



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 32A
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		976 709	922 801
Sum inntekter		976 709	922 801
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 300	1 300
Annen driftskostnad	2	90 789	58 454
Sum kostnader		92 089	59 754
Driftsresultat		884 620	863 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Annen finansinntekt		126 154	
Sum finansinntekter		126 254	
Annen rentekostnad		357 396	254 144
Sum finanskostnader		357 396	254 144
Netto finans		-231 141	-254 144
Ordinært resultat før skattekostnad		653 479	608 904
Skattekostnad på resultat	3	122 799	137 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 680	471 609
Årsresultat		530 680	471 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 680	471 609
Totalresultat		530 680	471 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		530 680	471 609
Sum overføringer og disponeringer		530 680	471 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	57 022	58 322
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	57 022	58 322
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 449 636	9 449 636
Investeringer i aksjer og andeler		181 520	181 520
Sum finansielle anleggsmidler		9 631 156	9 631 156
Sum anleggsmidler		9 688 178	9 689 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		472 313	
Sum fordringer		472 313	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 602	83 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 602	83 551
Sum omløpsmidler		720 915	83 551
SUM EIENDELER		10 409 093	9 773 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		18 603	18 603
Sum innskutt egenkapital		118 603	118 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 950 649	3 419 969
Sum opptjent egenkapital		3 950 649	3 419 969
Sum egenkapital		4 069 252	3 538 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 988	4 284
Sum avsetninger for forpliktelser		2 988	4 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 200 000	5 333 333
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	5 333 333
Sum langsiktig gjeld		5 202 988	5 337 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 199	
Betalbar skatt	3	124 095	137 581
Kortsiktig konserngjeld		992 210	754 396
Annen kortsiktig gjeld		3 349	4 862
Sum kortsiktig gjeld		1 136 853	896 839
Sum gjeld		6 339 841	6 234 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 409 093	9 773 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729085

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 32A
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 399 311
ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		976 709	922 801
Sum inntekter		976 709	922 801
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 300	1 300
Annen driftskostnad	2	90 789	58 454
Sum kostnader		92 089	59 754
Driftsresultat		884 620	863 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Annen finansinntekt		126 154	
Sum finansinntekter		126 254	
Annen rentekostnad		357 396	254 144
Sum finanskostnader		357 396	254 144
Netto finans		-231 141	-254 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	653 479	608 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 799	137 295
Årsresultat		530 680	471 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 680	471 609
Totalresultat		530 680	471 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		530 680	471 609



Organisasjonsnr: 980 399 311
ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	57 022	58 322
--------------	---	--------	--------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	57 022	58 322
--------------------------------	----------	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		9 449 636	9 449 636
--------------------	--	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		181 520	181 520
---------	--	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		9 631 156	9 631 156
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 688 178	9 689 478
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		472 313	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		472 313	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		248 602	83 551
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		248 602	83 551
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		720 915	83 551
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		10 409 093	9 773 029
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		18 603	18 603
Sum innskutt egenkapital		118 603	118 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 950 649	3 419 969
Sum opptjent egenkapital		3 950 649	3 419 969
Sum egenkapital		4 069 252	3 538 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 988	4 284
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 988	4 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 200 000	5 333 333
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	5 333 333
Sum langsiktig gjeld		5 202 988	5 337 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 199	
Betalbar skatt	3	124 095	137 581
Kortsiktig konserngjeld		992 210	754 396
Annen kortsiktig gjeld		3 349	4 862
Sum kortsiktig gjeld		1 136 853	896 839
Sum gjeld		6 339 841	6 234 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 409 093	9 773 029



Organisasjonsnr: 980 399 311
ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		976 709	922 801
Sum driftsinntekter		976 709	922 801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 300	1 300
Annen driftskostnad	2	90 789	58 454
Sum driftskostnader		92 089	59 754
Driftsresultat		884 620	863 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100	0
Annen finansinntekt		126 154	0
Annen rentekostnad		357 396	254 144
Resultat av finansposter		-231 141	-254 144
Resultat før skattekostnad		653 479	608 904
Skattekostnad på resultat	3	122 799	137 295
Årsresultat		530 680	471 609
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		530 680	471 609
Sum overføringer		530 680	471 609



BALANSE

ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	57 022	58 322
Sum varige driftsmidler	1	57 022	58 322
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 449 636	9 449 636
Investeringer i aksjer og andeler		181 520	181 520
Sum finansielle anleggsmidler		9 631 156	9 631 156
Sum anleggsmidler		9 688 178	9 689 478
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		472 313	0
Sum fordringer		472 313	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 602	83 551
Sum omløpsmidler		720 915	83 551
Sum eiendeler		10 409 093	9 773 029



BALANSE

ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		18 603	18 603
Sum innskutt egenkapital		118 603	118 603
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 950 649	3 419 969
Sum opptjent egenkapital		3 950 649	3 419 969
Sum egenkapital		4 069 252	3 538 572
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 988	4 284
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 200 000	5 333 333
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	5 333 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 199	0
Betalbar skatt	3	124 095	137 581
Konserngjeld		992 210	754 396
Annen kortsiktig gjeld		3 349	4 862
Sum kortsiktig gjeld		1 136 853	896 839
Sum gjeld		6 339 841	6 234 457
Sum egenkapital og gjeld		10 409 093	9 773 029

31.07.2024

Styret i Øivind Johansen Eiendom AS

Martin Bokerød Hansen
styreleder

Erik Alexander Jansson
styremedlem

Irene Aarset Jansson
styremedlem

Siri Aarset Johansen
styremedlem

ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	76 201	76 201
= Anskaffelseskost 31.12.23	76 201	76 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 179	19 179
= Bokført verdi 31.12.23	57 022	57 022
Årets ordinære avskrivninger	1 300	1 300
Økonomisk levetid	25 år	



Note 2 Lønnskostnader

Øivind Johansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 095	137 581
Endring i utsatt skattefordel	-1 296	-286
Skattekostnad ordinært resultat	122 799	137 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	653 479	608 904
Permanente forskjeller	-95 302	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 892	0
Skattepliktig inntekt	564 069	608 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 095	137 581
Sum betalbar skatt i balansen	124 095	137 581

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 582	19 474	5 892
Sum	13 582	19 474	5 892
Grunnlag for utsatt skatt	13 582	19 474	5 892
Utsatt skatt (22 %)	2 988	4 284	1 296

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØIVIND JOHANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARI JOHANSEN EIENDOM AS	100	100,0	100,0