



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 876 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Solveien 118  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 680	25 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 680</b>	<b>25 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 680</b>	<b>-25 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	22
Annen finansinntekt		317 239	15 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 419</b>	<b>15 128</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-138 605	78 996
Annen rentekostnad		265	
Annen finanskostnad		329 862	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 522</b>	<b>78 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 897</b>	<b>-63 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 217</b>	<b>-89 004</b>
Skattekostnad på resultat	2	-12 840	-4 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 057</b>	<b>-84 735</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>118 057</b>	<b>-84 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 057</b>	<b>-84 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 057</b>	<b>-84 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		118 057	
Overført fra annen egenkapital			-84 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 057</b>	<b>-84 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			1 116 547
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 116 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 250 216	51 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 250 216</b>	<b>51 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 250 216</b>	<b>1 167 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 250 216</b>	<b>1 167 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 049 723	931 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 049 723</b>	<b>931 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 149 723</b>	<b>1 031 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	90 267	112 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 267</b>	<b>112 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 267</b>	<b>112 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	9 727	22 779
Annen kortsiktig gjeld		499	499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 226</b>	<b>23 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 493</b>	<b>136 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 250 216</b>	<b>1 167 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 876 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Solveien 118  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 990 876 436  
KROGH EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 680	25 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 680</b>	<b>25 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 680</b>	<b>-25 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	22
Annen finansinntekt		317 239	15 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 419</b>	<b>15 128</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-138 605	78 996
Annen rentekostnad		265	
Annen finanskostnad		329 862	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 522</b>	<b>78 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 897</b>	<b>-63 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-12 840	-4 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 057</b>	<b>-84 735</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>118 057</b>	<b>-84 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 057</b>	<b>-84 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 057</b>	<b>-84 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		118 057	
Overført fra annen egenkapital			-84 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 057</b>	<b>-84 735</b>



Organisasjonsnr: 990 876 436  
KROGH EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			1 116 547
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 116 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 250 216	51 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 250 216</b>	<b>51 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 250 216</b>	<b>1 167 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 250 216</b>	<b>1 167 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 049 723	931 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 049 723</b>	<b>931 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 149 723</b>	<b>1 031 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	90 267	112 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 267</b>	<b>112 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 267</b>	<b>112 834</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	9 727	22 779
Annen kortsiktig gjeld		499	499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 226</b>	<b>23 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 493</b>	<b>136 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 250 216</b>	<b>1 167 778</b>



Organisasjonsnr: 990 876 436  
KROGH EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Krogh Eiendom Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 876 436**



# Resultatregnskap

Krogh Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 680	25 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 680</b>	<b>25 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 680</b>	<b>-25 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	22
Annen finansinntekt		317 239	15 106
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-138 605	78 996
Annen rentekostnad		265	0
Annen finanskostnad		329 862	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>125 897</b>	<b>-63 868</b>
Resultat før skattekostnad		105 217	-89 004
Skattekostnad på resultat	2	-12 840	-4 269
<b>Resultat</b>		<b>118 057</b>	<b>-84 735</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>118 057</b>	<b>-84 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		118 057	0
Overført fra annen egenkapital		0	84 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 057</b>	<b>-84 735</b>



## Balanse

### Krogh Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andre andeler		0	1 116 547
<b>Sum investeringer</b>		<u>0</u>	<u>1 116 547</u>
Bankinnskudd		1 250 216	51 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 250 216</u>	<u>1 167 778</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 250 216</u>	<u>1 167 778</u>



## Balanse

### Krogh Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 049 723</u>	<u>931 666</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 049 723</u></b>	<b><u>931 666</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>1 149 723</u></b>	<b><u>1 031 666</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	<u>90 267</u>	<u>112 834</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>90 267</u></b>	<b><u>112 834</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	<u>9 727</u>	<u>22 779</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>499</u>	<u>499</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>10 226</u></b>	<b><u>23 278</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>100 493</u></b>	<b><u>136 112</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 250 216</u></b>	<b><u>1 167 778</u></b>

Oslo, 09.05.2024  
Styret i Krogh Eiendom Invest AS

\_\_\_\_\_  
Geir Krogh  
styreleder/daglig leder



## Krogh Eiendom Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Krogh Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Krogh Eiendom Invest AS



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 727	23 940
Endring i utsatt skatt	-22 567	-28 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 840</b>	<b>-4 269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 217	-89 004
Permanente forskjeller	-163 581	64 324
Endring i midlertidige forskjeller	102 576	128 221
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 213</b>	<b>103 541</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 727	22 779
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 727</b>	<b>22 779</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	410 306	512 882	102 576
<b>Sum</b>	<b>410 306</b>	<b>512 882</b>	<b>102 576</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>410 306</b>	<b>512 882</b>	<b>102 576</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>90 267</b>	<b>112 834</b>	<b>22 567</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	931 666	1 031 666
Årets resultat		118 057	118 057
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 049 723</b>	<b>1 149 723</b>



## Krogh Eiendom Invest AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krogh Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gekro Holding As	100	100,0	100,0