



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 153 026
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM STI
Forretningsadresse: Kokstaddalen 3
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Henrii
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	242 675	173 401
Sum inntekter		242 675	173 401
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 487	164 487
Annen driftskostnad	2	403 703	488 385
Sum kostnader		568 190	652 872
Driftsresultat		-325 515	-479 471
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 515	-479 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 515	-479 471
Årsresultat		-325 515	-479 471
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-325 515	-479 471
Sum overføringer og disponeringer		-325 515	-479 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 438 273	6 602 760
Sum varige driftsmidler		6 438 273	6 602 760
Sum anleggsmidler		6 438 273	6 602 760
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	158 751	319 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 751	319 779
Sum omløpsmidler		158 751	319 779
SUM EIENDELER		6 597 024	6 922 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 597 024	6 922 539
Sum opptjent egenkapital		6 597 024	6 922 539
Sum egenkapital		6 597 024	6 922 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 597 024	6 922 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682204

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 153 026
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM
Forretningsadresse: Kåkstaddalen 3
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Henrii
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 977 153 026
HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	242 675	173 401
Sum inntekter		242 675	173 401
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 487	164 487
Annen driftskostnad	2	403 703	488 385
Sum kostnader		568 190	652 872
Driftsresultat		-325 515	-479 471
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 515	-479 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 515	-479 471
Årsresultat		-325 515	-479 471
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-325 515	-479 471
Sum overføringer og disponeringer		-325 515	-479 471



Organisasjonsnr: 977 153 026
HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 438 273	6 602 760
Sum varige driftsmidler		6 438 273	6 602 760
Sum anleggsmidler		6 438 273	6 602 760
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	158 751	319 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 751	319 779
Sum omløpsmidler		158 751	319 779
SUM EIENDELER		6 597 024	6 922 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 597 024	6 922 539
Sum opptjent egenkapital		6 597 024	6 922 539
Sum egenkapital		6 597 024	6 922 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 597 024	6 922 539



Organisasjonsnr: 977 153 026
HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til styret i Hansa Bryggeri's Feriehem

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansa Bryggeri's Feriehem som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hansa Bryggeri's Feriehjem

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 14. juni 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-06-14

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 146CCBB5-B5C4-42EF-8582-5FE8F1F6757D



Referat fra styremøte i Hansa Bryggeri's Feriehem 14. juni 2024.

Tilstede:

Helge Gjøen, Tore Henrii, Kjersti Selvik og Henning Jensen

Agenda:

Årsberetning 2023
Regnskap 2023

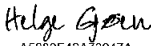
Årsberetning:

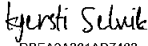
Årsberetningen ble gjennomgått og godkjent.

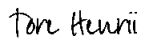
Regnskap:

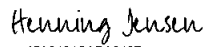
Regnskapet ble gjennomgått og godkjent.

Bergen 14. juni 2024

DocuSigned by:

A5689E42A73947A...
Helge Gjøen

DocuSigned by:

DBEA2A381AD7402...
Kjersti Selvik

DocuSigned by:

18957D104E584E2...
Tore Henrii

DocuSigned by:

45A8404CADA3437...
Henning Jensen

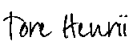


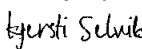
DocuSign Envelope ID: 146CCBB5-B5C4-42EF-8582-5FE8F1F6757D


STIFTELSEN HANSA BRYGGERI'S FERIEHJEM

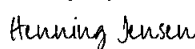
RESULTATREGNSKAP		2023	2022
INNETEKTER			
Leieinntekter fra hospiterende	Note 2	242 500	172 500
Renteinntekter		175	901
Sum inntekter		<u>242 675</u>	<u>173 401</u>
KOSTNADER			
Driftsutgifter hytter	Note 2	403 703	488 385
Avskrivning	Note 3	164 487	164 487
Sum kostnader		<u>568 190</u>	<u>652 872</u>
ARSRESULTAT		<u>-325 515</u>	<u>-479 471</u>
 BALANSE			
		31.12.23	31.12.22
Hytter	Note 3	6 438 273	6 602 760
Innskudd bank	Note 3	158 751	319 779
EIENDELER		<u>6 597 024</u>	<u>6 922 540</u>
Egenkapital	Note 4	6 597 024	6 922 539
Sum egenkapital		<u>6 597 024</u>	<u>6 922 539</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>6 597 024</u>	<u>6 922 539</u>

Bergen, 31. desember 2023
14. juni 2024

DocuSigned by:

18957D104E584E2...
Tore Henrii

DocuSigned by:

DBFA2A381A07402...
Kjersti Selvik

DocuSigned by:

A5689E42A73947A...
Helge Gjøn

DocuSigned by:

45A6404CADA3437...
Henning Jensen



DocuSign Envelope ID: 146CCBB5-B5C4-42EF-8582-5FE8F1F6757D

Stiftelsen Hansa Bryggeri's Feriehem Årsberetning 2023

Stiftelsen Hansa Bryggeries Feriehem driver feriehytter som benyttes av ansatte ved Hansa Borg Bryggerier AS.

