



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 288 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST NORGE AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan erik loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 822	67 899
Avskrivning	3	55 060	54 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 000	
Annen driftskostnad	2	160 334	177 193
Sum kostnader		357 216	299 486
Driftsresultat		-357 216	-299 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 670 465	2 267 842
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		243 340	-33 048
Sum finansinntekter		2 913 805	2 234 794
Annen finanskostnad		483 833	330 163
Sum finanskostnader		483 833	330 163
Netto finans		2 429 972	1 904 631
Ordinært resultat før skattekostnad		2 072 756	1 605 145
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-106 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 072 756	1 711 555
Årsresultat		2 072 756	1 711 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 072 756	1 711 555
Sum overføringer og disponeringer		2 072 756	1 711 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 339	91 339
Sum immaterielle eiendeler		91 339	91 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 018	22 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	213 333	336 999
Sum varige driftsmidler		224 351	359 411
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	12 341 164	12 341 164
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 841 495	1 598 155
Sum finansielle anleggsmidler		14 182 659	13 939 319
Sum anleggsmidler		14 498 349	14 390 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 259 359	4 581 609
Sum fordringer		2 259 359	4 581 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 254	663 617
Sum omløpsmidler		2 389 613	5 245 226
SUM EIENDELER		16 887 962	19 635 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 203 050	7 130 294
Sum opptjent egenkapital		9 203 050	7 130 294
Sum egenkapital		9 303 050	7 230 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 796 235	6 796 235
Øvrig langsiktig gjeld	7	27 700	4 774 653
Sum annen langsiktig gjeld		6 823 935	11 570 888
Sum langsiktig gjeld		6 823 935	11 570 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		48 941
Skyldige offentlige avgifter		8 676	5 077
Annen kortsiktig gjeld	8	752 302	780 096
Sum kortsiktig gjeld		760 978	834 114
Sum gjeld		7 584 913	12 405 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 887 963	19 635 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689336

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 288 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST NORGE AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan erik loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 288 743
BYGGINVEST NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 822	67 899
Avskrivning	3	55 060	54 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 000	
Annen driftskostnad	2	160 334	177 193
Sum kostnader		357 216	299 486
Driftsresultat		-357 216	-299 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 670 465	2 267 842
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		243 340	-33 048
Sum finansinntekter		2 913 805	2 234 794
Annen finanskostnad		483 833	330 163
Sum finanskostnader		483 833	330 163
Netto finans		2 429 972	1 904 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-106 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 072 756	1 711 555
Årsresultat		2 072 756	1 711 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 072 756	1 711 555
Sum overføringer og disponeringer		2 072 756	1 711 555



Organisasjonsnr: 979 288 743
BYGGINVEST NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 339	91 339
Sum immaterielle eiendeler		91 339	91 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 018	22 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	213 333	336 999
Sum varige driftsmidler		224 351	359 411
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	12 341 164	12 341 164
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 841 495	1 598 155
Sum finansielle anleggsmidler		14 182 659	13 939 319
Sum anleggsmidler		14 498 349	14 390 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 259 359	4 581 609
Sum fordringer		2 259 359	4 581 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 254	663 617
Sum omløpsmidler		2 389 613	5 245 226
SUM EIENDELER		16 887 962	19 635 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 203 050	7 130 294



Sum opptjent egenkapital		9 203 050	7 130 294
Sum egenkapital		9 303 050	7 230 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 796 235	6 796 235
Øvrig langsiktig gjeld	7	27 700	4 774 653
Sum annen langsiktig gjeld		6 823 935	11 570 888
Sum langsiktig gjeld		6 823 935	11 570 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		48 941
Skyldige offentlige avgifter		8 676	5 077
Annen kortsiktig gjeld	8	752 302	780 096
Sum kortsiktig gjeld		760 978	834 114
Sum gjeld		7 584 913	12 405 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 887 963	19 635 296



Organisasjonsnr: 979 288 743
BYGGINVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	50.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JAN-ERIK LOLAND	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54182.00	59508.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7640.00	8391.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61822.00	67899.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6250.00

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader forbundet med dette.



Bygginvest Norge AS



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bygginvest Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	61 822	67 899
Avskrivning	3	55 060	54 394
Nedskrivning	3	80 000	0
Annen driftskostnad	2	160 334	177 193
Sum driftskostnader		<u>357 216</u>	<u>299 486</u>
Driftsresultat		<u>-357 216</u>	<u>-299 486</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 670 465	2 267 842
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		243 340	-33 048
Annen finanskostnad		483 833	330 163
Netto finansposter		<u>2 429 972</u>	<u>1 904 631</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 072 756</u>	<u>1 605 145</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-106 410</u>
Årsresultat		<u>2 072 756</u>	<u>1 711 555</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 072 756	1 711 555



Bygginvest Norge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	91 339	91 339
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 018	22 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	213 333	336 999
Sum varige driftsmidler		<u>224 351</u>	<u>359 411</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	12 341 164	12 341 164
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 841 495	1 598 155
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 182 659</u>	<u>13 939 319</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 498 349</u>	<u>14 390 069</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	2 259 359	4 581 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>130 254</u>	<u>663 617</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 389 613</u>	<u>5 245 226</u>
Sum eiendeler		<u>16 887 962</u>	<u>19 635 295</u>



