



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 035 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERLAND AS  
Forretningsadresse: Valderhaugstrand  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnor Harald Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	6 159 085	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 159 085</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 988 320	11 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 988 320</b>	<b>11 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 170 765</b>	<b>-11 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	
Annen rentekostnad		104 598	113 956
Annen finanskostnad		6 902	4 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 500</b>	<b>118 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 472</b>	<b>-118 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 059 293</b>	<b>-129 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 421 165	2 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 638 128</b>	<b>-131 940</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 638 128</b>	<b>-131 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 638 128</b>	<b>-131 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 638 128</b>	<b>-131 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 072 291	-131 940
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 565 837	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 638 128	-131 940



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		830 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>830 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6		2 240 915
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>2 240 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	116 000	116 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern		4 939 193	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 055 193</b>	<b>116 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 055 192</b>	<b>3 187 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4, 8	522 389	452 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 389</b>	<b>452 830</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 727</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 115</b>	<b>452 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>5 579 307</b>	<b>3 640 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 565 837	
Udekket tap	5		1 072 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 565 837</b>	<b>-1 072 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 965 837</b>	<b>-672 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	590 674	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>590 674</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		408 350
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 240 000	1 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 240 000</b>	<b>1 648 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 674</b>	<b>1 648 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	703 118	1 022 633
Leverandørgjeld		38 259	61 263
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		8 163	8 163
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	1 033 256	1 572 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 782 796</b>	<b>2 664 178</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum gjeld		3 613 471	4 312 527
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 579 308</b>	<b>3 640 236</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Til generalforsamlingen i Ytterland AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ytterland AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 638 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den



Revisorgruppen

Revisorgruppen Møre AS

Avd. Ulsteinvik  
Sjøgata 41  
Postboks 331  
N-6067 Ulsteinvik

Avd. Ålesund  
Daeskoen Næringsbygg  
Langelandsvn. 17  
N-6010 Ålesund

Tlf.: +47 40 00 69 23  
E-post: [møre@rg.no](mailto:møre@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 990 513 236 MVA  
Bank 3910.29.97496

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Godkjent  
revisjonsselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 30. juni 2018  
**Revisorgruppen Møre AS**

Rune Kristiansen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**2017**

**Ytterland AS**

**Organisasjonsnr 990 035 857**



## RESULTATREGNSKAP

### YTTERLAND AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt	3	6 159 085	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 159 085</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	1 988 320	11 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 988 320</b>	<b>11 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 170 765</b>	<b>-11 375</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28	0
Annen rentekostnad		104 598	113 956
Annen finanskostnad		6 902	4 450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-111 472</b>	<b>-118 406</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 059 293	-129 781
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 421 165	2 159
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 638 128</b>	<b>-131 940</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 638 128</b>	<b>-131 940</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 072 291	0
Avsatt til annen egenkapital		1 565 837	0
Overført til udekket tap		0	131 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 638 128</b>	<b>-131 940</b>



## BALANSE

### YTTERLAND AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	830 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>830 491</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	0	2 240 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2 240 915</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	9	116 000	116 000
Lån til foretak i samme konsern		4 939 193	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 055 193</b>	<b>116 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 055 192</b>	<b>3 187 406</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	522 389	452 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 389</b>	<b>452 830</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 115</b>	<b>452 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>5 579 308</b>	<b>3 640 236</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>YTTERLAND AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 565 837	0
Udekket tap	5	0	-1 072 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 565 837</b>	<b>-1 072 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 965 837</b>	<b>-672 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	590 674	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	408 350
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 240 000	1 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 240 000</b>	<b>1 648 350</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	703 118	1 022 633
Leverandørgjeld		38 259	61 263
Skyldig offentlige avgifter		8 163	8 163
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	1 033 256	1 572 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 782 796</b>	<b>2 664 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 613 471</b>	<b>4 312 527</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 579 308</b>	<b>3 640 236</b>

Valderøya  
Styret i Ytterland AS

Magnor Harald Ramstad  
styreleder

Svein Oddbjørn Nedreklepp  
nestleder

Torstein Lervik  
styremedlem/daglig leder



YTTERLAND AS

990 035 857

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



YTTERLAND AS

990 035 857

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 15 150 + mva.  
Herunder honorar for andre tjenester kr 8 150 + mva.

