953	35 367
Sum kostnader		29 917	46 223
Driftsresultat		-29 917	-46 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 474	4 124
Annen finansinntekt		1 729	1 645
Sum finansinntekter		4 203	5 769
Annen rentekostnad			454
Sum finanskostnader			454
Netto finans		4 203	5 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 714	-40 908
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 714	-40 908
Årsresultat	4	-25 714	-40 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 714	-40 908
Totalresultat		-25 714	-40 908
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		672 000	
Overført fra annen egenkapital		-697 714	-40 908
Sum overføringer og disponeringer		-25 714	-40 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		12 000	
Sum varige driftsmidler		12 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		22 000	
Sum finansielle anleggsmidler		37 000	15 000
Sum anleggsmidler		49 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	168 187	515 919
Sum fordringer		168 187	515 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 251	219 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 251	219 383
Sum omløpsmidler		175 438	735 302
SUM EIENDELER		224 438	750 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

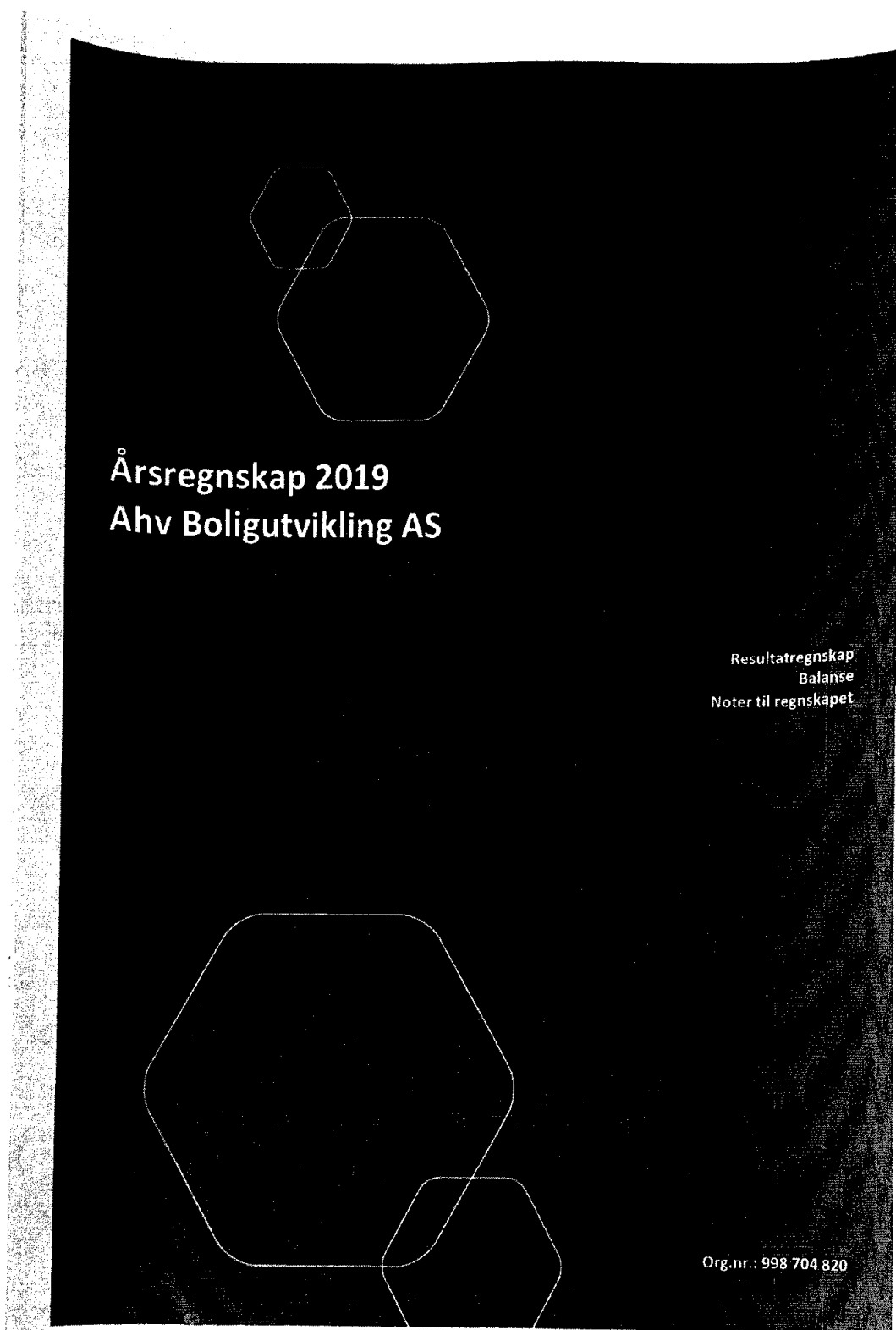
Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 163	719 877
Sum opptjent egenkapital		22 163	719 877
Sum egenkapital	4	52 163	749 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275	425
Betalbar skatt	6		
Utbytte		172 000	
Sum kortsiktig gjeld		172 275	425
Sum gjeld		172 275	425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 438	750 302





