



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 901 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BULRATS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 680	430 906
Sum inntekter		349 680	430 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	35 607	35 607
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 845	18 634
Annen driftskostnad	3,4,5,6	247 148	280 386
Sum kostnader		307 599	334 627
Driftsresultat		42 081	96 279
Annen rentekostnad		324	0
Sum finanskostnader		324	0
Netto finans		-324	0
Ordinært resultat før skattekostnad		41 756	96 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 756	96 279
Årsresultat		41 757	96 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	80 746	105 591
Sum varige driftsmidler		80 746	105 591
Sum anleggsmidler		80 746	105 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 657	14 616
Andre fordringer		4 303	63 800
Sum fordringer		6 960	78 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	308 405	235 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 405	235 471
Sum omløpsmidler		315 365	313 887
SUM EIENDELER		396 111	419 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 572	344 816
Sum opptjent egenkapital		386 572	344 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	386 572	344 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 649	71 211
Annen kortsiktig gjeld		5 890	3 452
Sum kortsiktig gjeld		9 539	74 663
Sum gjeld		9 539	74 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 111	419 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364376

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 901 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BULRATS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 822 901 492
BULRATS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 680	430 906
Sum inntekter		349 680	430 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	35 607	35 607
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 845	18 634
Annen driftskostnad	3,4,5,6	247 148	280 386
Sum kostnader		307 599	334 627
Driftsresultat		42 081	96 279
Annen rentekostnad		324	0
Sum finanskostnader		324	0
Netto finans		-324	0
Ordinært resultat før skattekostnad		41 756	96 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 756	96 279
Årsresultat		41 757	96 279



Organisasjonsnr: 822 901 492
BULRATS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	80 746	105 591
Sum varige driftsmidler		80 746	105 591

Sum anleggsmidler		80 746	105 591
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 657	14 616
Andre fordringer		4 303	63 800
Sum fordringer		6 960	78 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	308 405	235 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 405	235 471

Sum omløpsmidler		315 365	313 887
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		396 111	419 478
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		386 572	344 816
Sum opptjent egenkapital		386 572	344 816

Sum egenkapital	9	386 572	344 816
------------------------	---	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 649	71 211
Annen kortsiktig gjeld		5 890	3 452
Sum kortsiktig gjeld		9 539	74 663



Sum gjeld	9 539	74 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	396 111	419 478



Organisasjonsnr: 822 901 492
BULRATS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 685 Bulrats Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		101 160	101 160	101 146	101 146
Andre leieinntekter		248 520	214 200	248 508	255 963
Strøm el-bil		0	29 681	20 000	20 000
Andre driftsinntekter		0	85 865	0	0
SUM INTEKTER		349 680	430 906	369 654	377 109
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 607	2 607	2 607	2 607
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	33 000
Forretningsførsel		31 814	30 751	32 000	33 000
Løpende kontrakter	3	94 130	155 704	156 750	159 880
Drift/Vedlikeholds kostnader	4	9 203	680	23 000	23 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	27 000	27 000
Forsikring	5	66 039	59 069	65 695	34 818
Energi		33 972	26 346	20 000	40 000
Andre driftsutgifter	6	11 990	7 836	7 650	8 250
Avskrivning driftsmidler	7	24 845	18 634	24 850	24 850
SUM KOSTNADER		307 599	334 627	392 552	386 405
DRIFTSRESULTAT		42 081	96 279	-22 898	-9 296
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Rentekostnad		324	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-324	0	0	0
ÅRSRESULTAT		41 757	96 279	-22 898	-9 296

Bulrats Boligsameie



Årsregnskap 2024 Balanse 685 Bulrats Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	7	80 746	105 591
Sum anleggsmidler		80 746	105 591
Omløpsmidler			
Forskuddsbetaling Forsikring		4 303	63 800
Kundefordringer		2 657	14 616
Bankinnskudd	8	308 405	235 471
Sum omløpsmidler		315 365	313 887
SUM EIENDELER		396 111	419 478
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		386 572	344 816
Sum egenkapital	9	386 572	344 816
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 890	2 657
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	567
Leverandørgjeld		3 649	71 211
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	228
Sum kortsiktig gjeld		9 539	74 663
Sum gjeld		9 539	74 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 111	419 478

Sted: _____, dato: _____

Eirik Moen
Styreleder

Ida Malum
Styremedlem

Edvin Kristoffer Olsen
Styremedlem

Bulrats Boligsameie



Noter 685 Bulrats Boligsameie org.nr. 822901492

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 607	2 607
Sum	2 607	2 607

Selskapet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	33 000	33 000
Sum	33 000	33 000

Utbetalt honorar i 2024 er for honorarperiode 02.06.2023 - 02.06.2024

Note 3 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	4 250	64 625	70 000	70 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	1 892	250	0
6780 Kabel-tv/internett	89 880	89 187	86 500	89 880
Sum	94 130	155 704	156 750	159 880

Bulrats Boligsameie



Noter 685 Bulrats Boligsameie org.nr. 822901492

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	379	680
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 824	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	9 203	680

Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	63 821	59 069
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 218	0
Sum	66 039	59 069

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6890 Annen kontorkostnad	48	524
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	58	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	8 658	4 317
7770 Bank og kortgebyrer	2 104	2 826
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 122	0
7772 Andre gebyrer	0	169
Sum	11 990	7 836

Bulrats Boligsameie



Noter 685 Bulrats Boligsameie org.nr. 822901492

Note 7 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil-ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	124 225
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	124 225
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 479
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 746
Årets avskrivninger :	24 845
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	306 195	235 471
1966 Finanskonto	2 210	0
Sum	308 405	235 471

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	344 816	248 536
Årets resultat	41 757	96 279
Egenkapital pr. 31.12	386 572	344 816

Bulrats Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Bulrats Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bulrats Boligsameie

Styreleder	Eirik Moen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ida Malum (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Edvin Kristoffer Olsen (sign.)	06.03.2025