



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 998 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 588 048 | 38 719 |
| Sum kostnader | | 1 588 048 | 38 719 |
| Driftsresultat | | -1 588 048 | -38 719 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 815 | |
| Annen finansinntekt | | 2 075 | 670 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 8 |
| Annen finanskostnad | | 600 | 453 |
| Netto finans | | 2 290 | 209 |
| Årsresultat | | -1 236 891 | -30 038 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -1 236 891 | -30 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 236 891 | -30 038 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 1 651 624 | 99 999 |
| Sum fordringer | | 1 651 624 | 99 999 |
| Sum omløpsmidler | | 1 651 624 | 99 999 |
| SUM EIENDELER | | 1 651 624 | 99 999 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -1 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 | |
| Sum egenkapital | | 99 999 | 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 551 625 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 5 | | -1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 551 625 | -1 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Sum gjeld | | 1 551 625 | -1 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 651 624 | 99 999 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401488

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 998 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 998 535
GRINDA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 588 048 | 38 719 |
| Sum kostnader | | 1 588 048 | 38 719 |
| Driftsresultat | | -1 588 048 | -38 719 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 815 | |
| Annen finansinntekt | | 2 075 | 670 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 8 |
| Annen finanskostnad | | 600 | 453 |
| Netto finans | | 2 290 | 209 |
| Årsresultat | | -1 236 891 | -30 038 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -1 236 891 | -30 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 236 891 | -30 038 |



Organisasjonsnr: 991 998 535
GRINDA UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 1 651 624 | 99 999 |
| Sum fordringer | | 1 651 624 | 99 999 |
| Sum omløpsmidler | | 1 651 624 | 99 999 |
| SUM EIENDELER | | 1 651 624 | 99 999 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -1 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 | |
| Sum egenkapital | | 99 999 | 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 551 625 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 5 | | -1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 551 625 | -1 |
| Sum gjeld | | 1 551 625 | -1 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 651 624 | 99 999 |



Organisasjonsnr: 991 998 535
GRINDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Grinda Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Grinda Utvikling AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Grinda Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2025 | 2024 |
|---|-----------------|---------------|
| Endring utsatt skatt | -348 867 | -8 472 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-348 867</u> | <u>-8 472</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2025 | 2024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 585 758 | -38 510 |
| Alminnelig inntekt | -1 585 758 | -38 510 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 585 758 | 38 510 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 100 000 | 0 | 0 | 100 000 |
| Årsresultat | 0 | -1 236 891 | -1 | -1 236 892 |
| Mottatt konsernbidrag m/SM effekt | 0 | 1 236 891 | 0 | 1 236 891 |
| Egenkapital 31.12.2025 | <u>100 000</u> | <u>0</u> | <u>-1</u> | <u>99 999</u> |

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|------------------|---------------|
| Konsernbidrag | 1 585 758 | 38 510 |
| Kassekreditt - konsernkonto | 65 866 | 61 489 |
| Sum | <u>1 651 624</u> | <u>99 999</u> |
| <i>Gjeld</i> | 2025 | 2024 |
| Leverandørgjeld | 1 551 625 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | -1 |
| Sum | <u>1 551 625</u> | <u>-1</u> |

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.



Grinda Utvikling AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: SOJNP-C59EH-RDOMK-DISR-75505-H5Z0J



Grinda Utvikling AS

| Resultatregnskap | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 588 048 | 38 719 |
| Driftsresultat | | <u>-1 588 048</u> | <u>-38 719</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 815 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 075 | 670 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 8 |
| Annen finanskostnad | | <u>600</u> | <u>453</u> |
| Netto finansposter | | <u>2 290</u> | <u>209</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-1 585 758</u> | <u>-38 510</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | <u>-348 867</u> | <u>-8 472</u> |
| Årsresultat | | <u>-1 236 891</u> | <u>-30 038</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -1 236 891 | -30 038 |

Penneo document key: SOJNP-C59EFH-RDOMK-DBSR-75505-H5Z0J



Grinda Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|---------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 4 | 1 651 624 | 99 999 |
| Sum eiendeler | | <u>1 651 624</u> | <u>99 999</u> |



Grinda Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -1 | 0 |
| Sum egenkapital | | <u>99 999</u> | <u>100 000</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 1 551 625 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 5 | 0 | -1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 551 625</u> | <u>-1</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 551 625</u> | <u>-1</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 651 624</u> | <u>99 999</u> |

31. desember 2025
Larvik, 20. mars 2026

Petter Falkgård Andersen
Styreleder/Daglig leder

Sondre Nicander Nilsen
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Penneo document key: SOJNP-C59EH-RDOMK-DBSR-75505-H5Z0J



Grinda Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Grinda Utvikling ASEies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling ASEies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Grinda Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Skatt

| | | |
|--------------------------------------|------------------|---------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2025 | 2024 |
| Endring utsatt skatt | -348 867 | -8 472 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-348 867</u> | <u>-8 472</u> |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2025 | 2024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 585 758 | -38 510 |
| Alminnelig inntekt | -1 585 758 | -38 510 |
| Mottatt konsernbidrag | <u>1 585 758</u> | <u>38 510</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 100 000 | 0 | 0 | 100 000 |
| Årsresultat | 0 | -1 236 891 | -1 | -1 236 892 |
| Mottatt konsernbidrag m/ SM effekt | 0 | 1 236 891 | 0 | 1 236 891 |
| Egenkapital 31.12.2025 | <u>100 000</u> | <u>0</u> | <u>-1</u> | <u>99 999</u> |

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|-----------------------------|------------------|---------------|
| Fordringer | 2025 | 2024 |
| Konsernbidrag | 1 585 758 | 38 510 |
| Kassekreditt - konsernkonto | 65 866 | 61 489 |
| Sum | <u>1 651 624</u> | <u>99 999</u> |
| Gjeld | 2025 | 2024 |
| Leverandørgjeld | 1 551 625 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | -1 |
| Sum | <u>1 551 625</u> | <u>-1</u> |

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre Nicander Nilsen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1832938
IP: 80.203.xxx.xxx
2026-03-20 19:25:29 UTC



QES



Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-862490
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-03-20 19:30:45 UTC



QES



Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-870983
IP: 77.18.xxx.xxx
2026-03-20 19:37:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SOJNP-C59EH-RDOMK-DIBSR-75S05-H5Z0J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.