



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 847 272  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SIREVÅG TERRASSE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tengesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	636 503	574 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 503</b>	<b>574 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 228	9 228
Annen driftskostnad	3,4,5	517 789	583 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 247</b>	<b>626 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 256</b>	<b>-52 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 605</b>	<b>443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 605</b>	<b>-443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 256</b>	<b>-52 106</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 256</b>	<b>-52 106</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>81 862</b>	<b>-51 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	56 140	65 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 140</b>	<b>65 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 140</b>	<b>65 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 465	66 647
Andre fordringer		204 564	182 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 029</b>	<b>248 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 385	641 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 385</b>	<b>641 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 016 414</b>	<b>890 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 554</b>	<b>955 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		768 162	686 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 162</b>	<b>686 300</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>768 162</b>	<b>686 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 672	143 056
Annen kortsiktig gjeld		101 720	126 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 392</b>	<b>269 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 392</b>	<b>269 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 554</b>	<b>955 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 847 272  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SIREVÅG TERRASSE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tengesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 813 847 272  
SAMEIET SIREVÅG TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	636 503	574 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 503</b>	<b>574 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 228	9 228
Annen driftskostnad	3, 4, 5	517 789	583 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 247</b>	<b>626 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 256</b>	<b>-52 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 605</b>	<b>443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 605</b>	<b>-443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 256</b>	<b>-52 106</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 256</b>	<b>-52 106</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>81 862</b>	<b>-51 664</b>



Organisasjonsnr: 813 847 272  
SAMEIET SIREVÅG TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	56 140	65 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 140</b>	<b>65 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 140</b>	<b>65 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 465	66 647
Andre fordringer		204 564	182 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 029</b>	<b>248 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 385	641 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 385</b>	<b>641 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 016 414</b>	<b>890 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 554</b>	<b>955 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		768 162	686 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 162</b>	<b>686 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>768 162</b>	<b>686 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 672	143 056
Annen kortsiktig gjeld		101 720	126 563



Sum kortsiktig gjeld	304 392	269 619
Sum gjeld	304 392	269 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 072 554	955 919



Organisasjonsnr: 813 847 272  
SAMEIET SIREVÅG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		566 003	544 212	615 520
Andre driftsinntekter	1	70 500	30 474	0
<b>Sum Inntekter</b>		<b>636 503</b>	<b>574 686</b>	<b>615 520</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	34 230	34 230
Avskrivninger	7	9 228	9 228	0
Forretningsførerhonorar		51 792	50 328	53 708
Tilleggstjenester forretningsfører		14 938	15 647	25 900
Revisjonshonorar	3	8 500	7 988	7 050
Drift og vedlikehold	4	290 662	257 055	263 055
TV og/eller internett		27 324	27 324	27 324
Renovering	5	0	53 439	0
Forsikringer		79 263	78 330	126 821
Kommunale avgifter		8 031	7 573	8 850
Energi/strøm		30 036	40 108	42 000
Administrasjonskostnader		7 243	45 542	9 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 247</b>	<b>626 793</b>	<b>598 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 256</b>	<b>-52 107</b>	<b>17 182</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		6 605	443	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-6 605</b>	<b>-443</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>81 862</b>	<b>-51 664</b>	<b>17 182</b>

## Årsregnskap



## 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	7	56 140	65 369
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 140</b>	<b>65 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		126 465	66 647
Forskuddsbetalte kostnader		126 819	79 263
Forskuddsbetalt strøm		75 029	100 061
Andre fordringer		2 716	3 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		685 385	641 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 016 414</b>	<b>890 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 554</b>	<b>955 919</b>

## Balanse 2022



## 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		768 162	686 300
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>768 162</b>	<b>686 300</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 716	7 527
Innbetalt strøm		25 846	22 678
Leverandørgjeld		202 672	143 056
Annen kortsiktig gjeld		73 158	96 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 392</b>	<b>269 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 392</b>	<b>269 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 554</b>	<b>955 919</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Tengesdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bernt Ødegård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddvar Figved  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IF forsikring- refusjon for advokatutgifter	70 500	30 474
IF forsikring- refusjon for advokatutgifter ifm. tvistesak i 2021.		



## Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	55 108	51 605
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	175 816	166 240
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	29 238	3 173
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	28 562	35 280
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 938	758
<b>Sum</b>	<b>290 662</b>	<b>257 055</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Porttelefon	0	53 439

## Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse



## Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	81 862	-51 664
Tilbakeføring av avskrivning	9 228	9 228
<b>Endring disponible midler</b>	<b>91 090</b>	<b>-42 436</b>
Omløpsmidler	1 016 414	890 551
Kortsiktig gjeld	304 392	269 619
<b>Disponible midler</b>	<b>712 022</b>	<b>620 932</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	El-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	92 285
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	92 285
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 145
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 140
Årets avskrivninger :	9 228
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	768 162	81 862	686 300
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>768 162</b>	<b>81 862</b>	<b>686 300</b>

## Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sirevåg Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sirevåg Terrasse**

Styreleder	Morten Tengesdal (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Oddvar Figved (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Bernt Ødegård (sign.)	14.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sirevåg Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sirevåg Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: UWESE-IJ565-JDN2K-JPPBD-18POW-LVNY8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 22:14:11 UTC



Penneo Dokument nøkkel: UWESE-IJ65-JDN2K-JPPBD-18POW-LVNY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>