



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 965 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lehnert Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 717	23 722
Sum kostnader		23 717	23 722
Driftsresultat		-23 717	-23 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		239 920	318 469
Sum finanskostnader		239 920	318 469
Netto finans		-239 920	-318 469
Resultat før skattekostnad		-263 637	-342 191
Årsresultat		-263 637	-342 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-263 637	-342 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 553 710	3 553 710
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455	54 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455	54 051
Sum omløpsmidler		3 555 165	3 607 761
SUM EIENDELER		3 555 165	3 607 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 3	1 355 233	1 091 597
Sum opptjent egenkapital		-1 355 233	-1 091 597
Sum egenkapital		-355 233	-91 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 625 000	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 625 000	2 625 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 271 000	1 060 000
Annen kortsiktig gjeld		14 398	14 358
Sum kortsiktig gjeld		1 285 398	1 074 358
Sum gjeld		3 910 398	3 699 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 165	3 607 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390219

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 965 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Lehnert Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 965 292
HAGA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 717	23 722
Sum kostnader		23 717	23 722
Driftsresultat		-23 717	-23 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		239 920	318 469
Sum finanskostnader		239 920	318 469
Netto finans		-239 920	-318 469
Resultat før skattekostnad		-263 637	-342 191
Årsresultat		-263 637	-342 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-263 637	-342 191



Organisasjonsnr: 821 965 292
HAGA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 553 710	3 553 710
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455	54 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455	54 051
Sum omløpsmidler		3 555 165	3 607 761
SUM EIENDELER		3 555 165	3 607 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 3	1 355 233	1 091 597
Sum opptjent egenkapital		-1 355 233	-1 091 597
Sum egenkapital		-355 233	-91 597



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 625 000	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 625 000	2 625 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 271 000	1 060 000
Annen kortsiktig gjeld		14 398	14 358
Sum kortsiktig gjeld		1 285 398	1 074 358
Sum gjeld		3 910 398	3 699 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 165	3 607 761



Organisasjonsnr: 821 965 292
HAGA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1271000.00	1060000.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2625000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3553710.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld forfaller til betaling 2028.



Årsregnskap for
HAGA UTVIKLING AS

821965292

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAGA UTVIKLING AS
821 965 292

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 717	-23 722
Sum driftskostnader		-23 717	-23 722
Driftsresultat		-23 717	-23 722
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-239 920	-318 469
Sum finanskostnader		-239 920	-318 469
Netto finans		-239 920	-318 469
Årsresultat		-263 637	-342 191
Overføringer			
Udekket tap	1	-263 637	-342 191
Sum overføringer		-263 637	-342 191



HAGA UTVIKLING AS
821 965 292

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 553 710	3 553 710
Sum varer		3 553 710	3 553 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455	54 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455	54 051
Sum omløpsmidler		3 555 165	3 607 761
SUM EIENDELER		3 555 165	3 607 761



HAGA UTVIKLING AS
821 965 292

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 3	-1 355 233	-1 091 597
Sum opptjent egenkapital		-1 355 233	-1 091 597
Sum egenkapital		-355 233	-91 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 625 000	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 625 000	2 625 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 271 000	1 060 000
Annen kortsiktig gjeld		14 398	14 358
Sum kortsiktig gjeld		1 285 398	1 074 358
Sum gjeld		3 910 398	3 699 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 165	3 607 761

Jessheim, elektronisk signert

Espen Lehnert Ødemark
styrets leder

Aslak Koppang Larsen
daglig leder



HAGA UTVIKLING AS
821 965 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet virksomhet drives fra Ullensaker kommune. Selskapets virksomhet er utvikling og salg av byggeprosjekter



HAGA UTVIKLING AS
821 965 292

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-1 091 597	-91 597
Årsresultat	0	-263 637	-263 637
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	-1 355 233	-355 233

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggmestern Eiendom AS	500	50,00	Ordinære
Weenbo Gruppen AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 3 - Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets virksomhet består i utvikling og salg av et tomtområde. Slike prosjekter har normalt en gjennomføringstid på mellom to og fem år, hvor inntektene først realiseres ved ferdigstillelse og salg.

Selskapet har ikke ekstern gjeld utover tomtelån. Renter på dette lånet er finansiert av selskapets aksjonærer. Styret vurderer derfor at det ikke foreligger risiko for mislighold knyttet til selskapets finansiering.

På bakgrunn av prosjektets fremdrift og forventede fremtidige realisering vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er derfor avlagt under denne forutsetningen.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 553 710
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld forfaller til betaling 2028.



HAGA UTVIKLING AS
821 965 292

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 271 000	1 060 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.