



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Fyrveien 1  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 448 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 448 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 016	16 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 016</b>	<b>16 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 427 984</b>	<b>1 543 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 103	63 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 103</b>	<b>63 725</b>
Annen rentekostnad		73 987	22 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 987</b>	<b>22 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 116</b>	<b>41 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 480 100</b>	<b>1 585 039</b>
Skattekostnad		23 214	15 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 456 886</b>	<b>1 569 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 456 886</b>	<b>1 569 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 456 886	1 569 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 456 886</b>	<b>1 569 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	114	27 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>114</b>	<b>27 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 390 049	9 824 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 390 049</b>	<b>9 824 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 390 163</b>	<b>9 851 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 390 163</b>	<b>15 851 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 806 402	11 349 516



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 806 402</b>	<b>11 349 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 906 402</b>	<b>11 449 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		23 214	15 805
Annen kortsiktig gjeld		4 460 547	4 386 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 483 761</b>	<b>4 402 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 483 761</b>	<b>4 402 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 390 163</b>	<b>15 851 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Fyrveien 1  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 261 363  
LAJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 448 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 448 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 016	16 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 016</b>	<b>16 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 427 984</b>	<b>1 543 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 103	63 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 103</b>	<b>63 725</b>
Annen rentekostnad		73 987	22 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 987</b>	<b>22 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 116</b>	<b>41 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 480 100</b>	<b>1 585 039</b>
Skattekostnad		23 214	15 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 456 886</b>	<b>1 569 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 456 886</b>	<b>1 569 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 456 886	1 569 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 456 886</b>	<b>1 569 234</b>



Organisasjonsnr: 989 261 363  
LAJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	114	27 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>114</b>	<b>27 778</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 390 049	9 824 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 390 049</b>	<b>9 824 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 390 163</b>	<b>9 851 881</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 390 163</b>	<b>15 851 881</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 806 402	11 349 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 806 402</b>	<b>11 349 516</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 906 402</b>	<b>11 449 516</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	23 214	15 805
Annen kortsiktig gjeld	4 460 547	4 386 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 483 761</b>	<b>4 402 365</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 483 761</b>	<b>4 402 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 390 163</b>	<b>15 851 881</b>



Organisasjonsnr: 989 261 363  
LAJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Annen driftsinntekt Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller utover fremførbart underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**LAJ Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til LAJ Invest AS som viser et overskudd på kr 2 456 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2023  
PKF REVISJON AS

  
Barbro Hanekamhaug  
statsautorisert revisor



LAJ INVEST AS  
989 261 363

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 448 000	1 560 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 448 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 016	-16 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 016</b>	<b>-16 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 427 984</b>	<b>1 543 572</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		126 103	63 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 103</b>	<b>63 725</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-73 987	-22 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-73 987</b>	<b>-22 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 116</b>	<b>41 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 480 100</b>	<b>1 585 039</b>
Skattekostnad		-23 214	-15 805
<b>Årsresultat</b>		<b>2 456 886</b>	<b>1 569 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 456 886	1 569 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 456 886</b>	<b>1 569 234</b>



LAJ INVEST AS  
989 261 363

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	114	27 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>114</b>	<b>27 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 390 049	9 824 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 390 049</b>	<b>9 824 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 390 163</b>	<b>9 851 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 390 163</b>	<b>15 851 881</b>



LAJ INVEST AS  
989 261 363

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 806 402	11 349 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 806 402</b>	<b>11 349 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 906 402</b>	<b>11 449 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		23 214	15 805
Annen kortsiktig gjeld		4 460 547	4 386 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 483 761</b>	<b>4 402 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 483 761</b>	<b>4 402 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 390 163</b>	<b>15 851 881</b>

Drøbak, 20.04.2023

\_\_\_\_\_  
Leif Arne Jensen  
styrets leder



LAJ INVEST AS  
989 261 363

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Annen driftsinntekt

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller utover fremførbart underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



LAJ INVEST AS  
989 261 363

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.