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne
registrert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentnr: DOK-REG-2019-01-01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-04 13:45:26Z



Dokumentnummer: DBHME-DATA-OKVAT-NETENLONMETI-S-1010

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

AHV BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Lønnskostnad	2	0	10 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 964	0
Annen driftskostnad	2	25 953	35 367
Sum driftskostnader		29 917	46 223
Driftsresultat		-29 917	-46 223
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 474	4 124
Annen finansinntekt		1 729	1 645
Annen rentekostnad		0	454
Resultat av finansposter		4 203	5 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 714	-40 908
Ordinært resultat		-25 714	-40 908
Årsresultat	4	-25 714	-40 908
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		-172 000	0
Tilleggsutbytte		-500 000	0
Overført fra annen egenkapital		697 714	40 908
Sum overføringer		-25 714	-40 908

AHV BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

AHV BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og anlegg		12 000	0
Sum varige driftsmidler		12 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		22 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 000	15 000
Sum anleggsmidler		49 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	168 187	515 919
Sum fordringer		168 187	515 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 251	219 383
Sum omløpsmidler		175 438	735 302
Sum eiendeler		224 438	750 302

AHV BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

AHV BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 163	719 877
Sum opptjent egenkapital		22 163	719 877
Sum egenkapital	4	52 163	749 877
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		275	425
Utbytte		172 000	0
Sum kortsiktig gjeld		172 275	425
Sum gjeld		172 275	425
Sum egenkapital og gjeld		224 438	750 302

Oslo, 30.04.2020
Styret i Ahv Boligutvikling AS


Arve Vallestad
styreleder/daglig leder


Alexia Michelle Hajjoulis
styremedlem

AHV BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantilavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	10 856
Sum	0	10 856

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har kostnadsført kr. 11 875 inkl. mva i revisjonshonorar.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AHV BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexia Michelle Hatjoulis	50	50,0	50,0
Arve Vallestad	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Vallestad	styreleder/daglig leder	50
Alexia Michelle Hatjoulis	styremedlem	50



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	719 877	749 877
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2019	30 000	0	0	719 877	749 877
Årets resultat				-25 714	-25 714
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Avsatt utbytte				-172 000	-172 000
Pr 31.12.2019	30 000	0	0	22 163	52 163

Note 5 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer, Alpha Living AS	5 690	353 421
Andre kortsiktige fordringer, Boligkreatøren AS	162 497	162 498
Sum	168 187	515 919

Selskapet har gitt lån til datterselskap og nærstående selskap. Lån til Alpha Living AS er godskrevet med kr. 2 268 i renter i 2019.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 714	-40 908
Permanente forskjeller	0	454
Endring i midlertidige forskjeller	771	0
Skattepliktig inntekt	-24 943	-40 454
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-771	0	771
Sum	-771	0	771



Akkumulert fremførbart underskudd	-65 397	-40 454	24 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 168	40 454	-25 714
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Alpha Living AS	OSLO	50,0%	50,0%	32 390	105 844
Sum				32 390	105 844

Aksjene er bokført til kostpris kr. 15 000.