



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVLY HOLDING AS
Forretningsadresse: Andebuveien 13
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten S. Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	136 723	47 940
Sum kostnader		136 723	47 940
Driftsresultat		-136 723	-47 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	909 100	909 091
Inntekt på andre investeringer	4	58 445	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	494 574	3 000
Annen finansinntekt	4	1 834 636	556 102
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		849 345	756 241
Sum finansinntekter		4 146 100	2 224 434
Annen finanskostnad		21 743	114 886
Sum finanskostnader		21 743	114 886
Netto finans		4 124 357	2 109 548
Ordinært resultat før skattekostnad		3 987 634	2 061 608
Skattekostnad på ordinært resultat	5	269 848	408 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 717 786	1 653 332
Årsresultat		3 717 786	1 653 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 066 000	2 909 400
Overføringer annen egenkapital		651 786	-1 256 068
Sum overføringer og disponeringer		3 717 786	1 653 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 000 000	10 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 965 500	17 965 500
Andre fordringer		2 830 685	2 922 240
Sum finansielle anleggsmidler		30 796 185	30 887 740
Sum anleggsmidler		30 796 185	30 887 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	18 465 292	19 220 908
Sum fordringer		18 465 292	19 220 908
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 405 236	12 411 744
Markedsbaserte obligasjoner	7	5 865 444	3 170 342
Sum investeringer		17 270 680	15 582 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 178 823	3 519 383
Sum omløpsmidler		39 914 795	38 322 377
SUM EIENDELER		70 710 980	69 210 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8, 9	2 088 000	1 914 000
Overkurs	9	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		2 908 000	2 734 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	63 769 258	63 117 473
Sum opptjent egenkapital		63 769 258	63 117 473
Sum egenkapital		66 677 258	65 851 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	202 069	251 086
Sum avsetninger for forpliktelser		202 069	251 086
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		202 069	251 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 953
Betalbar skatt	5	318 865	168 817
Annen kortsiktig gjeld		3 512 788	2 926 788
Sum kortsiktig gjeld		3 831 653	3 107 558
Sum gjeld		4 033 722	3 358 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 710 980	69 210 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528212

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVLY HOLDING AS
Forretningsadresse: Andebuveien 13
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten S. Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 299 278
SKOVLY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	136 723	47 940
Sum kostnader		136 723	47 940
Driftsresultat		-136 723	-47 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	909 100	909 091
Inntekt på andre investeringer	4	58 445	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	494 574	3 000
Annen finansinntekt	4	1 834 636	556 102
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		849 345	756 241
Sum finansinntekter		4 146 100	2 224 434
Annen finanskostnad		21 743	114 886
Sum finanskostnader		21 743	114 886
Netto finans		4 124 357	2 109 548
Ordinært resultat før skattekostnad		3 987 634	2 061 608
Skattekostnad på ordinært resultat	5	269 848	408 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 717 786	1 653 332
Årsresultat		3 717 786	1 653 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 066 000	2 909 400
Overføringer annen egenkapital		651 786	-1 256 068
Sum overføringer og disponeringer		3 717 786	1 653 332



Organisasjonsnr: 988 299 278
SKOVLY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	10 000 000	10 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 965 500	17 965 500
Andre fordringer		2 830 685	2 922 240
Sum finansielle anleggsmidler		30 796 185	30 887 740
Sum anleggsmidler		30 796 185	30 887 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	18 465 292	19 220 908
Sum fordringer		18 465 292	19 220 908

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	11 405 236	12 411 744
Markedsbaserte obligasjoner	7	5 865 444	3 170 342
Sum investeringer		17 270 680	15 582 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 178 823	3 519 383
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		39 914 795	38 322 377
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		70 710 980	69 210 117
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 088 000	1 914 000
Overkurs	9	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		2 908 000	2 734 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	63 769 258	63 117 473
Sum opptjent egenkapital		63 769 258	63 117 473



Sum egenkapital		66 677 258	65 851 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	202 069	251 086
Sum avsetninger for forpliktelser		202 069	251 086
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		202 069	251 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 953
Betalbar skatt	5	318 865	168 817
Annen kortsiktig gjeld		3 512 788	2 926 788
Sum kortsiktig gjeld		3 831 653	3 107 558
Sum gjeld		4 033 722	3 358 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 710 980	69 210 117



