



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 856 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T/C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 34
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Eirik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 094 104	561 475
Sum inntekter		1 094 104	561 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 392
Avskrivning av varige driftsmidler	2	47 000	30 000
Annen driftskostnad		650 946	347 482
Sum kostnader		697 946	381 874
Driftsresultat		396 158	179 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		997	
Sum finansinntekter		997	
Annen rentekostnad		527 872	233 957
Sum finanskostnader		527 872	233 957
Netto finans		-526 875	-233 957
Resultat før skattekostnad		-130 717	-54 356
Skattekostnad på resultat	3	-28 623	-11 959
Årsresultat		-102 094	-42 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 094	-42 397
Totalresultat		-102 094	-42 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-102 094	-42 397
Sum overføringer og disponeringer		-102 094	-42 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Deltakeradganger	2		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 171 572	7 959 007
Maskiner og anlegg	2		
Fiskefartøy	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	211 000	28 000
Sum varige driftsmidler		8 382 572	7 987 007
Sum anleggsmidler		8 382 572	7 987 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 307	6 029
Sum fordringer		2 307	6 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 690	231 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 690	231 575
Sum omløpsmidler		184 997	237 603
SUM EIENDELER		8 567 569	8 224 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	771 562	873 656
Sum opptjent egenkapital		771 562	873 656
Sum egenkapital		801 562	903 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 268	147 891
Sum avsetninger for forpliktelser		119 268	147 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 120 690	6 951 323
Øvrig langsiktig gjeld	5	470 813	166 045
Sum annen langsiktig gjeld		7 591 503	7 117 368
Sum langsiktig gjeld		7 710 771	7 265 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 852	4 221
Betalbar skatt	3		26 114
Annen kortsiktig gjeld		42 385	25 361
Sum kortsiktig gjeld		55 236	55 696
Sum gjeld		7 766 007	7 320 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 567 569	8 224 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634874

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 856 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T/C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 34
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Eirik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 856 059
T/C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 094 104	561 475
Sum inntekter		1 094 104	561 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 392
Avskrivning av varige driftsmidler	2	47 000	30 000
Annen driftskostnad		650 946	347 482
Sum kostnader		697 946	381 874
Driftsresultat		396 158	179 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		997	
Sum finansinntekter		997	
Annen rentekostnad		527 872	233 957
Sum finanskostnader		527 872	233 957
Netto finans		-526 875	-233 957
Resultat før skattekostnad		-130 717	-54 356
Skattekostnad på resultat	3	-28 623	-11 959
Årsresultat		-102 094	-42 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 094	-42 397
Totalresultat		-102 094	-42 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-102 094	-42 397
Sum overføringer og disponeringer		-102 094	-42 397



Organisasjonsnr: 916 856 059
T/C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Deltakeradganger	2		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 171 572	7 959 007
Maskiner og anlegg	2		
Fiskefartøy	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	211 000	28 000
Sum varige driftsmidler		8 382 572	7 987 007
Sum anleggsmidler		8 382 572	7 987 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 307	6 029
Sum fordringer		2 307	6 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 690	231 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 690	231 575
Sum omløpsmidler		184 997	237 603
SUM EIENDELER		8 567 569	8 224 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	771 562	873 656
Sum opptjent egenkapital		771 562	873 656



Sum egenkapital		801 562	903 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 268	147 891
Sum avsetninger for forpliktelser		119 268	147 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 120 690	6 951 323
Øvrig langsiktig gjeld	5	470 813	166 045
Sum annen langsiktig gjeld		7 591 503	7 117 368
Sum langsiktig gjeld		7 710 771	7 265 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 852	4 221
Betalbar skatt	3		26 114
Annen kortsiktig gjeld		42 385	25 361
Sum kortsiktig gjeld		55 236	55 696
Sum gjeld		7 766 007	7 320 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 567 569	8 224 610



Organisasjonsnr: 916 856 059
T/C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