Bygginvest Norge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 203 050	7 130 294
Sum egenkapital		<u>9 303 050</u>	<u>7 230 294</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 796 235	6 796 235
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>27 700</u>	<u>4 774 653</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 823 935</u>	<u>11 570 888</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	48 941
Skyldige offentlige avgifter		8 676	5 077
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>752 302</u>	<u>780 096</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>760 978</u>	<u>834 114</u>
Sum gjeld		<u>7 584 913</u>	<u>12 405 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 887 963</u>	<u>19 635 296</u>

Revetal, 22. mai 2024

Jan-Erik Loland
Styreleder Daglig leder/adm.
dir



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	54 182	59 508
Arbeidsgiveravgift	7 640	8 391
Sum	<u>61 822</u>	<u>67 899</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	0	6 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader forbundet med dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	DM, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 386 136	1 386 136
Nedskrevet driftsmiddel	-80 000	-80 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 306 136</u>	<u>1 306 136</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 081 785	-1 081 785
Balanseført pr. 31.12.	<u>224 351</u>	<u>224 351</u>
Årets avskrivninger	55 060	55 060

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	-106 410
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-106 410</u>



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2023

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 072 756	1 605 144
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	33 048
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	71 812	65 625
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 393 750	-2 187 500
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-243 340	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 597	237 848
Årets skattegrunnlag	<u>-462 925</u>	<u>-245 835</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	155 631	-772 575
Gevinst- og tapskonto	<u>-354 570</u>	<u>603 233</u>
Sum	<u>-198 939</u>	<u>-169 342</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-708 760</u>	<u>-245 835</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-907 699</u>	<u>-415 177</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-492 523</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-415 176</u>	<u>-415 177</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -91 339 -91 339

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	456 006
Permanente forskjeller (22%)	<u>-564 361</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-108 355</u>

Effektiv skattesats *) -5,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	7 130 293	7 230 293
Årsresultat	0	2 072 756	2 072 756
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>9 203 049</u>	<u>9 303 049</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	50	100 000



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JAN-ERIK LOLAND	2 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Aksjer i datterselskaper	12 341 164	12 341 164
<i>Pantegjeld</i>		
Lån i DNB	-6 796 235	-6 796 235

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende kr 27 700,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Skjerpeveien 2 Næring AS	720 902	625 478
Skjerpeveien 2 AS	-366 898	-390 094
Sum	<u>354 004</u>	<u>235 384</u>

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap			Forretningskontor				
Bygginvest Norge AS							
Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skjerpeveien 2 AS	21.10.2020	Teie	100 %	100 %	-19 081	609 606	804 080
Skjerpeveien 2 Næring AS	21.10.2020	Teie	100 %	100 %	-10 497	1 339 937	11 537 084
Sum					-29 578	1 949 543	12 341 164

I tillegg har selskapet 450 aksjer i Hagemanns Brygge AS med bokført verdi 1 283 634, og 475 aksjer i Alf AS med bokført verdi 237 500,-.

Aksjene i Gatebil AS er nedskrevet til kr 320 361,-



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	54 182	59 508
Arbeidsgiveravgift	7 640	8 391
Sum	<u>61 822</u>	<u>67 899</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	0	6 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader forbundet med dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	DM, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 386 136	1 386 136
Nedskrevet driftsmiddel	-80 000	-80 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 306 136</u>	<u>1 306 136</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 081 785	-1 081 785
Balanseført pr. 31.12.	<u>224 351</u>	<u>224 351</u>
Årets avskrivninger	55 060	55 060

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>-106 410</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-106 410</u>



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 072 756	1 605 144
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	33 048
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	71 812	65 625
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 393 750	-2 187 500
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-243 340	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 597	237 848
Årets skattegrunnlag	<u>-462 925</u>	<u>-245 835</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	155 631	-772 575
Gevinst- og tapskonto	-354 570	603 233
Sum	<u>-198 939</u>	<u>-169 342</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-708 760</u>	<u>-245 835</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-907 699	-415 177
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-492 523	0
Sum	<u>-415 176</u>	<u>-415 177</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-91 339	-91 339
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	456 006	
Permanente forskjeller (22%)	-564 361	
Beregnet skattekostnad	<u>-108 355</u>	
Effektiv skattesats *)	-5,2 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	7 130 293	7 230 293
Årsresultat	0	2 072 756	2 072 756
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>9 203 049</u>	<u>9 303 049</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2023

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	50	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JAN-ERIK LOLAND	2 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Aksjer i datterselskaper	12 341 164	12 341 164
<i>Pantegjeld</i>		
Lån i DNB	-6 796 235	-6 796 235

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende kr 27 700,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Skjerpeveien 2 Næring AS	720 902	625 478
Skjerpeveien 2 AS	-366 898	-390 094
Sum	354 004	235 384

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap			Forretningskontor		Revetal		
Bygginvest Norge AS							
Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skjerpeveien 2 AS	21.10.2020	Teie	100 %	100 %	-19 081	609 606	804 080
Skjerpeveien 2 Næring AS	21.10.2020	Teie	100 %	100 %	-10 497	1 339 937	11 537 084
Sum					-29 578	1 949 543	12 341 164

I tillegg har selskapet 450 aksjer i Hagemanns Brygge AS med bokført verdi 1 283 634, og 475 aksjer i Alf AS med bokført verdi 237 500,-.

Aksjene i Gatebil AS er nedskrevet til kr 320 361,-