Ved avlegging av årsregnskap og beretning har styret bestått av :

Tore Henrii	Styremedlem
Kjersti Selvik	Styremedlem
Helge Gjøn	Formann
Henning Jensen	Styremedlem

Stiftelsen har ingen ansatte, det er ikke utbetalt styrehonorar. Nøvendige administrative rutiner blir utført i Bergen av Hansa Borg Bryggerier AS.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Stiftelsens drift har ikke medført forurensing av det ytre miljø.

Pr 31 desember 2023 eier stiftelsen og har sameie i 5 hytter/leiligheter. I 2005 ble det kjøpt en leilighet i Voss Fjellandsby, Myrkdalen. I 2006 ble det kjøpt en rorbu i Austevoll og i 2007 ble det kjøpt en leilighet i Spania. I januar 2012 ble det investert i ytterligere en leilighet i Spania.

I juni 2016 ble det i sameie med Stiftelsen Hytta i Løkkevika, Stiftelsen Hansa Bryggerier's Feriehem og Hansa Borg Bryggerier AS kjøpt en hytte på Skåbu. Kjøpesum inkl.inventar, off. omkostninger samt advokathonorar De Besche var på 4.038.139

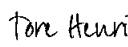
Verdiene i Stiftelsen Hytta i Løkkevika ble samme år overført til Stiftelsen Feriehem for bryggerinæringen i Sarpsborg m.fl. Eierandelen på hytten i Skåbu er:


-Stiftelsen for bryggerinæringen i Sarpsborg m.fl	60,7%	(2.450.000)
-Hansa Borg Bryggerier AS	29,7%	(1.200.000)
-Stiftelsen Hansa Bryggeri's Feriehem	9,9%	(388.139)

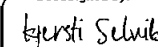
Eiendelene avskrives lineært over 50 år.


Årets resultat viser et underskudd på 325.515, som innbefatter avskrivning av eiendommene med 164.487

Bergen, 31.desember 2023
14.juni 2024

DocuSigned by:

18957D104E584E2...
Tore Henrii

DocuSigned by:

A568FE42A13847A...
Helge Gjøn

DocuSigned by:

89EA3A281AD7402...
Kjersti Selvik

DocuSigned by:

45A6104CAD0A3437...
Henning Jensen



DocuSign Envelope ID: 146CCBB5-B5C4-42EF-8582-5FE8F1F6757D

Stiftelsen Hansa Bryggeri's Feriehjem Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Note 2 Inntekter og kostnader pr. feriested (ex.avskrivninger)

	Austevoll	Myrkdalen	Spania	Skåbu	Rente bank	SUM
Leieinntekter / Rentinntekter	30 800	50 000	80 000	81 700	175	242 675
Driftsutgifter	64 013	67 154	175 744	96 792		403 703
Resultat før avskrivning	-33 213	-17 154	-95 744	-15 092	175	-161 028

Note 3 Eiendeler

	Austevoll	Myrkdalen	Spania	Skåbu	Sum
Ansk.kost 1.1.	2 452 533	2 100 764	3 282 905	388 139	8 224 341
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Ansk.kost 31.12.	2 452 533	2 100 764	3 282 905	388 139	8 224 341
Akk. avskr. 1.1.	490 510	420 150	656 580	54 341	1 621 581
Årets avskrivninger	49 051	42 015	65 658	7 763	164 487
Akk.avskr. 31.12.	539 561	462 165	722 238	62 104	1 786 068
Bokført verdi 31.12.	1 912 972	1 638 599	2 560 667	326 035	6 438 273
Avskrivningsmetode	Lineær				
Økonomisk levetid	50 år				

Anskaffelseskost er kjøpesum inkludert naturlige første gangs innredningskostnader samt naturlige påkostninger.

Bankinnskudd er vurdert til pålydende.

Note 4 Egenkapital

	SUM
Grunnkapital	
Annen egenkapital	
Egenkapital pr. 1.1.	6 922 539
Årets resultat	-325 515
Sum egenkapital 31.12.	6 597 024