



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Andreas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	160 823	113 565
Sum kostnader		172 232	124 975
Driftsresultat		19 768	67 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 091	1 743
Sum finansinntekter		1 091	1 743
Netto finans		-1 091	-1 743
Ordinært resultat før skattekostnad		20 858	68 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 858	68 768
Årsresultat		20 859	68 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 859	68 768
Sum overføringer og disponeringer		20 859	68 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	2 000
Andre fordringer	9	7 319	2 000
Sum fordringer		11 319	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 480	157 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 480	157 378
Sum omløpsmidler		193 799	161 378
SUM EIENDELER		193 799	161 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 590	158 731
Sum opptjent egenkapital		179 590	158 731
Sum egenkapital	11	179 590	158 731
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 677	0
Annen kortsiktig gjeld	10	2 533	2 647
Sum kortsiktig gjeld		14 210	2 647
Sum gjeld		14 210	2 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 799	161 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524008

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Andreas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 996 520 730
SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	160 823	113 565
Sum kostnader		172 232	124 975
Driftsresultat		19 768	67 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 091	1 743
Sum finansinntekter		1 091	1 743
Netto finans		-1 091	-1 743
Ordinært resultat før skattekostnad		20 858	68 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 858	68 768
Årsresultat		20 859	68 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 859	68 768
Sum overføringer og disponeringer		20 859	68 768



Organisasjonsnr: 996 520 730
SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	2 000
Andre fordringer	9	7 319	2 000
Sum fordringer		11 319	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 480	157 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 480	157 378
Sum omløpsmidler		193 799	161 378
SUM EIENDELER		193 799	161 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 590	158 731
Sum opptjent egenkapital		179 590	158 731
Sum egenkapital	11	179 590	158 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 677	0
Annen kortsiktig gjeld	10	2 533	2 647
Sum kortsiktig gjeld		14 210	2 647
Sum gjeld		14 210	2 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 799	161 378



Organisasjonsnr: 996 520 730
SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	11410.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Feltspatveien 5-7

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	158 731	89 963
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	20 859	68 768
B. Endring arbeidskapital	20 859	68 768
C. Arbeidskapital	179 590	158 731
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	193 799	161 378
Kortsiktig gjeld	-14 210	-2 647
C. Arbeidskapital	179 590	158 731

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Feltspatveien 5-7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	192 000	192 000	192 000	192 000
Sum leieinntekt		192 000	192 000	192 000	192 000
Sum inntekt		192 000	192 000	192 000	192 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	6 146	8 100	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	23 659	10 613	15 000	26 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	2 227	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	72 339	46 180	60 000	79 895
Forretningsførerhonorar		22 433	21 780	22 500	23 000
Andre honorar	7	8 125	0	0	0
Forsikringer		27 104	23 572	27 108	29 270
Andre kostnader	8	1 017	1 093	5 850	6 300
Sum kostnad		172 232	124 975	152 868	192 500
Driftsresultat		19 768	67 025	39 132	-500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 091	1 743	1 000	500
Netto finansposter		-1 091	-1 743	-1 000	-500
Årsresultat		20 859	68 768	40 132	0
Overført sameiekapital		20 859	68 768	0	0
SUM OVERFØRINGER		20 859	68 768	0	0



Balanse 2020 Sameiet Feltspatveien 5-7

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer	9	0	2 000
Forskuddsbetalte kostnader		7 319	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		182 480	157 378
Sum omløpsmidler		193 799	161 378
SUM EIENDELER		193 799	161 378



Balanse 2020 Sameiet Feltspatveien 5-7

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 590	158 731
Sum opptjent egenkapital		179 590	158 731
Sum egenkapital	11	179 590	158 731
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 000	2 000
Leverandørgjeld		11 677	0
Annen kortsiktig gjeld	10	533	647
Sum kortsiktig gjeld		14 210	2 647
Sum gjeld		14 210	2 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 799	161 378

Sted: _____

Dato: _____

Eirik Andreas Johansen
Styreleder

Lars Erik Sønsteli
Styremedlem

Marte Halvorsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Feltspatveien 5-7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Feltspatveien 5-7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	192 000	192 000
Sum	192 000	192 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	6 146	8 100
Sum	6 146	8 100

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	675	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 984	10 613
Sum	23 659	10 613

Konto 6390 gjelder bensin og kost

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	2 227
Sum	0	2 227



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Feltspatveien 5-7

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	39 391
6603 Vedlikehold elektro	4 358	0
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	3 179	789
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	64 802	0
Sum	72 339	46 180

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	8 125	0
Sum	8 125	0

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Arsmøte	0	83
7770 Betalingskostnader	935	925
7773 Omkostninger innkreving	83	85
Sum	1 017	1 093

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 000
Sum	0	2 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	533	647
Sum	533	647



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Feltspatveien 5-7

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	158 731	20 859	179 590
Sum opptjent egenkapital	158 731	20 859	179 590
Sum egenkapital	158 731	20 859	179 590



Resultat og balanse med noter for Sameiet Feltspatveien 5-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Feltspatveien 5-7

Styreleder	Eirik Andreas Johansen (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Marte Halvorsen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Lars Erik Sønsteli (sign.)	28.04.2021



Lillehammer 03.02.2020

1430 - Sameiet Feltspatveien 5-7

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Heidi Finstad Lereng