Organisasjonsnr: 988 299 278
SKOVLY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A - aksjer	1740.00	120.00	208800.00
B - aksjer	15660.00	120.00	1879200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karsten S. Skovly	1740.00	10.00%	A-aksjer
Katrine Skovly	13660.00	78.51%	B-aksjer
Julianne Skovly Bø	1000.00	5.75%	B-aksjer
Jørgen Skovly Bø	1000.00	5.75%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17400.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skovly Holding AS

Org.nr: 988 299 278

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Skovly Holding AS

Org.nr: 988 299 278

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	136 723	47 940
Driftsresultat		<u>-136 723</u>	<u>-47 940</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	909 100	909 091
Inntekt på andre investeringer	4	58 445	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	494 574	3 000
Annen finansinntekt	4	1 834 636	556 102
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		849 345	756 241
Annen finanskostnad		21 743	114 886
Netto finansposter		<u>4 124 357</u>	<u>2 109 548</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 987 634</u>	<u>2 061 608</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>269 848</u>	<u>408 276</u>
Årsresultat		<u>3 717 786</u>	<u>1 653 332</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 066 000	2 909 400
Overføringer annen egenkapital		651 786	-1 256 068
Sum disponert		<u>3 717 786</u>	<u>1 653 332</u>



Skovly Holding AS

Org.nr: 988 299 278

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 000 000	10 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 965 500	17 965 500
Andre fordringer		2 830 685	2 922 240
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 796 185</u>	<u>30 887 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 796 185</u>	<u>30 887 740</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	18 465 292	19 220 908
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	11 405 236	12 411 744
Markedsbaserte obligasjoner	7	5 865 444	3 170 342
Sum investeringer		<u>17 270 680</u>	<u>15 582 086</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 178 823</u>	<u>3 519 383</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 914 795</u>	<u>38 322 377</u>
Sum eiendeler		<u>70 710 980</u>	<u>69 210 117</u>



Skovly Holding AS

Org.nr: 988 299 278

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	2 088 000	1 914 000
Overkurs	9	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 908 000</u>	<u>2 734 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	63 769 258	63 117 473
Sum egenkapital		<u>66 677 258</u>	<u>65 851 473</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	202 069	251 086
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	11 953
Betalbar skatt	5	318 865	168 817
Annen kortsiktig gjeld		3 512 788	2 926 788
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 831 653</u>	<u>3 107 558</u>
Sum gjeld		<u>4 033 722</u>	<u>3 358 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 710 980</u>	<u>69 210 117</u>

Tønsberg, 14. juni 2024

Karsten S. Skovly
styret leder



Skovly Holding AS

Org.nr: 988 299 278

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter tas til inntekt på opptjeningspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Skovly Holding AS

Org.nr: 988 299 278

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Finansielle anleggsmidler - Investeringer

Selskaper	Aksjekapital i selskapene	Antall aksjer	Eierandel	Balanseverdi	Andel av Resultat	Andel EK
Skovly Eiendom	14 899 500	250	45,45 %	17 608 500	1 244 218	12 343 953
Sem Hageby	357 000	500 350	70,00 %	357 000	-17 985	652 187
	15 256 500	500 600		17 965 500	1 226 233	12 996 140

Det utarbeides ikke konsernregnskap med Sem Hageby AS.

Inntektsført utbytte fra Skovly Eiendom AS, utbetalt i 2024 kr 909 100

Note 4 - Fordringer på tilknyttet selskap og konsernselskap

	2023	2022
Fordring på tilknyttet selskap, Skovly Eiendom AS - langsiktig	16 194 574	17 000 000
Skovly Eiendom AS - kortsiktig	1 217 224	1 202 095
Lån til Skovly Eiendom Årvold AS	10 000 000	10 000 000
Lån til SE Årvold AS er renteberegnet med	591 747	350 896
Langsiktig fordring SE AS er renteberegnet med	494 574	0
Annens langsiktig fordring- lån til Andebuveien 21 AS	2 830 685	2 922 240
Renter lån til Andebuveien 21 AS	58 445	60 240

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	318 865	168 817
Endring utsatt skatt	-49 017	239 459
Årets totale skattekostnad	269 848	408 276
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 987 634	2 061 608
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	575 140	583 445
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	21 743	95 569
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	27 273	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-909 100	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-909 091
Verdipøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 424 485	-3 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 051 625	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 805	-1 061 179
Årets skattegrunnlag	1 449 385	767 352
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	318 865	168 817



Skovly Holding AS

Org.nr: 988 299 278

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Kjøpspris	Markedsverdi	Verdiendring
DnB aksjefond	10 185 153	11 405 236	1 220 083