**Note 3 Anleggsmidler**

Selskapets anleggsmidler (tomt) er solgt til datterselskapet Ytterland Port AS i 2017 for kr 8 400 000.

Det er inntektsført en gevinst på kr 6 159 085 i forbindelse med salget.

**Note 4 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Ytterland AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	40 000	10,00	400 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>		<b>400 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
D&T Lervik Eiendom AS	16 500	41,3	41,3
M. Ramstad Eiendom AS	12 300	30,8	30,8
Nedreklepp Eiendom AS	10 000	25,0	25,0
Nedreklepp AS	1 200	3,0	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har en fordring på kr 406 042 til D&T Lervik Eiendom AS. Denne er ikke renteberegnet.

I tillegg har selskapet gjeld til M. Ramstad Eiendom AS på kr 1 073 000, Nedreklepp AS på kr 240 000, kr 340 695 til Magnor Ramstad og kr 91 000 til Svein Nedreklepp. Disse er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt.



YTTERLAND AS

990 035 857

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	400 000	0	-1 072 291	-672 291
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 072 291</b>	<b>-672 291</b>
Pr. 01.01.2017	400 000	0	-1 072 291	-672 291
Årets resultat			2 638 128	2 638 128
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>1 565 837</b>	<b>1 965 837</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld, Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca kr 1 240 000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2017 kr 1 000 000 og balanseført verdi av eiendeler(tomt ) som er pantsatt for gjeld utgjør kr 0.

I tillegg har selskapets aksjonærer stilt sikkerhet for selskapets kassakredittgjeld med bevilgning på kr 1 000 000. Kassakredittgjeld ved utgangen av 2017 var kr 703 118.

Selskapet har også stilt sikkerhet for gjeld i selskapet Skjongholmen Utvikling AS, begrenset til kr 8 000 000. Pr 31.12.17 var saldo på dette lånet kr 8 192 269.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 421 165	2 159
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 421 165</b>	<b>2 159</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 059 293	-129 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-598 913	-70 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 460 380	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-200 704</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Side 7



YTTERLAND AS		990 035 857		
	2017	2016	Endring	
Fordringer	-1 969 233	0	1 969 233	
Gevinst – og tapskonto	2 568 146	0	-2 568 146	
<b>Sum</b>	<b>598 913</b>	<b>0</b>	<b>-598 913</b>	
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 460 380	-3 460 380	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 969 233	0	-1 969 233	
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 568 146</b>	<b>-3 460 380</b>	<b>-6 028 526</b>	
<b>Utsatt skatt / skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>590 674</b>	<b>-830 491</b>	<b>-1 421 165</b>	

#### Note 8 Andre fordringer, kortsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.17 en fordring på Skjongholmen Utvikling AS på kr 1 969 233. Fordringer er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt betalingstidspunkt. Det er foretatt en regnskapsmessig nedskrivning av denne fordringen da den må betegnes som svært usikker.

I tillegg hadde Ytterland AS pr 31.12.17 en fordring på kr 29 644 til Siv øk Asgeir Rotevatn AS, kr 406 042 til D&T Lervik Eiendom AS og kr 69 559 til Lervik Arkitekter AS.

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av gjeld til Magnor Ramstad kr 340 695, Svein Nedreklepp kr 91 000, M. Ramstad Eiendom AS kr 73 000, Skjongholmen Hav AS kr 56 000 og Skjongholmen Park AS kr 33 791, samt kr 432 503 i påløpte kostnader vedrørende prosjekt i arbeid.

#### Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Skjongholmen Marina AS	Giske	100,0%	58 000	-214 352	-264 352
Ytterland Port AS	Giske	100,0%	58 000	-166 625	-216 625
<b>Sum</b>			<b>116 000</b>	<b>-380 977</b>	<b>-480 977</b>