



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 029 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olav Selvaags plass 5 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 995 354	1 640 000
Annen driftsinntekt		195 120	102 000
Sum inntekter		5 190 474	1 742 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 111 743	1 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 653	15 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 380 206	840 225
Sum kostnader		2 496 602	856 671
Driftsresultat		2 693 872	885 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 048 479	3 421 332
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 000
Annen renteinntekt		-208 033	2 349 892
Annen finansinntekt		34 113 848	32 432 049
Sum finansinntekter		38 954 294	38 228 272
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-274 946	12 534 599
Annen rentekostnad		2 750 216	3 764 039
Annen finanskostnad		34 272 708	
Sum finanskostnader		36 747 978	16 298 638
Netto finans		2 206 316	21 929 634
Ordinært resultat før skattekostnad		4 900 187	22 814 963
Skattekostnad på resultat	4	-35 331	1 174 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 935 518	21 640 820
Årsresultat		4 935 518	21 640 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 935 518	21 640 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		4 935 518	21 640 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	11 811 533	17 740 349
Udekket tap	5		
Overføring til/fra annen egenkapital		-6 876 015	3 900 471
Sum overføringer og disponeringer		4 935 518	21 640 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 350 444	6 315 113
Sum immaterielle eiendeler		6 350 444	6 315 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 405 374	6 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 330 285	2 294 843
Sum varige driftsmidler		9 735 659	8 794 843
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 463 798	4 463 798
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	36 706 382	32 242 154
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		35 722 981	5 453 302
Andre langsiktige fordringer	7	34 751 678	21 247 712
Sum finansielle anleggsmidler		111 644 838	63 406 966
Sum anleggsmidler		127 730 941	78 516 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 903 850	70 342
Konsernfordringer	7	56 865	56 242
Sum fordringer		1 960 715	126 584
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	8	43 517 164	128 752 034
Markedsbaserte obligasjoner		23 849 343	18 658 416
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			9 824 458
Sum investeringer		67 366 507	157 234 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	702 923	254 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 923	254 738
Sum omløpsmidler		70 030 144	157 616 231
SUM EIENDELER		197 761 085	236 133 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	2 874 452	2 874 452
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		2 874 452	2 874 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	159 166 111	166 042 126
Sum opptjent egenkapital		159 166 111	166 042 126
Sum egenkapital		162 040 563	168 916 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	34 153 044	66 913 022
Sum annen langsiktig gjeld		34 153 044	66 913 022
Sum langsiktig gjeld		34 153 044	66 913 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			214 817
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		921 001	-9 871
Annen kortsiktig gjeld		646 477	98 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		1 567 478	303 553
Sum gjeld		35 720 522	67 216 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 761 085	236 133 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726997

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 029 838
ARCANUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 995 354	1 640 000
Annen driftsinntekt		195 120	102 000
Sum inntekter		5 190 474	1 742 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 111 743	1 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 653	15 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 380 206	840 225
Sum kostnader		2 496 602	856 671
Driftsresultat		2 693 872	885 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 048 479	3 421 332
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 000
Annen renteinntekt		-208 033	2 349 892
Annen finansinntekt		34 113 848	32 432 049
Sum finansinntekter		38 954 294	38 228 272
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-274 946	12 534 599
Annen rentekostnad		2 750 216	3 764 039
Annen finanskostnad		34 272 708	
Sum finanskostnader		36 747 978	16 298 638
Netto finans		2 206 316	21 929 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-35 331	1 174 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 935 518	21 640 820
Årsresultat		4 935 518	21 640 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 935 518	21 640 820
Totalresultat		4 935 518	21 640 820



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	11 811 533	17 740 349
Udekket tap	5		
Overføring til/fra annen egenkapital		-6 876 015	3 900 471
Sum overføringer og disponeringer		4 935 518	21 640 820