Note 7 - Obligasjonsfond

Selskap	Kjøpspris	Markedsverdi	Verdiendring
DNB Obligasjonsfond	5 661 064	5 865 444	204 380

Totalt mottatt renteinntekter verdipapirfond kr 51 848

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A - aksjer	1 740	120	208 800
B - aksjer	15 660	120	1 879 200
Sum	17 400		2 088 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karsten S. Skovly	1 740	0	10,00 %	52,63 %
Katrine Skovly	0	13 660	78,51 %	41,32 %
Julianne Skovly Bø	0	1 000	5,75 %	3,02 %
Jørgen Skovly Bø	0	1 000	5,75 %	3,02 %
Sum	1 740	15 660	100,00 %	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 914 000	820 000	63 117 473	65 851 473
Årsresultat	0	0	3 717 786	3 717 786
Avsatt utbytte	0	0	-3 066 000	-3 066 000
Kapitalutvidelse- kontantinnskudd	174 000	0	0	174 000
Egenkapital 31.12.	2 088 000	820 000	63 769 259	66 677 259



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skovly, Karsten Sverre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3239192

IP: 88.8.xxx.xxx

2024-06-14 16:27:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en netrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Skovly Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skovly Holding AS som viser et overskudd på kr. 3.717.786,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



INSIGNIS

Oslo, den 14. juni 2024
Insignis AS

Anders D. Børresen
Anders D. Børresen
statsautorisert revisor



Skovly Holding AS

Org.nr: 988 299 278

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter tas til inntekt på opptjeningspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Skovly Holding AS

Org.nr: 988 299 278

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Finansielle anleggsmidler - Investeringer

Selskaper	Aksjekapital i selskapene	Antall aksjer	Eierandel	Balanseverdi	Andel av Resultat	Andel EK
Skovly Eiendom	14 899 500	250	45,45 %	17 608 500	1 244 218	12 343 953
Sem Hageby	357 000	500 350	70,00 %	357 000	-17 985	652 187
	15 256 500	500 600		17 965 500	1 226 233	12 996 140

Det utarbeides ikke konsernregnskap med Sem Hageby AS.

Inntektsført utbytte fra Skovly Eiendom AS, utbetalt i 2024 kr 909 100

Note 4 - Fordringer på tilknyttet selskap og konsernselskap

	2023	2022
Fordring på tilknyttet selskap, Skovly Eiendom AS - langsiktig	16 194 574	17 000 000
Skovly Eiendom AS - kortsiktig	1 217 224	1 202 095
Lån til Skovly Eiendom Årvold AS	10 000 000	10 000 000
Lån til SE Årvold AS er renteberegnet med	591 747	350 896
Langsiktig fordring SE AS er renteberegnet med	494 574	0
Annen langsiktig fordring- lån til Andebuveien 21 AS	2 830 685	2 922 240
Renter lån til Andebuveien 21 AS	58 445	60 240

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	318 865	168 817
Endring utsatt skatt	-49 017	239 459
Årets totale skattekostnad	269 848	408 276

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 987 634	2 061 608
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	575 140	583 445
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	21 743	95 569
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	27 273	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-909 100	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-909 091
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 424 485	-3 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 051 625	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 805	-1 061 179
Årets skattegrunnlag	1 449 385	767 352
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	318 865	168 817



Skovly Holding AS

Org.nr: 988 299 278

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Kjøpspris	Markedsverdi	Verdiendring
DnB aksjefond	10 185 153	11 405 236	1 220 083

Note 7 - Obligasjonsfond

Selskap	Kjøpspris	Markedsverdi	Verdiendring
DNB Obligasjonsfond	5 661 064	5 865 444	204 380

Totalt mottatt renteinntekter verdipapirfond kr 51 848

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A - aksjer	1 740	120	208 800
B - aksjer	15 660	120	1 879 200
Sum	17 400		2 088 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karsten S. Skovly	1 740	0	10,00 %	52,63 %
Katrine Skovly	0	13 660	78,51 %	41,32 %
Julianne Skovly Bø	0	1 000	5,75 %	3,02 %
Jørgen Skovly Bø	0	1 000	5,75 %	3,02 %
Sum	1 740	15 660	100,00 %	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 914 000	820 000	63 117 473	65 851 473
Årsresultat	0	0	3 717 786	3 717 786
Avsatt utbytte	0	0	-3 066 000	-3 066 000
Kapitalutvidelse- kontantinnskudd	174 000	0	0	174 000
Egenkapital 31.12.	2 088 000	820 000	63 769 259	66 677 259