T/C EIENDOM AS

Org.nr.:916 856 059

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

T/C EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 094 104	561 475
Sum driftsinntekter		1 094 104	561 475
Lønnskostnad	1	0	4 392
Avskrivning av varige driftsmidler	2	47 000	30 000
Annen driftskostnad		650 946	347 482
Sum driftskostnader		697 946	381 874
Driftsresultat		396 158	179 602
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		997	0
Annen rentekostnad		527 872	233 957
Resultat av finansposter		-526 875	-233 957
Resultat før skattekostnad		-130 717	-54 356
Skattekostnad på resultat	3	-28 623	-11 959
Resultat		-102 094	-42 397
Årsresultat		-102 094	-42 397
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	102 094	42 397
Sum overføringer		-102 094	-42 397



BALANSE

T/C EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 171 572	7 959 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>211 000</u>	<u>28 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 382 572</u>	<u>7 987 007</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 382 572</u>	<u>7 987 007</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>2 307</u>	<u>6 029</u>
Sum fordringer		<u>2 307</u>	<u>6 029</u>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 690	231 575
Sum omløpsmidler		<u>184 997</u>	<u>237 603</u>
Sum eiendeler		<u>8 567 569</u>	<u>8 224 610</u>



BALANSE

T/C EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	771 562	873 656
Sum opptjent egenkapital		771 562	873 656
Sum egenkapital		801 562	903 656
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	119 268	147 891
Sum avsetning for forpliktelser		119 268	147 891
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 120 690	6 951 323
Øvrig langsiktig gjeld	5	470 813	166 045
Sum annen langsiktig gjeld		7 591 503	7 117 368
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 852	4 221
Betalbar skatt	3	0	26 114
Annen kortsiktig gjeld		42 385	25 361
Sum kortsiktig gjeld		55 236	55 696
Sum gjeld		7 766 007	7 320 955
Sum egenkapital og gjeld		8 567 569	8 224 610

Svolvær, 30.06.2025
Styret i T/c Eiendom AS

Tom Eirik Jensen
styreleder/daglig leder

Cecilie Thomassen
styremedlem

**Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSKOSTNADER**

	2024	2023
Andre personalkostnader	0	4 392
Sum	0	4 392

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

**T/C EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 252 547	149 415	8 401 962
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	212 565	230 000	442 565
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 465 112	379 415	8 844 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	293 540	168 415	461 955
= Bokført verdi 31.12.24	8 171 572	211 000	8 382 572
Årets ordinære avskrivninger		47 000	47 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 114
Endring i utsatt skatt	-28 623	-38 073
Skattekostnad ordinært resultat	-28 623	-11 959
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-130 717	-54 356
Permanente forskjeller	612	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 063	178 170
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 113
Skattepliktig inntekt	-30 042	118 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 114
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 114

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	101 429	83 806	-17 623
Gevinst – og tapskonto	470 743	588 428	117 686
Sum	572 171	672 234	100 063
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 042	0	30 042
Grunnlag for utsatt skatt	542 129	672 234	130 105
Utsatt skatt (22 %)	119 268	147 891	28 623

**T/C EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	873 656	903 656
Årets resultat			-102 094	-102 094
Pr 31.12.2024	30 000	0	771 562	801 562

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 120 690	6 951 323
Øvrig langsiktig gjeld	470 813	166 045
Sum	7 591 503	7 117 368

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er ca kr 6 500 000

For sine lån har Sparebank1 NordNorge sikkerhet med panterett 1.prioritet i fast eiendom pålydende kr 14.000.000. I tillegg har Santander Consumer Bank pant i varebil, for sitt lån. Bokført verdi på pantsatte eiender er samlet kr 8 382 572

Note 6 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I T/C EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cecilie Thomassen	150	50,0	50,0
Tom Eirik Jensen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Eirik Jensen	styreleder/daglig leder	150
Cecilie Thomassen	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300