Organisasjonsnr: 992 029 838
ARCANUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 350 444	6 315 113
Sum immaterielle eiendeler		6 350 444	6 315 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 405 374	6 500 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 330 285	2 294 843
Sum varige driftsmidler		9 735 659	8 794 843
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 463 798	4 463 798
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	36 706 382	32 242 154
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		35 722 981	5 453 302
Andre langsiktige fordringer	7	34 751 678	21 247 712
Sum finansielle anleggsmidler		111 644 838	63 406 966
Sum anleggsmidler		127 730 941	78 516 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 903 850	70 342
Konsernfordringer	7	56 865	56 242
Sum fordringer		1 960 715	126 584
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	8	43 517 164	128 752 034
Markedsbaserte obligasjoner		23 849 343	18 658 416
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			9 824 458
Sum investeringer		67 366 507	157 234 909



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	702 923	254 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 923	254 738
Sum omløpsmidler		70 030 144	157 616 231
SUM EIENDELER		197 761 085	236 133 153
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	2 874 452	2 874 452
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		2 874 452	2 874 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	159 166 111	166 042 126
Sum opptjent egenkapital		159 166 111	166 042 126
Sum egenkapital		162 040 563	168 916 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	34 153 044	66 913 022
Sum annen langsiktig gjeld		34 153 044	66 913 022
Sum langsiktig gjeld		34 153 044	66 913 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			214 817
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		921 001	-9 871
Annen kortsiktig gjeld		646 477	98 607
Sum kortsiktig gjeld		1 567 478	303 553
Sum gjeld		35 720 522	67 216 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 761 085	236 133 153



Organisasjonsnr: 992 029 838
ARCANUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Arcanum Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 029 838



RESULTATREGNSKAP

ARCANUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 995 354	1 640 000
Annen driftsinntekt		195 120	102 000
Sum driftsinntekter		5 190 474	1 742 000
Lønnskostnad	2	1 111 743	1 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 653	15 231
Annen driftskostnad	2	1 380 206	840 225
Sum driftskostnader		2 496 602	856 671
Driftsresultat		2 693 872	885 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 048 479	3 421 332
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	25 000
Annen renteinntekt		-208 033	2 349 892
Annen finansinntekt		34 113 848	32 432 049
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-274 946	12 534 599
Annen rentekostnad		2 750 216	3 764 039
Annen finanskostnad		34 272 708	0
Resultat av finansposter		2 206 316	21 929 634
Resultat før skattekostnad		4 900 187	22 814 963
Skattekostnad på resultat	4	-35 331	1 174 143
Resultat		4 935 518	21 640 820
Årsresultat		4 935 518	21 640 820
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	17 740 349
Tilleggsutbytte	5	11 811 533	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-6 876 015	3 900 471
Sum overføringer		4 935 518	21 640 820



BALANSE

ARCANUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	6 350 444	6 315 113
Sum immaterielle eiendeler		6 350 444	6 315 113
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 405 374	6 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 330 285	2 294 843
Sum varige driftsmidler		9 735 659	8 794 843
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	4 463 798	4 463 798
Lån til foretak i samme konsern	7	36 706 382	32 242 154
Investeringer i aksjer og andeler		35 722 981	5 453 302
Andre langsiktige fordringer	7	34 751 678	21 247 712
Sum finansielle anleggsmidler		111 644 838	63 406 966
Sum anleggsmidler		127 730 941	78 516 922
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 903 850	70 342
Konsernfordringer	7	56 865	56 242
Sum fordringer		1 960 715	126 584
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	8	43 517 164	128 752 034
Markedsbaserte obligasjoner		23 849 343	18 658 416
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	9 824 458
Sum investeringer		67 366 507	157 234 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	702 923	254 738
Sum omløpsmidler		70 030 144	157 616 231
Sum eiendeler		197 761 085	236 133 153



BALANSE

ARCANUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 10	2 874 452	2 874 452
Sum innskutt egenkapital		2 874 452	2 874 452
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	159 166 111	166 042 126
Sum opptjent egenkapital		159 166 111	166 042 126
Sum egenkapital		162 040 563	168 916 578
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	34 153 044	66 913 022
Sum annen langsiktig gjeld		34 153 044	66 913 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	214 817
Skyldig offentlige avgifter		921 001	-9 871
Annen kortsiktig gjeld		646 477	98 607
Sum kortsiktig gjeld		1 567 478	303 553
Sum gjeld		35 720 522	67 216 574
Sum egenkapital og gjeld		197 761 085	236 133 153

Oslo, 11.09.2023
Styret i Arcanum Eiendom AS

Lars Fredrik Windfeldt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	898 272	-7 990
Arbeidsgiveravgift	126 656	-8 608
Andre ytelser	86 815	17 813
Sum	1 111 743	1 215

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 67 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 000 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Kontormaskiner	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 290 190	87 826	6 500 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	945 469	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 235 659	87 826	6 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022		67 942	
Årets ordinære avskrivninger		4 653	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	72 595	0
Bokført verdi 01.01.2022	2 290 190	4 653	6 500 000
Tilgang i året	945 469		
Årets avskrivning og nedskrivning		4 653	
Bokført verdi 31.12.2022	3 235 659	0	6 500 000
Avskrivning	avskrives ikke	3 år	avskrives ikke

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 331	1 174 143
Skattekostnad ordinært resultat	-35 331	1 174 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 900 187	22 814 963
Permanente forskjeller	-8 986 817	-13 014 933
Endring i midlertidige forskjeller	-9 266	9 266
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 809 296
Skattepliktig inntekt	-4 095 895	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-9 266	-9 266
Sum	0	-9 266	-9 266
Aksjer og andre verdipapirer	-536 982	-4 463 012	-3 926 030
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 328 675	-24 232 779	4 095 895
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 865 657	-28 705 057	160 599
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 350 444	-6 315 113	35 332

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 874 452	166 042 126	168 916 578
Årets resultat		4 935 518	4 935 518
Tilleggsutbytte		-11 811 533	-11 811 533
Pr 31.12.2022	2 874 452	159 166 110	162 040 563

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
MPV7 AS	Oslo	100,0%	107 676	-22 907 121	-2 858 954
The Dog Wellness Co SARL	Luxembourg	56,3%	1 040 622	1 847 104	
Winta Alnabru AS	Oslo	50,0%	2 022 500	18 493 852	1 360 774
Winta Bolig AS	Oslo	100,0%	39 000	8 488	-14 502
Winta Eiendom AS	Oslo	50,0%	1 254 000	164 120 665	7 172 771
Sum			4 463 798	161 562 988	5 660 089

Note 7 Fordringer

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	36 706 382	32 242 154
Kortsiktige fordringer i konsern	56 865	56 242
Andre kortsiktig fordringer	1 903 850	70 342
Andre fordringer (anleggsmidler)	34 751 678	21 247 712
Sum fordringer	73 418 774	53 616 450



Note 8 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Omløpsmidler			
Aksjer	58 181 617	43 517 164	43 554 955
Sum markedsbaserte aksjer	58 181 617	43 517 164	43 554 955

Markedsbaserte aksjer notert på regulert marked er verdijustert til markedsverdi. Andre aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Se også note 11.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr 36 124.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARCANUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	124 452	1,0	124 452
B-aksjer	2 750 000	1,0	2 750 000
Sum	2 874 452		2 874 452

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel
Lars Fredrik Windfeldt	124 452	2 750 000	2 874 452	100,0

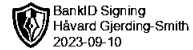
Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 442 039	66 301 003
Sum	23 442 039	66 301 003

Gjeld til kredittinstitusjoner er knyttet til handel med markedsbaserte verdipapirer. Gjelden er sikret med pant i de kjøpte verdipapirene. Se også note 8.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Arcanum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arcanum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 935 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

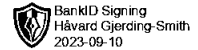
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 8. september 2023
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret